

TALLER DE TRABAJO Y CONSULTA CIUDADANA



ETAPA DE ANTEPROYECTO

MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL
DE CERRO NAVIA





OBJETIVO DEL TALLER

CONSULTAR la opinión de las vecinas y vecinos de la comuna respecto de la propuesta de **ANTEPROYECTO**.



FECHAS TALLERES DE ANTEPROYECTO

Sector 1

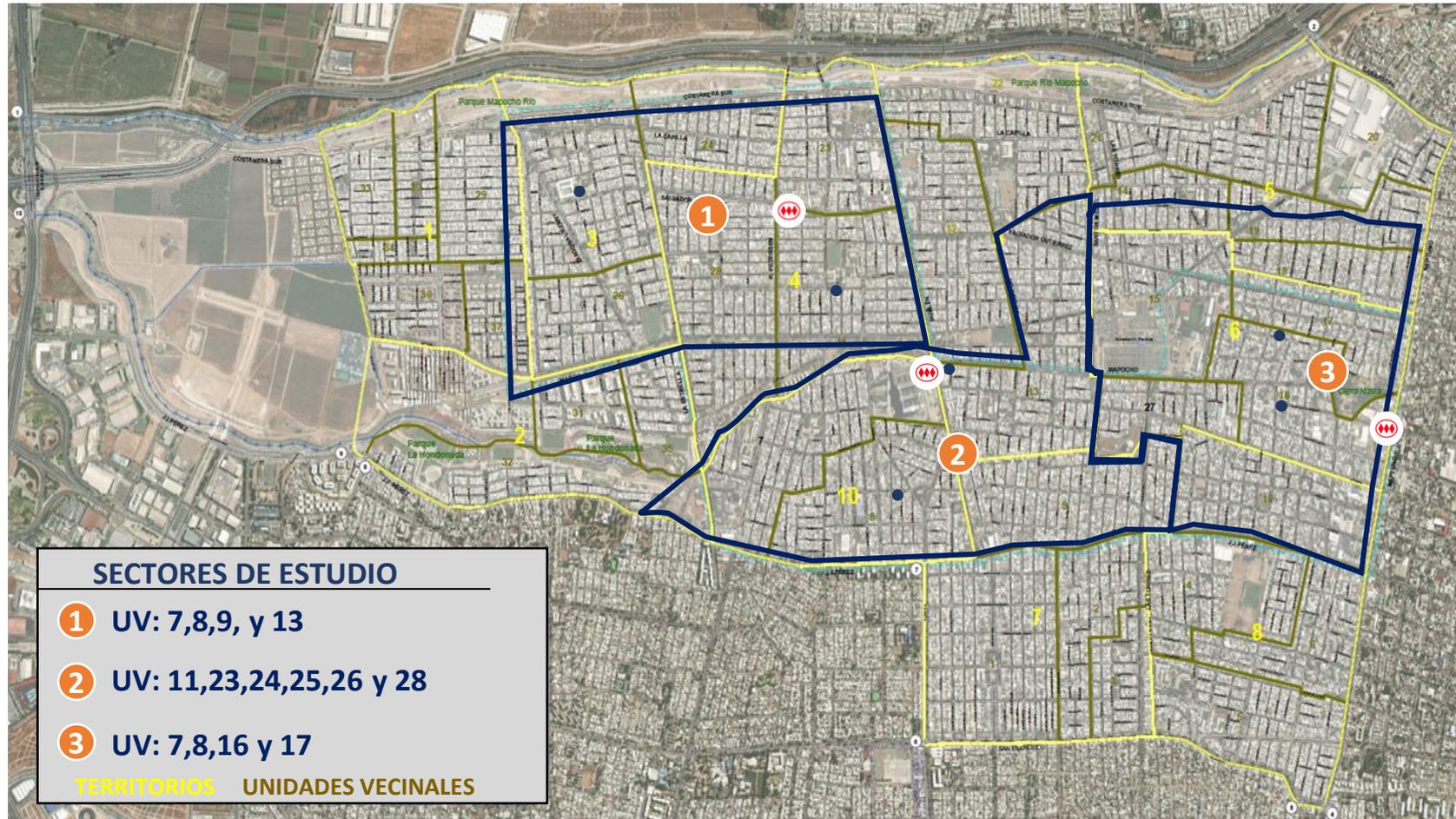
- **Martes 05 DE DICIEMBRE**, Casa de la Cultura Violeta Parra
- **Miércoles 13 de DICIEMBRE** Sede UV 7-8 Sede nueva A 1410

Sector 2

- **Miércoles 06 de DICIEMBRE** Sede UV 25, Salvador Gutiérrez N° 8189
- **Jueves 14 de DICIEMBRE** Sede UV 11 Villa libertad Luis Lazzarinni 7671

Sector 3

- **Lunes 11 de DICIEMBRE** Sede Comandante Chacón N° 6485
- **Martes 19 de DICIEMBRE** Sede UV 16, Pichilemu N°6671





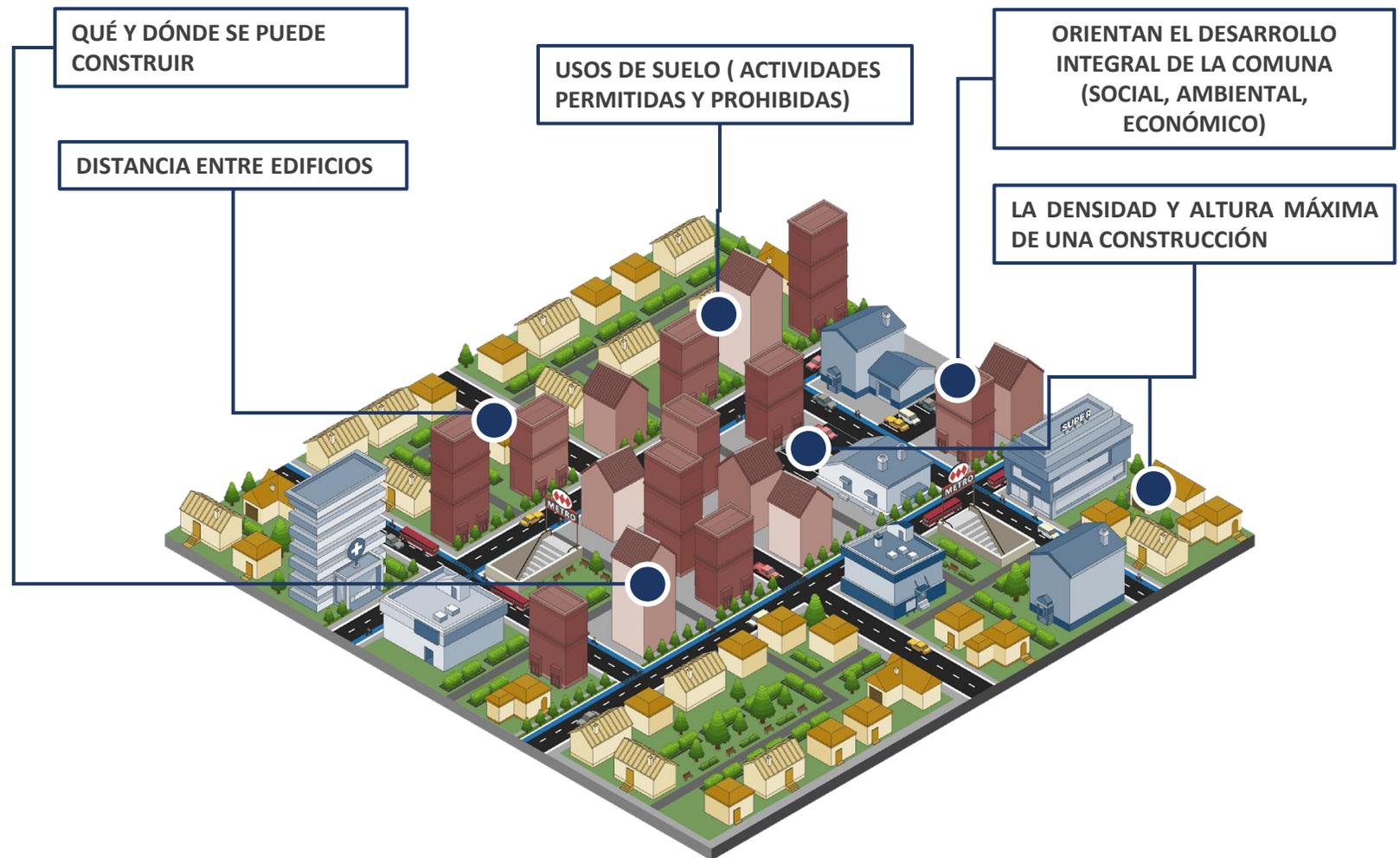
¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?



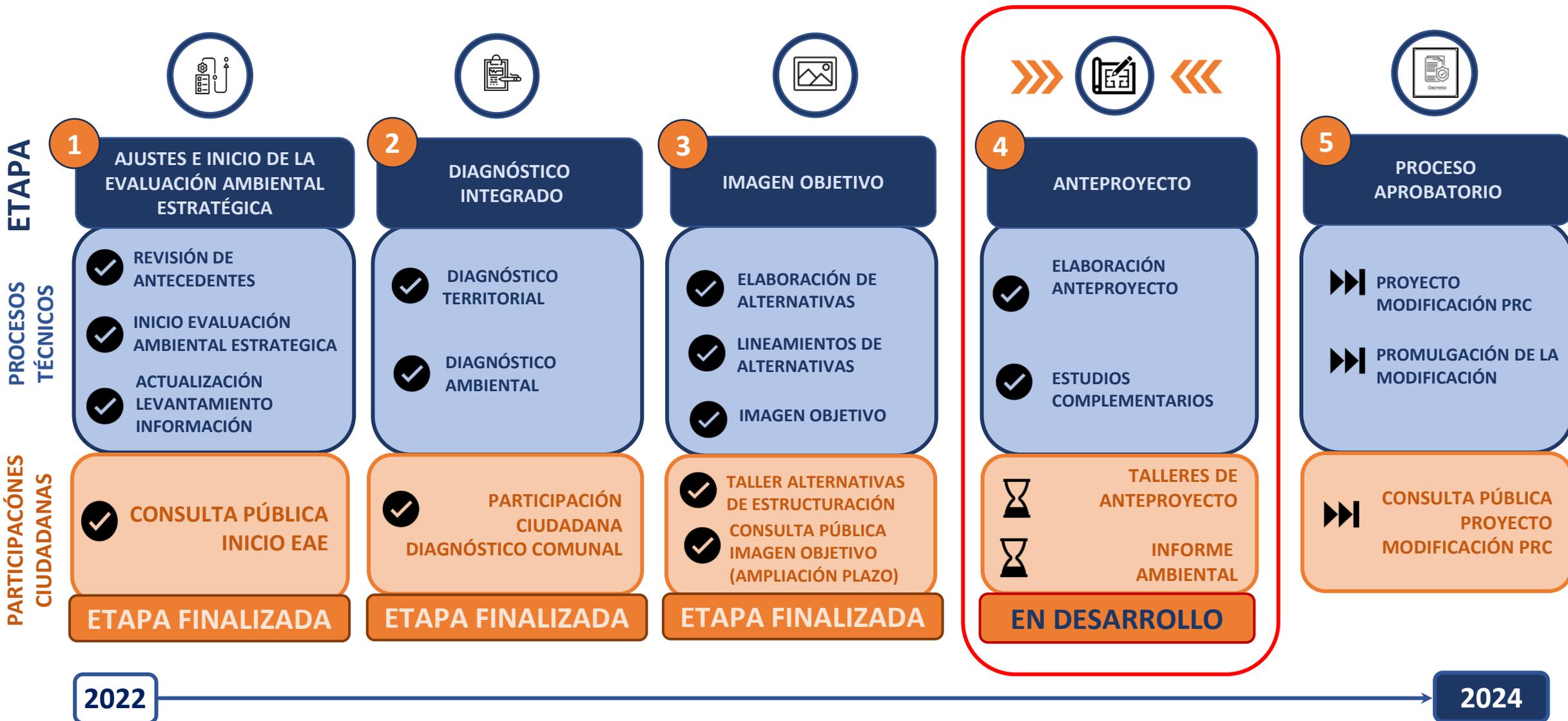
EL PLAN REGULADOR DEFINE COMO ORDENAR LOS DIFERENTES SECTORES URBANOS DE UNA COMUNA. CONSISTE EN UN DOCUMENTO ESCRITO QUE INDICA TODAS LAS NORMAS A CUMPLIR A LA HORA DE CONSTRUIR Y DE UN PLANO QUE GRAFICA LAS ZONAS EN LAS QUE SE DIVIDEN LOS DIFERENTES SECTORES COMUNALES.

¿QUÉ NORMA?

-  LÍMITE URBANO COMUNAL (DIVIDE ZONA RURAL Y ZONA URBANA)
-  ÁREAS RESTRINGIDAS PARA CONSTRUIR (ÁREAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN, ENTRE OTRAS)
-  NORMAS PARA CONSTRUIR (CONDICIONES DE EDIFICACIÓN)
-  LAS CALLES MÁS IMPORTANTES DE LA COMUNA (VIALIDAD ESTRUCTURANTE)
-  ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO (DIVIDE EN SECTORES LA COMUNA Y ESTABLECE QUE ACTIVIDADES SE PERMITEN Y PROHIBEN)

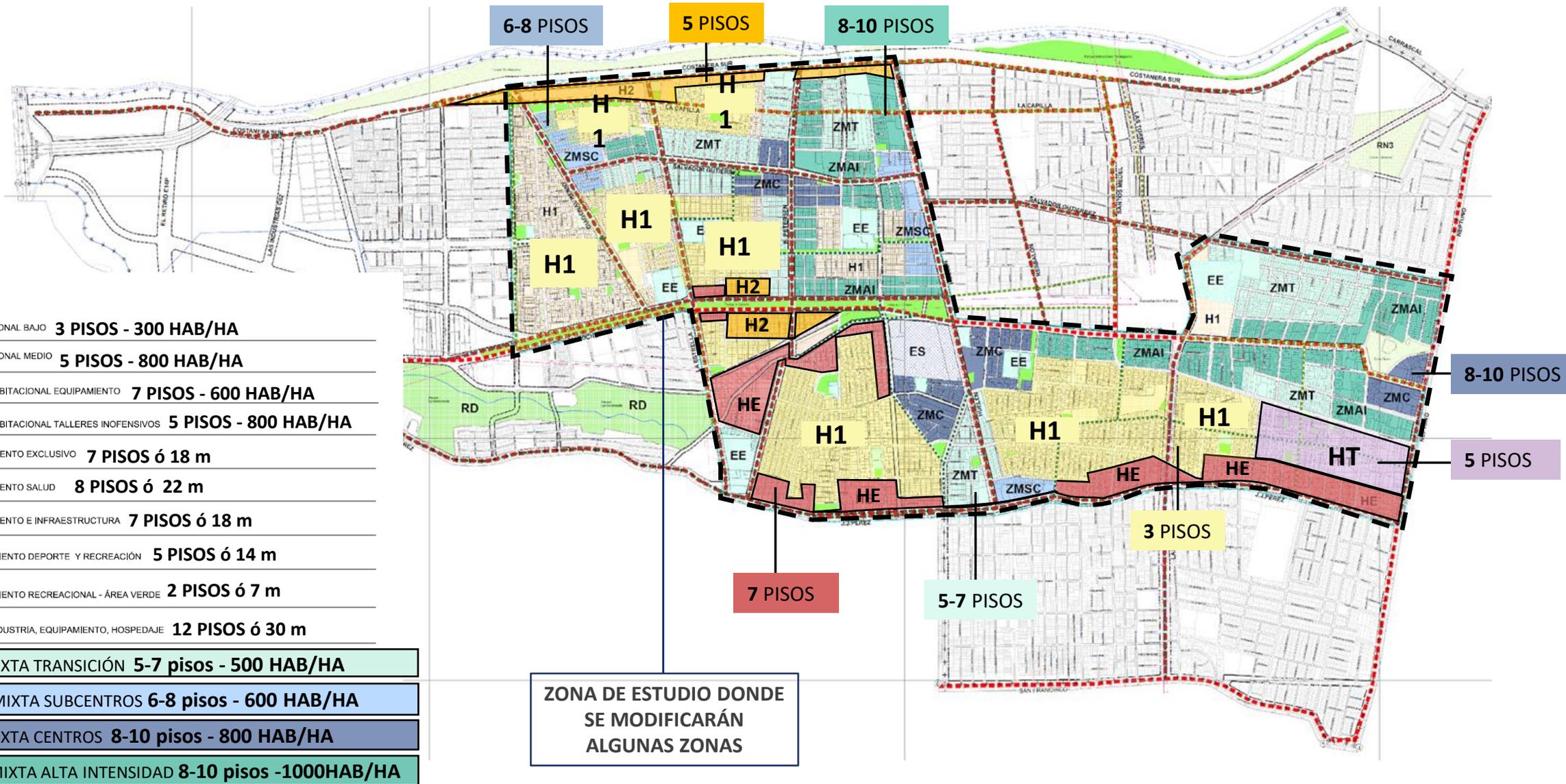


ETAPAS DE DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL



PROPUESTA DE IMAGEN OBJETIVO DEL ÁREA DE ESTUDIO

LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN SE MANTIENE DENTRO DE LAS ALTURAS MÁXIMAS EXISTENTES; ENTRE LOS 3 PISOS A LOS 12 PISOS



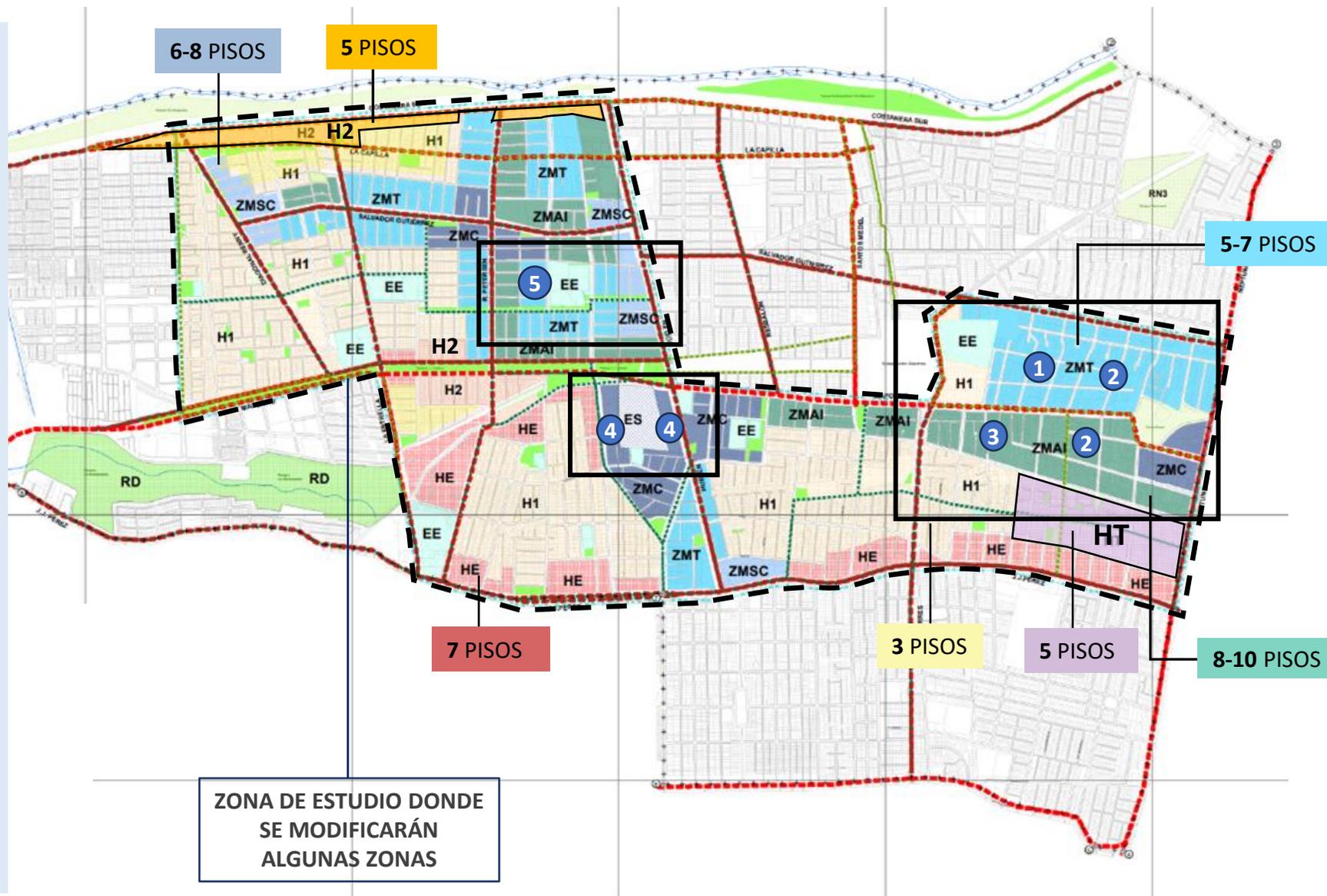
PROPUESTA DE IMAGEN OBJETIVO FINAL CON ACUERDOS APROBADOS

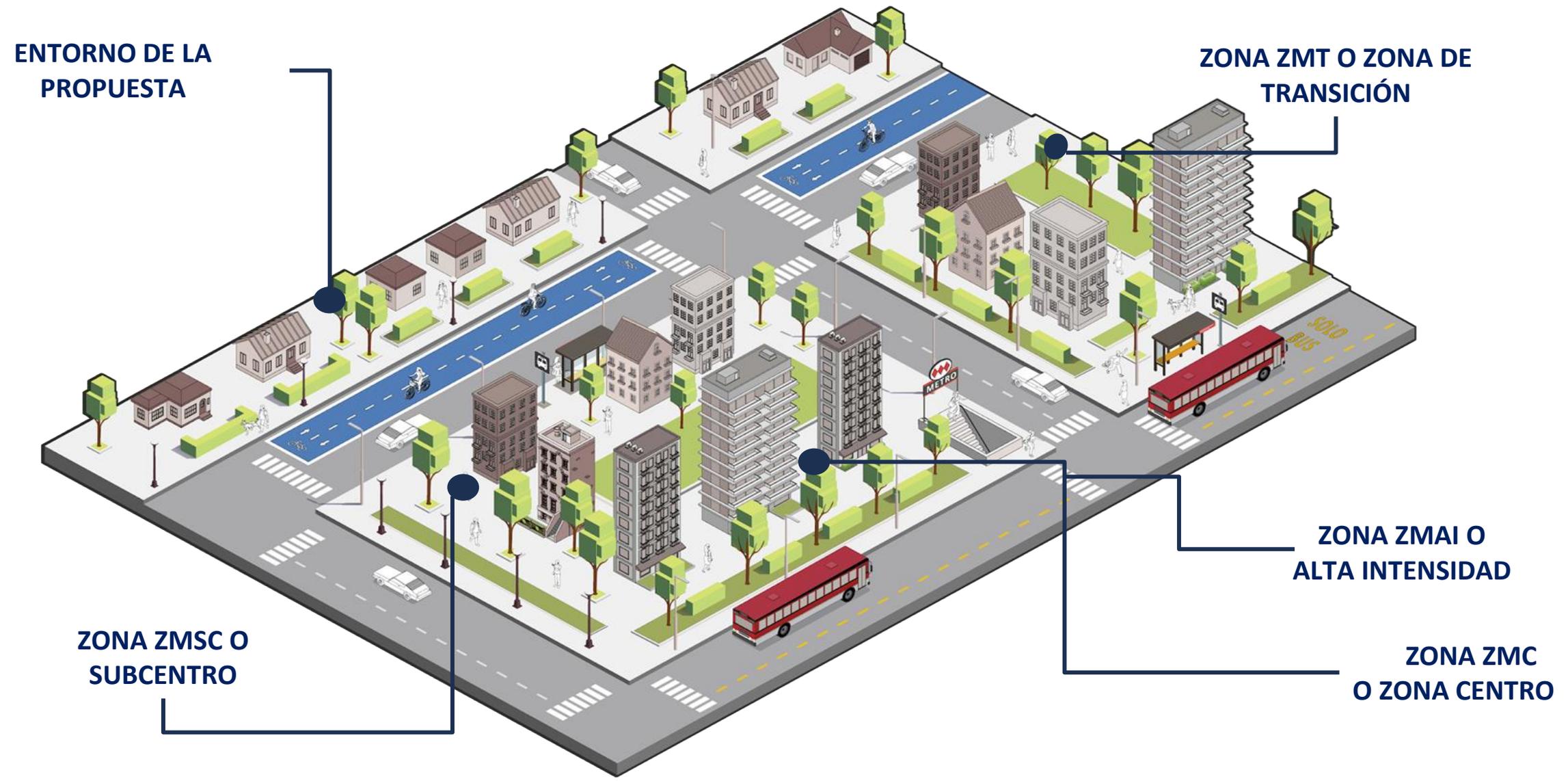
LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN SE MANTIENE DENTRO DE LAS ALTURAS MÁXIMAS EXISTENTES; ENTRE LOS 3 PISOS A LOS 12 PISOS

ACUERDOS FASE ANTEPROYECTO

Se estudiará:

- 1 Modificar zona "ZMAI" a "ZMT"
- 2 Prohibición y reconversión de gran parte de la zona de talleres "HT"
- 3 Modificar zona "ZMT" a "ZMAI"
- 4 Modificar los bordes de la zona "ES" del hospital, a zona "ZMC"
- 5 Modificar zona "H1" a "ZMT"
- 6 Modificaciones sujetas a resultados de los estudios complementarios (sanitario, equipamiento y vial).
- 7 Detalle de los INCENTIVOS NORMATIVOS en torno a: vivienda con integración social, equipamientos, áreas verdes y espacio público, así como condiciones de edificación que garanticen armonía con el entorno.
- 8 En vías principales, condiciones normativas y acciones para **atenuar los impactos del ruido en zonas residenciales.**







ACTIVIDAD DE TALLER

TRABAJO EN PLANO Y LÁMINA

1

USOS DE SUELO



2

ÁREAS VERDES



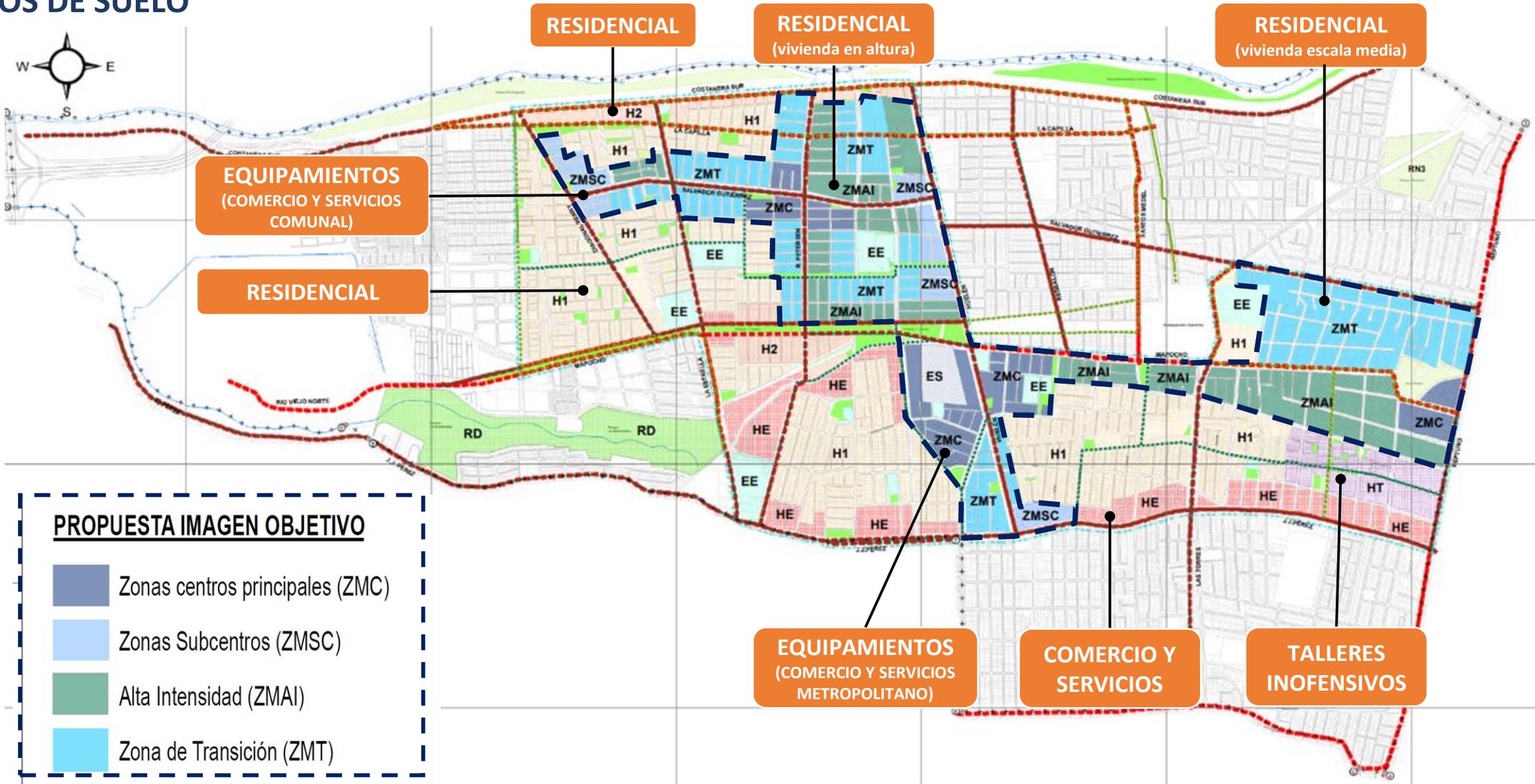
3

MOVILIDAD

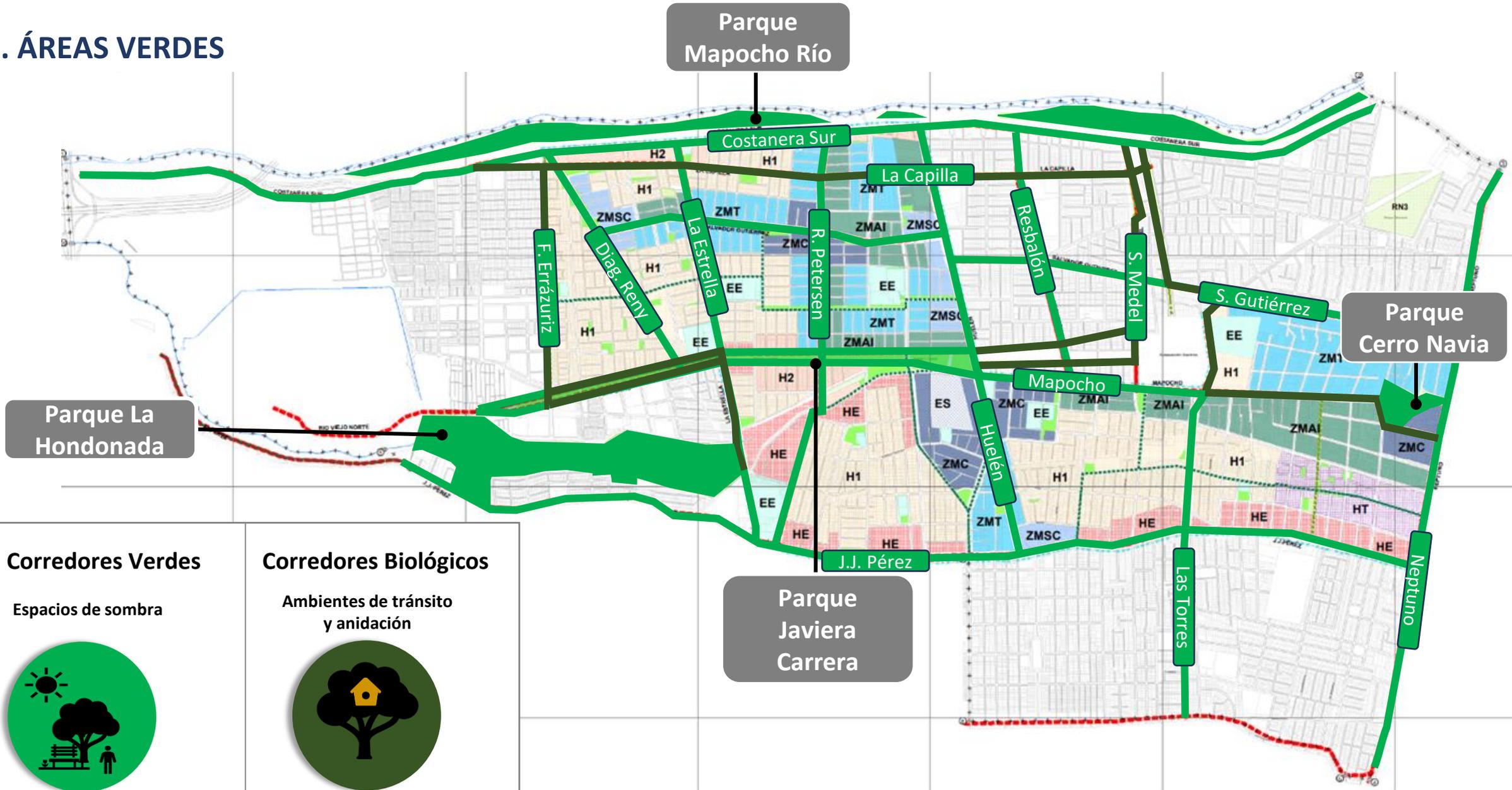


TEMAS A TRABAJAR EN ACTIVIDAD TALLER

1. USOS DE SUELO



2. ÁREAS VERDES



Corredores Verdes

Espacios de sombra



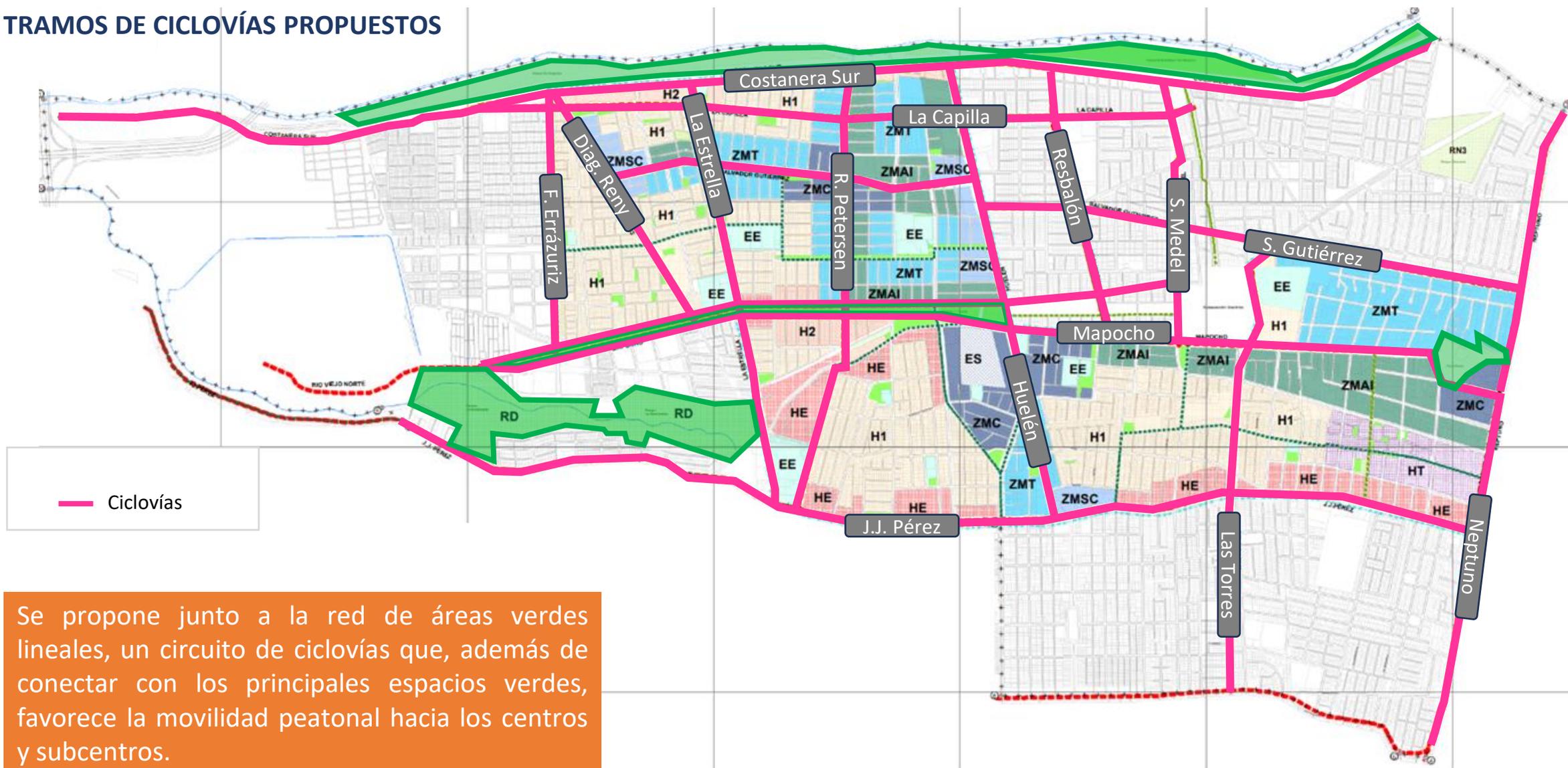
Corredores Biológicos

Ambientes de tránsito y anidación



3. MOVILIDAD

TRAMOS DE CICLOVÍAS PROPUESTAS





1

USOS DE SUELO



2

ÁREAS VERDES



3

MOVILIDAD



¿QUÉ HAREMOS EN EL TALLER?



SEÑALAR EN EL PLANO
TEMAS TRABAJADOS

USOS DE SUELO - ÁREAS VERDES - MOVILIDAD



RECONOCER LA SITUACIÓN ACTUAL
Y ENTREGAR SU OPINIÓN

USOS DE SUELO - ÁREAS VERDES - MOVILIDAD