

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 14156 CERRO NAVIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2220-028	FLORES VENEGAS ZENON A	ISTRIA 1756	W U	19.854.906		123.349	123.349
2364-006	INMOBILIARIA CODIGUA S J J PEREZ	7437	W U	30.775.104		191.192	191.192
2387-032	ZUNIGA ESPINOZA ISABEL	PASAJE LIKA 1478	W U	27.300.495		169.605	169.605
2482-017	CLAUDIA ANDREA VENEGAS	PDTE TRUMAN 7253 LOTE 9 -B	W U	10.809.758		67.156	67.156
2510-020	VALENZUELA MATURANA JU	RIVER PLATE 1158	W U	20.602.128		127.992	127.992
2510-021	VALENZUELA MATURANA PE	RIVER PLATE 1172 LT 72	W U	20.602.128		127.992	127.992
2600-004	FISCO DE CHILE	SAN FRANCISCO S/N	W U	18.313.003	18.313.003	EXENTO	EXENTO
2601-004	GREZ PALACIOS GERARDO	SAN FRANCISCO 6549	W U	83.680.248		519.864	519.864
2601-005	GREZ PALACIOS GERARDO	SAN FRANCISCO 6553	W U	67.020.502		416.365	416.365
2646-020	FISCO DE CHILE	CONDE QTA ALEGRE ESQ L DE CORTE	W U	8.266.286	8.266.286	EXENTO	EXENTO
2684-012	SERVIU EQUIPAMIENTO	JANEQUEO 6550 B	W U	24.198.166	24.198.166	EXENTO	EXENTO
2748-030	SERVIU-FISCO	J WASHINGTON	W U	1.240.595.283	1.240.595.283	EXENTO	EXENTO
2755-010	SERVIU	M RODRIGUEZ	W U	443.327.271	443.327.271	EXENTO	EXENTO
2788-003	INMOBILIARIA RAPEL SPA	JJ PEREZ 7259	W U	181.737.475		570.202	570.202
2788-032	INMOBILIARIA RAPEL SPA	PJE POMPEYA SN	W U	11.310.972		68.636*	70.269
2797-031	I MUNICIPALIDAD CERRO	PUELCHÉ 1453	W U	26.804.123	26.804.123	EXENTO	EXENTO
2892-034	COMPANIA NACIONAL DE C	VICENTE PALLOTTI 2260	W U	414.588.837		2.575.634	2.575.634
2898-012	SERVICIO DE VIVIENDA Y	LOTE 10 - 3	W U	2.190.548.001	2.190.548.001	EXENTO	EXENTO
2898-018	SERVIU METROPOLITANO	FDO STA ELVIRA LT 5	W U	4.259.170.772	4.259.170.772	EXENTO	EXENTO
2898-034	FISCO	FDO S.ELVIRA LT 15 -LT 25	W U	769.830.994	769.830.994	EXENTO	EXENTO
2898-035	FISCO	FDO STS ELVIRA LT 3 LT 11	W U	16.755.613	16.755.613	EXENTO	EXENTO
2898-036	SERVICIO DE VIVIENDA Y	FUND SANTA ELVIRA LOTE 11	W U	741.286.848	741.286.848	EXENTO	EXENTO
3878-001	ESPINO EMANUEL	TIGRE REAL 8205	W U	173.465.030	130.098.772	269.413	269.413
4146-017	URIBE GARRIDO PAMELA D	HUELEN 1578	Z U	20.709.037		128.657	128.657
4528-006	IGLESIA UNIDA METHODIST	2 DE ENERO 2335	Q U	40.876.919	40.876.919	EXENTO	EXENTO
4565-015	GUTIERREZ ROJAS GERMAN	CAUQUENES 6230	W U	27.687.059		172.007	172.007
5478-043	SOC FLORENTINO GARCIA	LA ESTRELLA 1405 LT 4 B	W U	38.523.386		239.328	239.328
5545-018	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MESTIZO ALEJO 7095	W U	19.234.440		119.494	119.494
5545-019	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MESTIZO ALEJO 7097	W U	19.234.440		119.494	119.494
5545-040	NUNEZ VILLARROEL MARIA	MAPOCHO 6898	W U	19.234.440		119.494	119.494
TOTAL PREDIOS		30					

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) Propiedad acogida a incremento gradual de contribuciones, artículo 3ro., ley nro. 17.235.