

TALLER 2 EAE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRO NAVIA



OBJETIVOS DE TALLER 2 EAE

- 1 PRESENTAR RESULTADOS DE TALLER 1
- 2 EXPONER SÍNTESIS DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO
- 3 TALLER 2 – TRABAJO EN LÁMINA (MURAL)



ETAPAS DE LA MODIFICACIÓN TIEMPOS PROPUESTOS

2021

2022

2023

2024

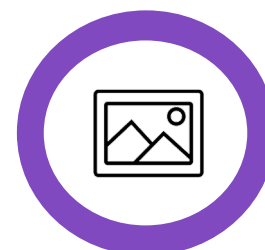
ETAPA 1
AEROFOTO Y
CARTOGRAFÍA

ETAPA 2 AJUSTE E
INICIO DE LA EAE

ETAPA 3
DIAGNÓSTICO
INTEGRADO

ETAPA 4
IMAGEN
OBJETIVO

ETAPA 5
PROCEO
APROBATORIO



- Vuelo Aero fotogramétrico
- Avance en planimetría

- Revisión de antecedentes
- Elaboración decreto inicio EAE
- Elaboración mapa de actores
- Reunión Concejo
- Inicio de EAE

- Elaboración de diagnóstico territorial
- Elaboración de diagnóstico ambiental
- Factores críticos de decisión
- Lineamientos de alternativas

- Elaboración de alternativas
- Elaboración imagen objetivo
- Consulta pública imagen objetivo

- Elaboración de Anteproyecto y estudios complementarios
- Informe Ambiental
- Anteproyecto
- Proyecto
- Consulta pública
- Decreto Municipal de aprobación del PRC

Actividades de Participación Ciudadana

JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS PRELIMINARES DE LA MODIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN



CONTAR CON UN INSTRUMENTO ACTUALIZADO EN TÉRMINOS NORMATIVOS



INCORPORAR MODIFICACIÓN DEL PRMS RECIENTES



ACTUALIZAR CARTOGRAFÍA COMUNAL



CORREGIR VIALIDADES DE ACUERDO A LAS ESCALAS DE EQUIPAMIENTOS DE LA OGUC.



CONTAR CON TERRENOS HABILITADOS NORMATIVAMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



CONTAR CON NUEVAS CENTRALIDADES EN EL MARCO DE LAS FUTURAS ESTACIONES DE METRO



OBJETIVOS PRELIMINARES

1

ESTABLECER UNA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN QUE PERMITA UNA CONVIVENCIA ARMÓNICA ENTRE LOS DISTINTOS USOS DE SUELO

2

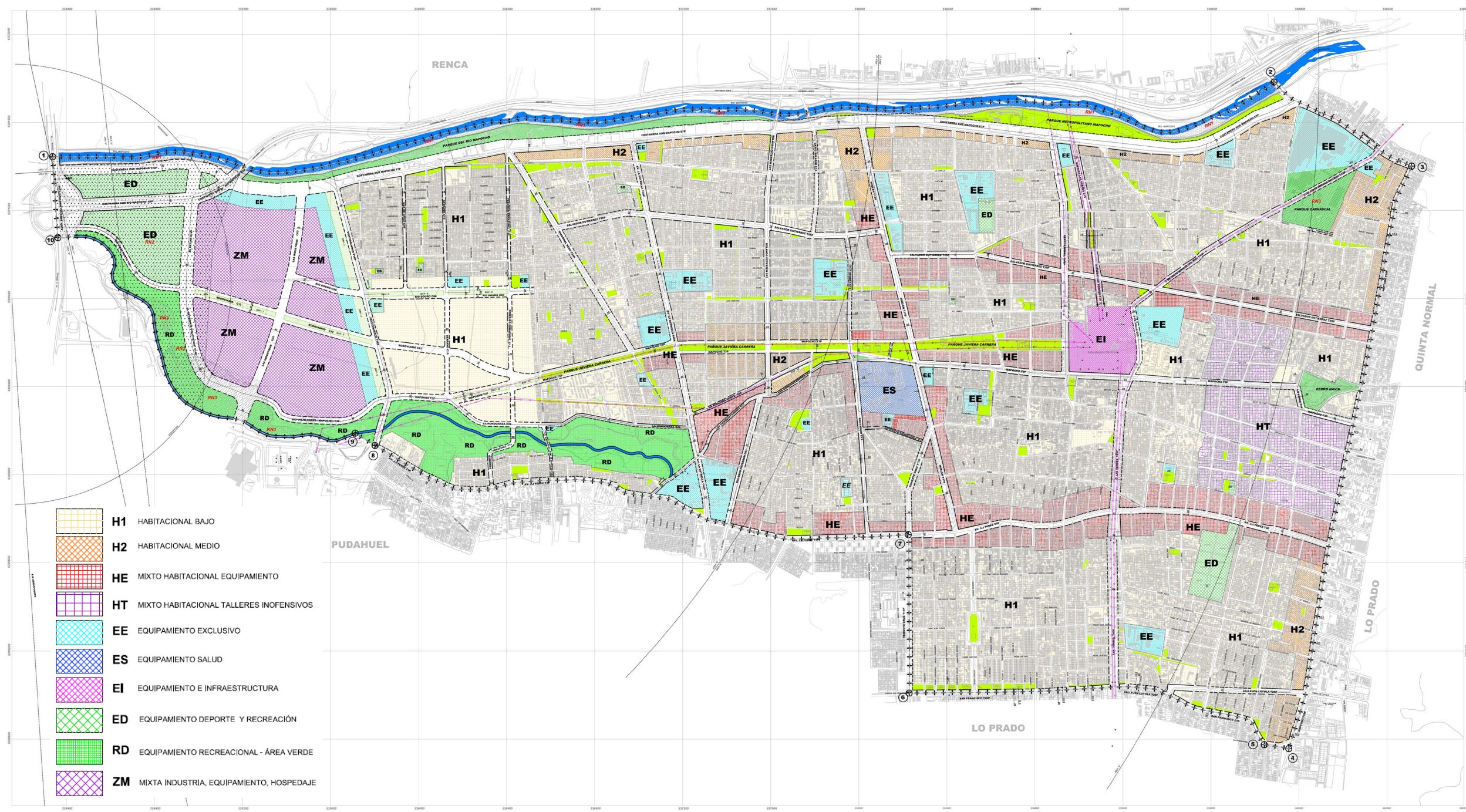
DEFINIR Y POTENCIAR UNA PROPUESTA VIAL COHERENTE DE MOVILIDAD INTERNA

3

GENERAR UNA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN QUE PERMITA ENTREGAR ALTERNATIVAS DE OFERTAS DE VIVIENDA, INCREMENTANDO INTENSIDAD DE OCUPACIÓN DE SUELO EN SECTORES ESTRATÉGICOS

4

PROPONER CENTRALIDADES QUE PERMITAN RECONOCER 3 NUEVOS POLOS DE DESARROLLO QUE RECONOZCA EN ELLA LA INCORPORACIÓN DE USOS MIXTOS



- H1** HABITACIONAL BAJO
- H2** HABITACIONAL MEDIO
- HE** MIXTO HABITACIONAL EQUIPAMIENTO
- HT** MIXTO HABITACIONAL TALLERES INOFENSIVOS
- EE** EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
- ES** EQUIPAMIENTO SALUD
- EI** EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA
- ED** EQUIPAMIENTO DEPORTE Y RECREACIÓN
- RD** EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- ZM** MIXTA INDUSTRIA, EQUIPAMIENTO, HOSPEDAJE

ÁREAS DE ESTUDIO



RESULTADOS TALLER 1 – VALIDACIÓN DE OA Y CDS

FECHA: 29 de marzo del 2022

Incluir Información al Marco de Referencia Estratégico:

- Plan Regional de Áreas Verdes GORE.
- Plan Nacional de Ordenamiento Territorial.
- Estrategia de Movilidad Sostenible
- Plan Metropolitano de Movilidad 2030.
- Diagnóstico Red Vial del Sector Poniente de Santiago – Etapa II (SECTRA, 2017)
- Plan de Expansión de la Transmisión
- Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana de Santiago
- Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad para la RMS 2015-2025.
- Plan de Adaptación al Cambio Climático
- Estrategia Regional de Residuos Sólidos Región Metropolitana de Santiago 2017-2021
- MINVU esta por decretar un nuevo Programa de Microradicación, para dar alternativas de densificación a mediana escala como alternativa al déficit habitacional. Es importante que el nuevo PRC permita dicho tipo de proyectos
- Propuesta de Plan Energético Regional (PER) de la Región Metropolitana de Santiago. Etapa II del Plan Energético Regional
- Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias del Gran Santiago
- Programa Publico de inversiones regionales (2020 - 2021)
- Información Metro Cerro Navia Línea 7.
- Estrategia resiliencia. Santiago humano y resiliente (2017)
- Actualización Plan Maestro de ciclovías
- Estudio de Indicadores urbanos y rurales (2020)

OBJETIVOS AMBIENTALES

- Disponibilidad de recurso hídrico
- Red de ciclovías.
- Análisis de red eléctricas
- Actividades productivas
- Estrategia local energética
- Linealidad de corredores verdes (anchos)
- Consulta por centrales de regeneración (energía)
- Contemplar entorno al río (corredores biológicos)

CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE

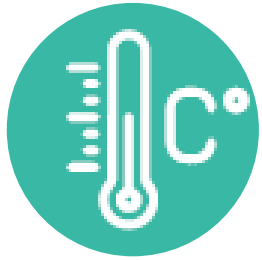
- Disponibilidad de recurso hídrico (CDS1)
- Considerar la incorporación de incentivos normativos que permitan integración de vivienda, mayores equipamientos y AAVV (CDS2)
- Incentivos normativos que aumenten equipamientos
- soporte de equipamientos sustentables para ello. (CDS3)



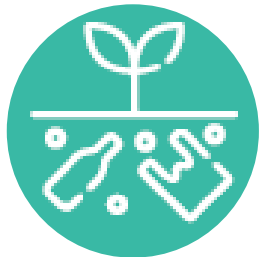
PROPUESTA OBJETIVOS AMBIENTALES

ACCIONES AMBIENTALES APLICABLES DESDE LA NORMATIVA QUE PROPONE EL PLAN REGULADOR / PROBLEMAS O INTERESES AMBIENTALES

Objetivos ambientales



Generar aportes en infraestructura verde que entregue continuidad de corredores biológicos (Río Mapocho, La Hondonada) y su conexión con otros ambientes naturales y urbanos (Parques, Cerro Navia)



Disminuir los efectos negativos en el entorno (polución y ruidos molestos) asociados a las actividades productivas

Mejorar la calidad ambiental en el entorno (problemas de polución y ruidos molestos) asociados a las actividades productivas ,

Objetivo Ambiental 1.

Se mantiene la definición propuesta. Solo en el informe se señalará en pie de página la definición de infraestructura verde.

Como medidas complementarias se señalan: temas relacionados con ordenanza de áreas verdes y mantención.

Objetivo Ambiental 2.

Se contemplará en la definición el termino mejoramiento de la calidad ambiental.

Como medidas complementarias al Plan se señalan en los comentarios: la fiscalización de las actividades y en relación a infraestructura eléctrica entregan recomendación para la comuna.

CRITERIOS DE DESARROLLOS SUSTENTABLE

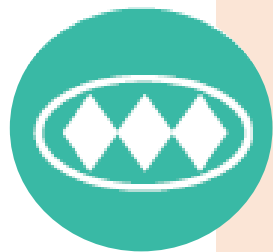
GUÍAS O REGLAS QUE DEBE CONSIDERAR EN SU ELABORACIÓN EL PLAN REGULADOR / VISIÓN DE DESARROLLO

SE MANTIENE DEFINICIÓN



Cerro Navia valora y mejora la calidad ambiental de la comuna

entregando protagonismo a los espacios públicos, con superficies lineales conectados que aporten a la disminución de temperaturas (islas de calor), y que fomenten la recuperación e integración de ambientes deteriorados (corredores biológicos), como es el caso del río Mapocho, la hondonada y de el Cerro Navia.



Cerro Navia fomenta una renovación urbana fortaleciendo las centralidades, en espacios estratégicos de la ciudad

que permitan generar nuevas ofertas de vivienda, favoreciendo proyectos de integración social, con mejores condiciones de habitabilidad, aprovechando las condiciones de accesibilidad y cercanía a espacios públicos, y potenciando el comercio y los servicios



Cerro Navia reconoce el uso habitacional como el principal, con vida de barrio y familiar

por ello resguarda la convivencia entre distintos usos, favorece el transporte público, la buena accesibilidad peatonal y en bicicleta en el desarrollo urbano, aportando a la disminución de la contaminación atmosférica



¿CÓMO SE APLICA LA EAE AL PLAN REGULADOR COMUNAL?



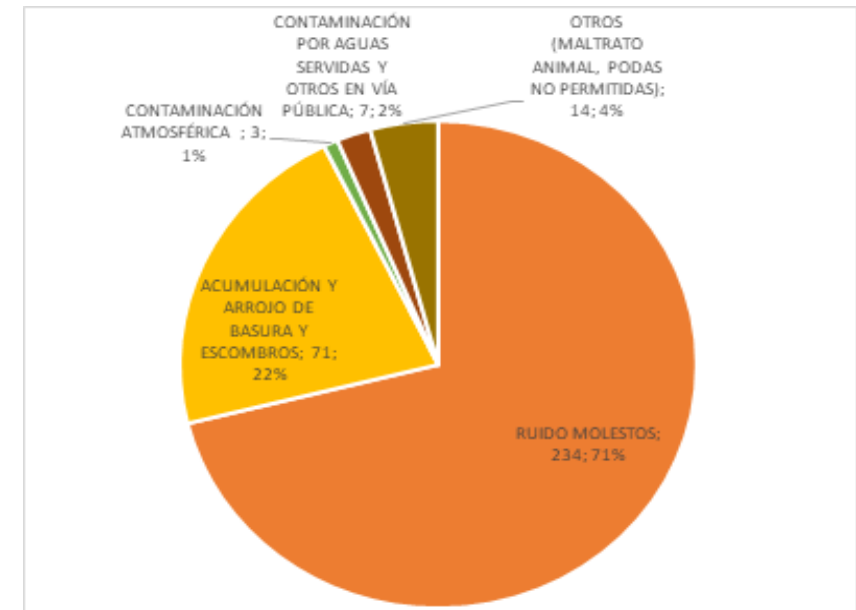
SINTESIS DIAGNÓSTICO – MEDIO FÍSICO

- ❑ La **desigualdad ambiental** que se reconoce en el Gran Santiago, ligadas a la distribución de las islas de calor, indicadores de áreas verdes y la distribución de la concentración de la contaminación (zona saturada pm 10 y pm 2,5), afecta a comunas más vulnerables como es el caso de Cerro Navia.
- ❑ La planificación vigente contempla **elementos de valor natural** (Río Mapocho, La hondonada y Cerro Navia). Las zonas RD y ED equipamiento recreación se relaciona con un acuífero.
- ❑ Las proyecciones de las condiciones climáticas para la comuna (en base a modelo de Cambio Climático) **preveen mayor aridez** (aumento de T° y disminución de pp).
- ❑ Se identifican islas de calor en el Gran Santiago y en la comuna. / la planificación urbana no contempla en su propuesta las condiciones climáticas.
- ❑ Presencia de **microbasurales** (41 en la comuna).
- ❑ **Conflictos entre actividades productivas** (zonas de talleres) **y áreas residenciales**. Información Municipal de denuncias – fiscalizaciones de Salud.

Microbasurales



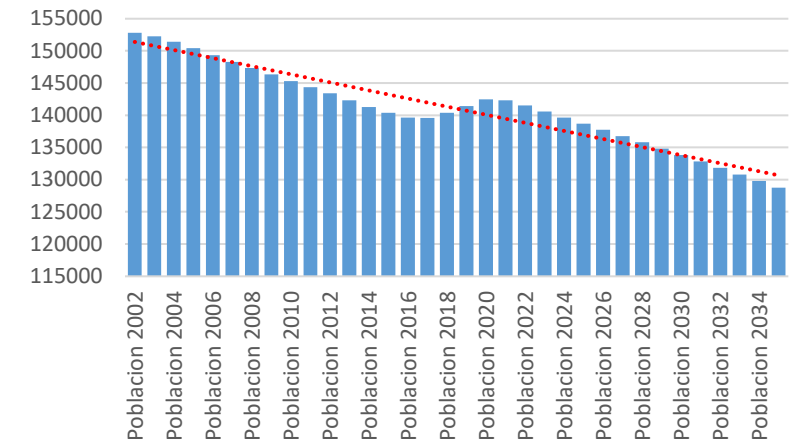
Denuncias DIMAO



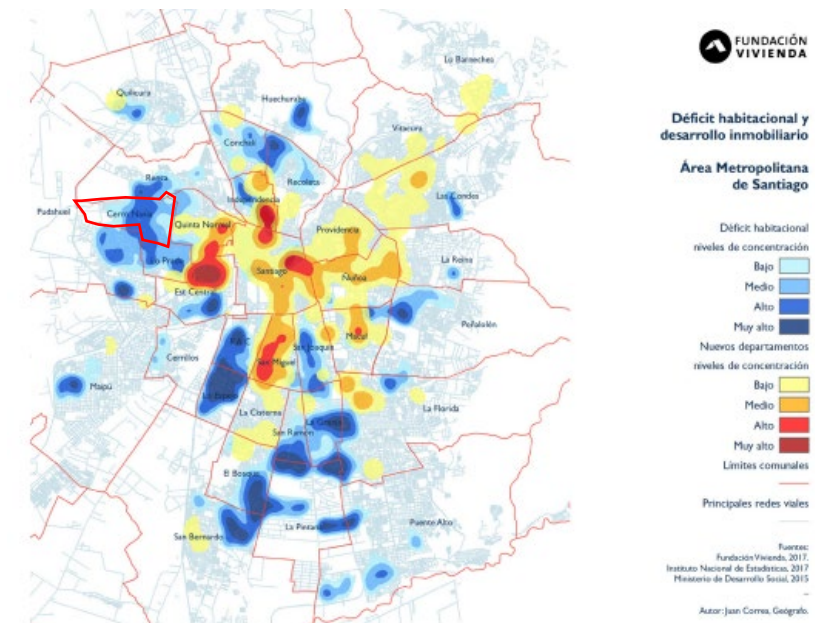
SINTESIS DIAGNÓSTICO

- ❑ El sistema metropolitano comprende una **dinámica social y económica**, que afecta e **influye sobre las comunas** que la componen, como en este caso Cerro Navia. (aumento población, déficit de vivienda, flujos de viajes).
- ❑ Se proyecta una **disminución de población** en la comuna (132.622 año 2017; 142.465 año 2020; 128.732 año 2035)
- ❑ **34,64% de población** se encuentra en situación de pobreza multidimensional, superior a la región 20% y a nivel nacional 20,7%.
- ❑ Se identifica un **19,5% de hacinamiento** medio crítico en el Registro social de hogares. (2020 BCN) superior al porcentaje regional alcanzó el 15,5%.
- ❑ Bajos ingresos, aumento de **personas desocupadas (8%) e inactivas (46,9%)** mayor que en la región.
- ❑ **Economía local** centrada mayoritaria mente en la microempresa.
- ❑ **Baja atracción de viajes laborales.** Desde la comuna existen viajes laborales a hacia el centro y sector oriente.
- ❑ **Disminución de inversión** pública y privada en la comuna (1996 - 2020)
- ❑ Existe un **déficit de vivienda cercano a 2.371**. Existe **3 tomas** en la comuna conformadas desde el año 2019.

Decrecimiento poblacional posterior al 2020
Comuna de Cerro Navia



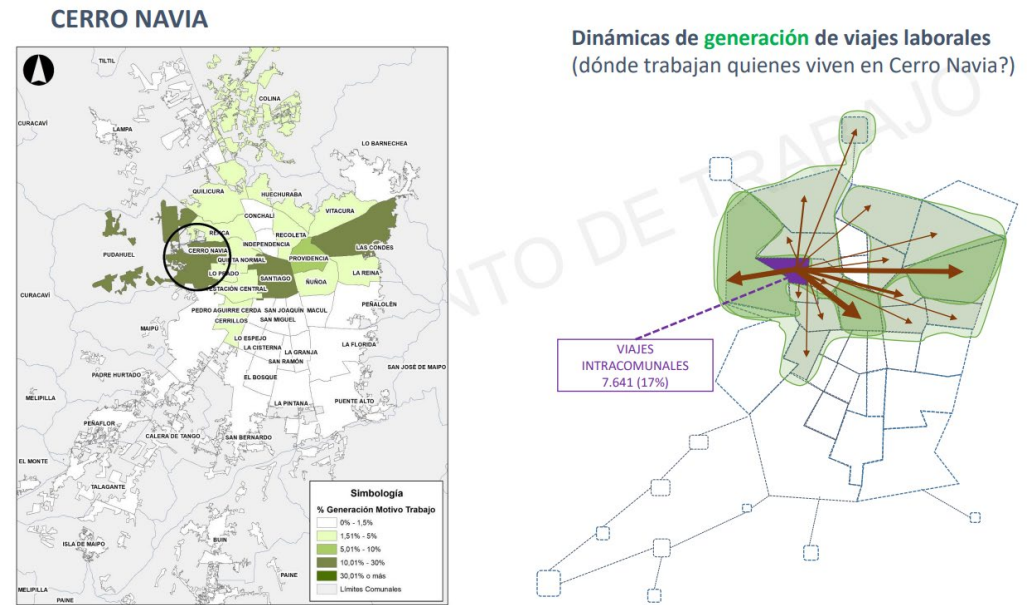
Déficit Habitacional - Región Metropolitana



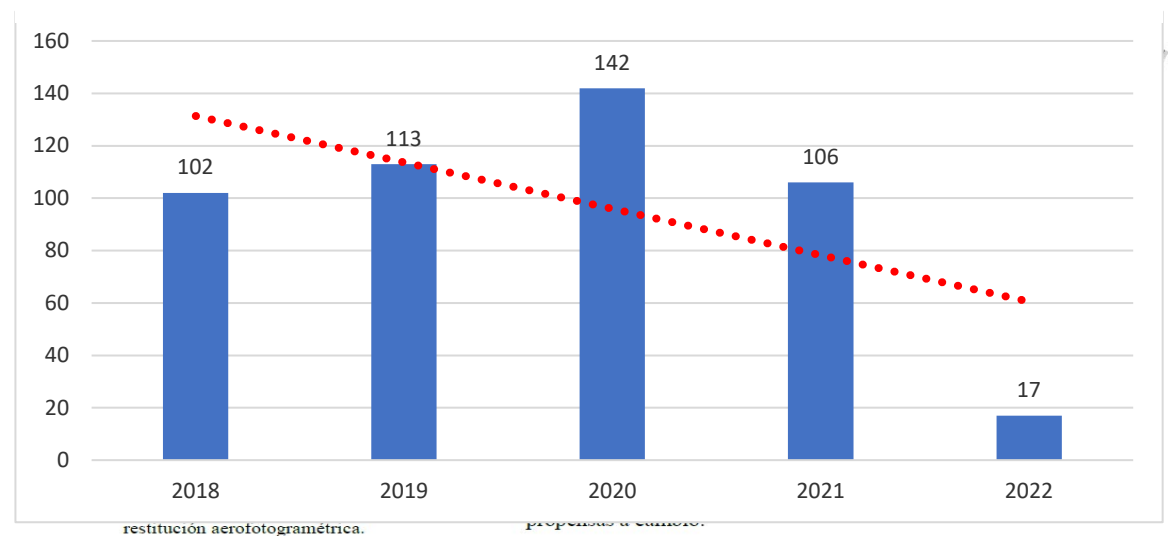
SINTESIS DIAGNÓSTICO

- La comuna posee una **posición privilegiada en relación a la cercanía a la capital** y a la **presencia de infraestructura vial regional**.
- **Comuna dormitorio**, reconocida por flujos de viajes y aumento de permisos asociados a vivienda.
- **Inexistencia de materialización de centralidades** en la comunal.
- **Bajo de ingresos de permisos de edificación asociados a obras nuevas.**
- Existencia de grado de **resistencia al cambio debido a la atomización predial**.
- **Deterioro urbano** en vías estructurantes como Mapocho y Salvador Gutiérrez

Flujos de viajes por trabajo



Permisos de edificación 2018 - 2022



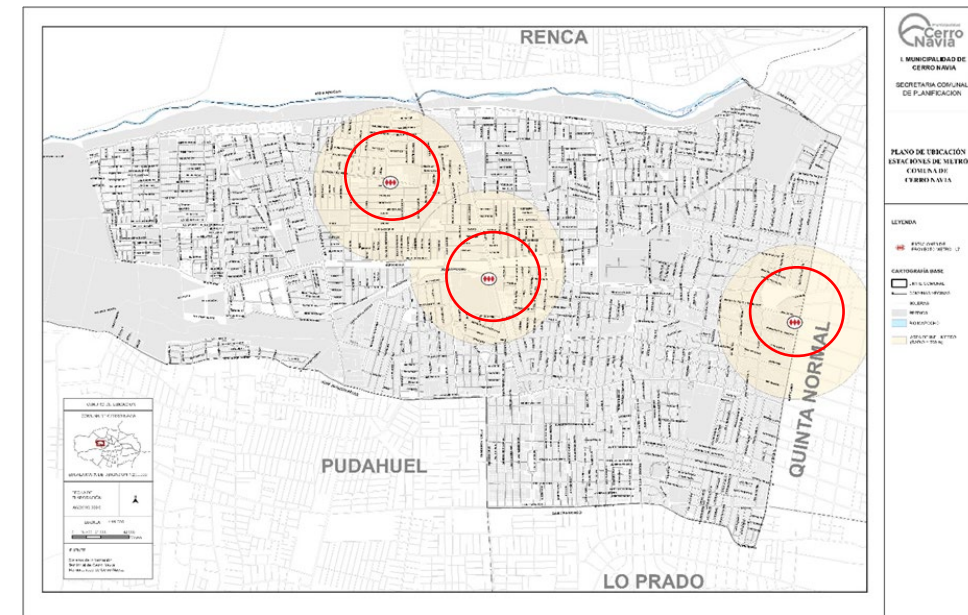
SINTESIS DIAGNÓSTICO

- **Proyectos de escala Regional** benefician en terminus de áreas verdes y en ciclovías (Plan Maestro de ciclovías).
- **Ejecución de tres estaciones de Metro L7** lo que genera polos de atracción entorno a ellas.
- **Deficiente sistema de Colectores de aguas lluvias** a pesar de recientes iniciativas.
- Baja presencia de **infraestructura asociada a seguridad**
- **Baja conectividad vial Sur-Norte** sumado a los pocos cruces sobre el Rio Mapocho, lo que ha provocado que exista menor oferta de transporte público.
- Déficit de metros cuadrados de área verde por habitante, alcanzando **los 3.63 m2/hab**, a la espera de la apertura del Parque Mapocho Rio. **Baja calidad y acceso a áreas verdes** comunales.
- Se ha construido **el cruce vial hacia Pudahuel (ENEA)**
- **Baja cobertura de ciclovías 1,2%** de la red vial.

Puntos de anegamiento Comuna de Cerro Navia



Metro Línea 7 en Cerro Navia



¿QUE SON LOS FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN?

Son **temas de sustentabilidad** relevantes que influyen en las metas principales que persigue el Plan, por lo tanto influyen también en la evaluación.



¿Cuáles son los temas más importantes?

¿Cómo se integran los temas más importantes?

1

MARCO DE REFERENCIA ESTRATÉGICO
MARCO DEL PROBLEMA

Valores – problemas - conflictos - limitantes

2

IDENTIFICACIÓN DE TEMAS DE SUSTENTABILIDAD

PRIORIDAD DE TEMAS DE SUSTENTABILIDAD

3

agrupación de temáticas

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

Temas de sustentabilidad

Prioridades ambientales y de sustentabilidad

Factores Críticos de Decisión

Diagnóstico

Contexto

Fuete influencia de atracción al centro principal, de comercio y servicios del GS.
Crisis habitacional a escala regional y nacional
Región y ciudad más poblada del país
Integración elementos naturales de la ciudad en proyectos de inversión regional
Niveles altos de contaminación atmosférica en la comuna.

Medio Físico

Condiciones climáticas de mayor aridez para la comuna.
En la comuna se reconocen islas de calor.
Se identifica vulnerabilidad del acuífero en el sector poniente de la comuna.
Falta de consideración en la planificación condiciones climáticas esperadas

socioeconómico

Presencia de microbasurales.
Conflicto entre actividades productivos y zonas residenciales.
Decrecimiento de población comunal
Pobreza multidimensional 34,64% de población
Condiciones de hacinamiento crítico en 19,5%

Medio construido

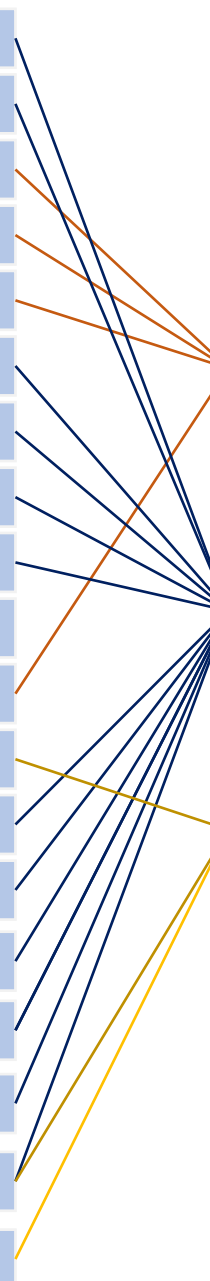
Desempleo e inactividad con altos índices (8%; 46,9%)
Disminución de inversión pública y privada en la comuna
Economía local centrada en microempresas
Alto índice de prioridad social.
Déficit de viviendas (2.371 vivienda)
Presencia de tomas de terrenos
Baja conectividad norte sur y menor oferta de TP
Déficit y baja calidad de áreas verdes
Deficiente sistema de colectores de aguas lluvia (persistencia de sectores de anegamiento)
Equipamiento de educación posee buen acceso
Equipamiento de seguridad es el menos presente
Resistencia al cambio debido a la atomización predial
Deterioro urbano en zonas comerciales
Baja dinámica de nuevas obras
Escasa oferta de servicios y comercio de mayor escala
Mantenimiento de la condición de comuna dormitorio
Se reconoce como un polo de atracción de viajes el Hospital
Llegada de METRO / beneficios e impactos urbanos
Baja cobertura de Ciclovías

Fuete influencia de atracción al centro principal, de comercio y servicios del GS.
Crisis habitacional a escala regional y nacional
Condiciones climáticas de mayor aridez para la comuna.
En la comuna se reconocen islas de calor.
Falta de consideración en la planificación condiciones climáticas esperadas
Conflicto entre actividades productivos y zonas residenciales.
Alto índice de prioridad social.
Economía local centrada en microempresas
Desempleo e inactividad con altos índices (8%; 46,9%)
Disminución de inversión pública y privada en la comuna
Déficit y baja calidad de áreas verdes
Baja conectividad norte sur y menor oferta de TP
Déficit de viviendas (2.371 vivienda)
Presencia de tomas de terrenos
Escasa oferta de servicios y comercio de mayor escala
Baja dinámica de nuevas obras
Escasa oferta de servicios y comercio de mayor escala
Llegada de METRO / beneficios e impactos urbanos
Baja cobertura de ciclovías

CLIMA URBANO
Confort climático en espacio público

RENOVACIÓN URBANA
Centralidades, usos (comercio – servicios - vivienda) e inversión

MOVILIDAD SUSTENTABLE
Transporte público y no motorizado



CONSULTA A ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO



1

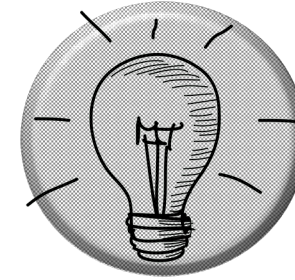
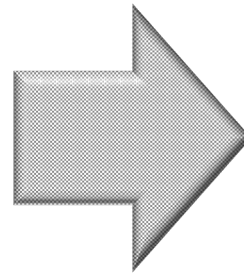
TEMAS DE SUSTENTABILIDAD

2

PRIORIZACIÓN

3

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN



M

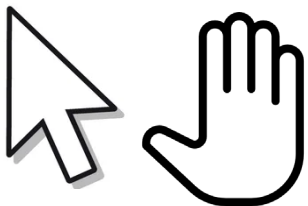
U

R

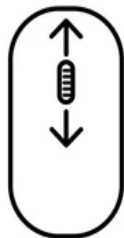
A

L

Click y desplazar el cursor por la lámina



ZOOM con scroll de mouse



Click para seleccionar y mover



Doble click sobre la casilla y escribir



GRACIAS



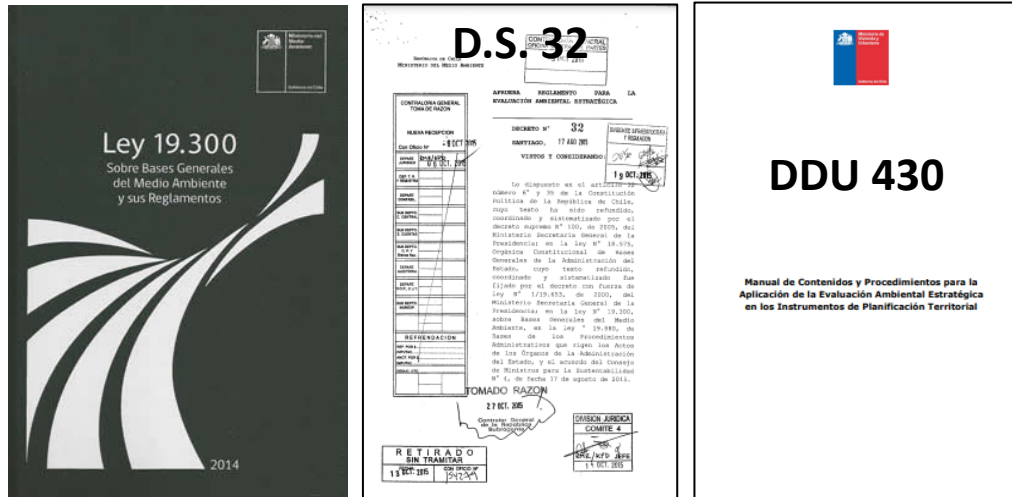
ASESORIA URBANA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

CONSULTAS O APORTES DE INFORMACIÓN AL CORREO:

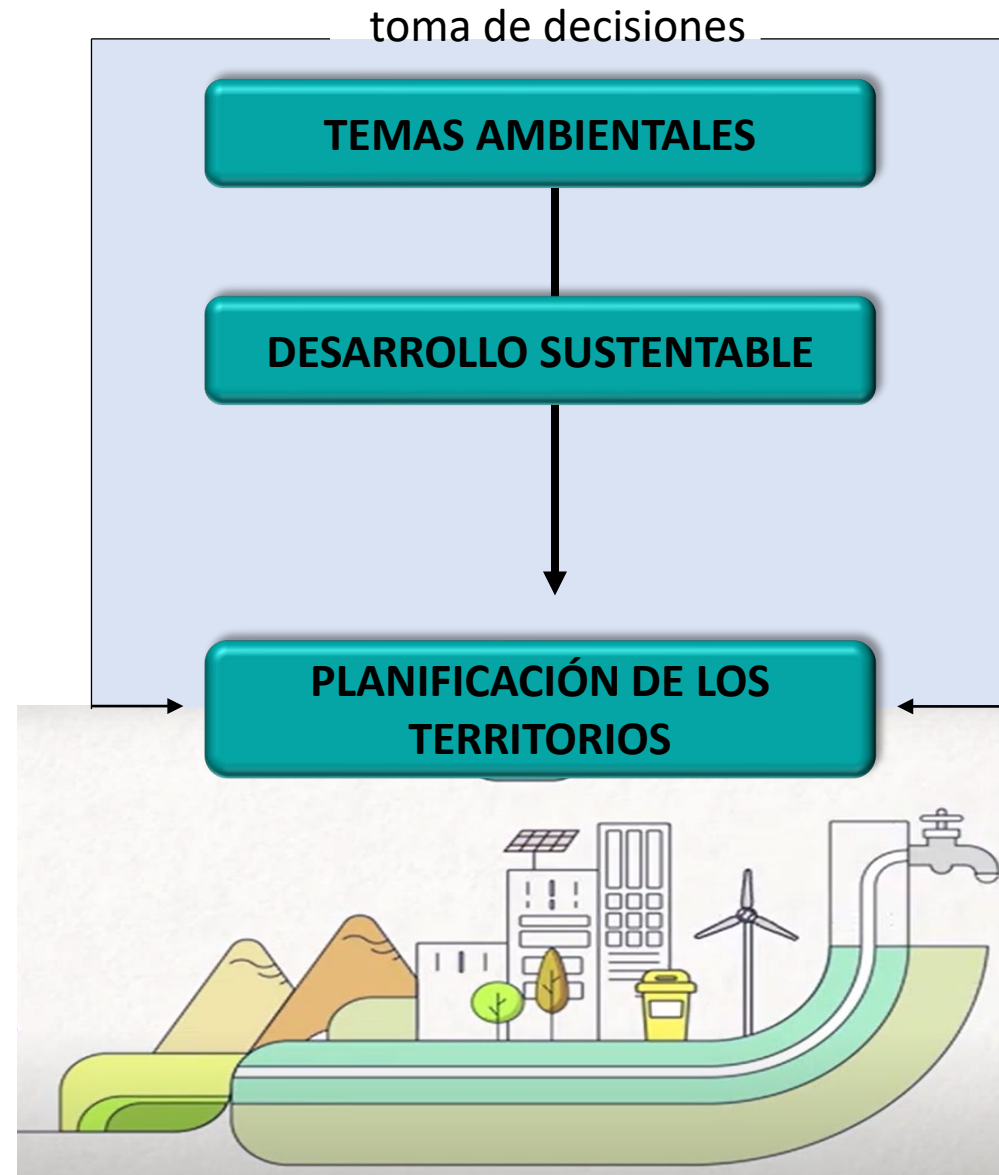
Karina.cavieres@cerronavia.cl

¿QUÉ ES LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA?

Instrumento de gestión ambiental que busca incorporar consideraciones ambientales a las políticas y planes.



ARTÍCULO 7 BIS. OBLIGATORIEDAD DE APLICACIÓN A INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, INCLUIDO EL PLAN REGULADOR COMUNAL.



¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES PASOS?

1



Reconocer el o los motivos que llevan a la modificación, las características territoriales de la comuna y proponer preliminarmente objetivos ambientales y criterios de desarrollo sustentable.

2



Identificar temas claves para la planificación del territorio comunal. Temas que se deben incluir en las alternativas.

3



Aporta en la elaboración de opciones y las evalúa ambientalmente. La propuesta debe contemplar como base el desarrollo sustentable

4



Medidas para monitorear la implementación del Plan y establecer acciones para los efectos ambientales (indicadores)