

REAVALÚO DE SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS
O POZOS LASTREROS UBICADOS EN ÁREAS URBANAS – AÑO 2025

La Ilustre Municipalidad de Cerro Navia, informa que según lo establecido en la Ley, sobre Impuesto Territorial, a contar del miércoles 9 de Abril hasta el Jueves 8 de Mayo de 2025, se exhibirá los roles de avalúo correspondientes al “Reavalúo de sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros ubicados en áreas urbanas, año 2025” de la comuna de **Cerro Navia**.

Período de exhibición: Desde el miércoles 9 de abril hasta el Jueves 8 de Mayo de 2025, en la Dirección de Obras Municipales,

Dirección: Del Consistorial N° 6645.



MAURO TAMAYO ROZAS
ALCALDE



Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

COMUNA: 14156 CERRO NAVIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	SIN INCREMENTO
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
2220-028	FLORES VENEGAS ZENON A	ISTRIA 1756	W U	20.758.375		128.962	128.962
2364-006	INMOBILIARIA CODIGUA S	J J PEREZ 7437	W U	32.175.481		199.891	199.891
2387-032	ZUNIGA ESPINOZA ISABEL	PASAJE LIKA 1478	W U	28.542.765		177.322	177.322
2482-017	CLAUDIA ANDREA VENEGAS	PDTE TRUMAN 7253 LOTE 9 -B	W U	11.301.641		70.213	70.213
2510-020	VALENZUELA MATURANA JU	RIVER PLATE 1158	W U	21.539.598		133.816	133.816
2510-021	VALENZUELA MATURANA PE	RIVER PLATE 1172 LT 72	W U	21.539.598		133.816	133.816
2600-004	FISCO DE CHILE	SAN FRANCISCO S/N	W U	19.146.309	19.146.309	EXENTO	EXENTO
2601-004	GREZ PALACIOS GERARDO	SAN FRANCISCO 6549	W U	87.487.997		543.520	543.520
2601-005	GREZ PALACIOS GERARDO	SAN FRANCISCO 6553	W U	70.070.174		435.312	435.312
2611-028	ESPINOZA ORTIZ FANNY	SOFANOR PARRA 1309	W U	25.129.531		156.119	156.119
2646-020	FISCO DE CHILE	CONDE QTA ALEGRE ESQ L DE CORTE	W U	8.642.431	8.642.431	EXENTO	EXENTO
2684-012	SERVIU EQUIPAMIENTO	JANEQUEO 6550 B	W U	25.299.269	25.299.269	EXENTO	EXENTO
2697-001	ILUSTRE MUNICIPALIDA D	JANEQUEO	W U	148.422.379	148.422.379	EXENTO	EXENTO
2748-030	SERVIU-FISCO	J WASHINGTON	W U	1.297.046.786	1.297.046.786	EXENTO	EXENTO
2788-003	INMOBILIARIA RAPEL SPA	JJ PEREZ 7259	W U	190.007.177		596.148	596.148
2788-032	INMOBILIARIA RAPEL SPA	PJE POMPEYA SN	W U	11.825.662		73.467	73.467
2835-019	CHARRIE SANCHEZ NELSON	MIGUEL DE CERVANTES 6272	W U	26.511.764		164.705	164.705
2845-017	BANARES GODOY MANUEL J	PTO AYSEN 2001 LT 151	W U	26.511.764		164.705	164.705
2867-006	BAEZA LILLO MARINA ELI	S GUTIERREZ 6553	W U	26.511.764		164.705	164.705
2883-006	VICUNA DIEGUEZ JOSE TI	MAPOCHO 6699	W U	35.631.811		221.363	221.363
2892-034	COMPANIA NACIONAL DE C	VICENTE PALLOTTI 2260	W U	433.454.105		2.692.835	2.692.835
2898-034	FISCO	FDO S.ELVIRA LT 15 -LT 25	W U	804.861.046	804.861.046	EXENTO	EXENTO
2898-035	FISCO	FDO STS ELVIRA LT 3 LT 11	W U	17.518.053	17.518.053	EXENTO	EXENTO
2898-036	SERVICIO DE VIVIENDA Y	FUND SANTA ELVIRA LOTE 11	W U	775.018.039	775.018.039	EXENTO	EXENTO
3878-001	EMANUEL ESPINO	TIGRE REAL 8205	W U	181.358.307	136.018.730	281.672	281.672
3896-003	LUIS DAVID GONZALEZ	DIAGONAL RENY 1650	W U	51.161.390		317.842	317.842
3919-016	SERVIU METROPOLITANO	RIO BOROA 1564	W U	21.651.372	21.651.372	EXENTO	EXENTO
3919-018	SERVIU METROPOLITANO	RIO BOROA 1570	W U	20.314.867	20.314.867	EXENTO	EXENTO
4107-009	SERVIU	ECA DE QUEIROZ 7930	W U	143.380.197	143.380.197	EXENTO	EXENTO
4146-017	URIBE GARRIDO PAMELA D	HUELEN 1578	Z U	21.651.372		134.509	134.509
4237-001	SERVIU	AV LA ESTRELLA C/ COIMBRA	W U	46.644.005	46.644.005	EXENTO	EXENTO
4260-021	ESTAY AZUA MARIA SOLED	LAGO BANGUELO 1630	W U	8.687.279		53.971	53.971
4260-022	ESTAY AZUA DELIA ROSA	KASUNGO 7320	W U	6.415.221		39.855	39.855
4260-023	QUINTANA ESTAY JOCELYN	KASUNGO 7322	W U	6.548.872		40.686	40.686
4298-029	SERVIU	LA CAPILLA 7364 A EQUIPAM	W U	26.730.089	26.730.089	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

COMUNA: 14156 CERRO NAVIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
4528-006	IGLESIA UNIDA METHODIST	2 DE ENERO 2335	Q U	42.736.964	42.736.964	EXENTO	EXENTO
4565-015	GUTIERREZ ROJAS GERMAN	CAUQUENES 6230	W U	28.946.919		179.833	179.833
5478-043	SOC FLORENTINO GARCIA	LA ESTRELLA 1405 LT 4 B	W U	40.276.337		250.218	250.218
5545-018	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MESTIZO ALEJO 7095	W U	20.109.675		124.933	124.933
5545-019	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MESTIZO ALEJO 7097	W U	20.109.675		124.933	124.933
5545-040	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MAPOCHO 6898	W U	20.109.675		124.933	124.933
62051-039	BOKSAMY VASQUEZ GILDA	LOYOLA 6125	W U	13.030.127		80.951	80.951
TOTAL PREDIOS		42					

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

