

TALLER 3 EAE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRO NAVIA



OBJETIVOS DE TALLER 3 EAE

- 1 CONTEXTO (ETAPAS, ÁREA DE ESTUDIO, OBJETIVOS DEL PLAN, DIAGNÓSTICO)
- 2 FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN
- 3 ALTERNATIVAS Y EVALUACIÓN AMBIENTAL



ETAPAS DE LA MODIFICACIÓN TIEMPOS PROPUESTOS

2021

2022

2023

2024

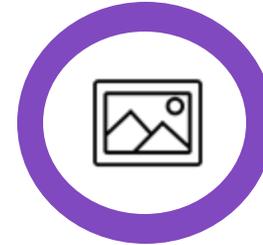
ETAPA 1
AEROFOTO Y
CARTOGRAFÍA

ETAPA 2 AJUSTE E
INICIO DE LA EAE

ETAPA 3
DIAGNÓSTICO
INTEGRADO

ETAPA 4
IMAGEN
OBJETIVO

ETAPA 5
PROCEO
APROBATORIO



- Vuelo Aero fotogramétrico
- Avance en planimetría

- Revisión de antecedentes
- Elaboración decreto inicio EAE
- Elaboración mapa de actores
- Reunión Concejo
- Inicio de EAE

- Elaboración de diagnóstico territorial
- Elaboración de diagnóstico ambiental
- Factores críticos de decisión
- Lineamientos de alternativas

- Elaboración de alternativas
- Evaluación ambiental de las alternativas
- Elaboración imagen objetivo
- Consulta pública imagen objetivo

- Elaboración de Anteproyecto y estudios complementarios
- Informe Ambiental
- Anteproyecto
- Proyecto
- Consulta pública
- Decreto Municipal de aprobación del PRC

Actividades de Participación Ciudadana

JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS PRELIMINARES DE LA MODIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN



FALTA DE RECONOCIMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE CENTRALIDADES



CONFLICTOS ENTRE ZONAS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA



- INCORPORAR MODIFICACIÓN DEL PRMS RECIENTES
- CORREGIR VIALIDADES DE ACUERDO A LAS ESCALAS DE EQUIPAMIENTOS DE LA OGUC.



LA COMUNA SE LOCALIZA DENTRO DE LA ZONA SATURADA POR MP10 Y MP 2,5.



- LA COMUNA POSEE UN DEFICIT HABITACIONAL PROYECTADO DE MÁS DE 5.600 HOGARES.
- SE VALORA LA VIDA DE BARRIOS RESIDENCIALES
- INTENSIDAD DE USO BAJA EN ALGUNOS SECTORES REPRESENTA UN POTENCIAL PARA LA RENOVACIÓN



- AUSENCIA DE CENTRALIDADES EN LA COMUNA.
- ALTA DEPENDENCIA DE COMUNAS CERCANAS.



- LLEGADA DE ESTACIONES DE METRO.
- ESCASA INVERSIÓN PÚBLICO Y PRIVADA



DETERIORO DE SECTORES COMERCIALES DE LA COMUNA



OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN

1

ESTABLECER UNA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN QUE PERMITA UNA COHERENTE INTERRELACIÓN ENTRE LOS **DISTINTOS USOS DE SUELO.**

2

DEFINIR Y POTENCIAR UNA **PROPUESTA VIAL** DE MOVILIDAD INTERNA PONIENDO ENFÁSIS EN LA MOVILIDAD NO MOTORIZADA

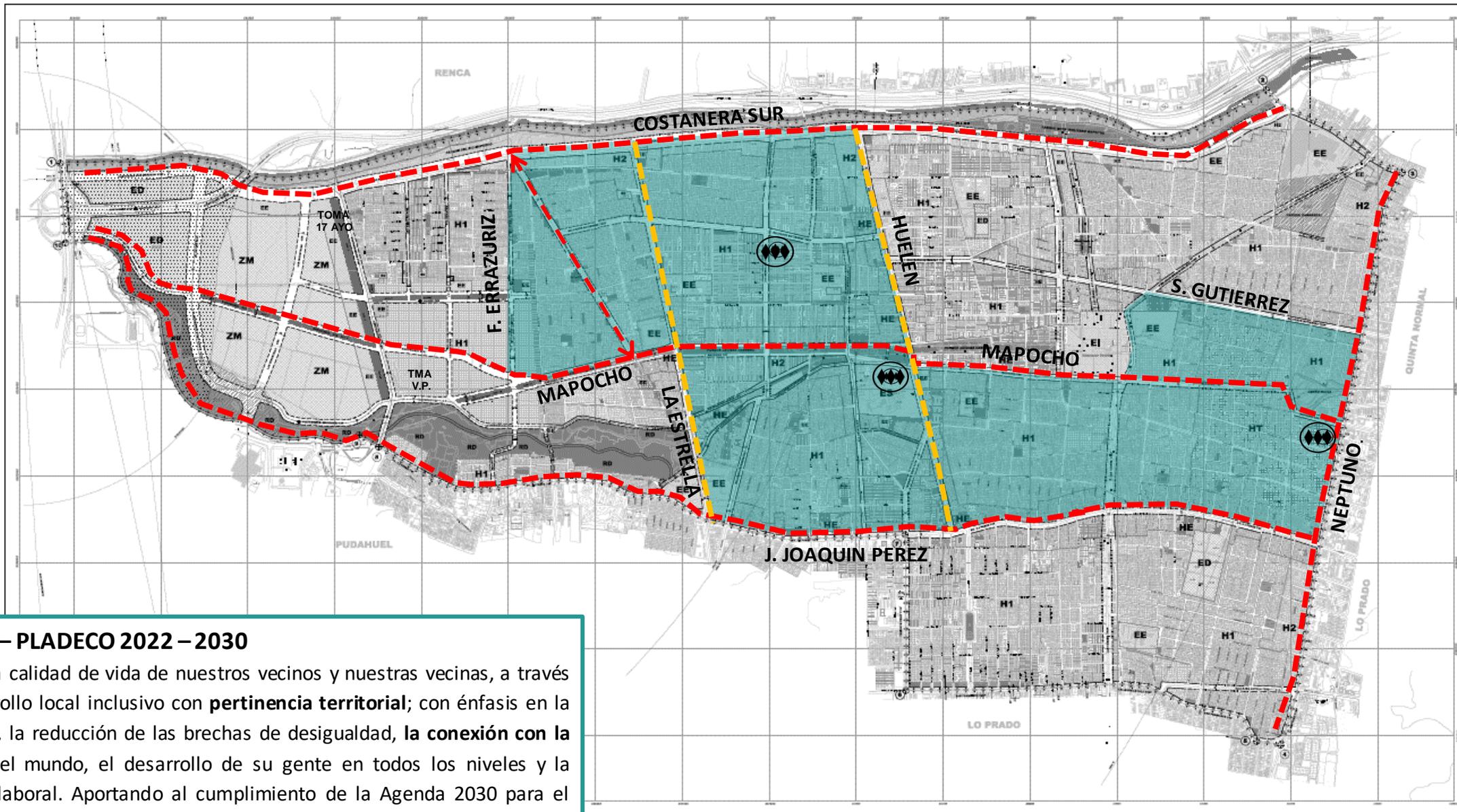
3

GENERAR UNA PROPUESTA DE QUE PERMITA ENTREGAR **ALTERNATIVAS DE OFERTAS DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO E INTEGRADO**, A TRAVÉS DE LA INTENSIFICACIÓN DEL USO EN SECTORES ESTRATÉGICOS, **RESGUARDANDO LA VIDA BARRIAL DEL ENTORNO.**

4

PROPONER CENTRALIDADES Y DIVERSIFICAR USOS QUE PERMITAN RECONOCER Y CONSOLIDAR NUEVOS POLOS DE DESARROLLO EN TORNO A LAS ESTACIONES DE METRO.

ÁREA DE ESTUDIO



MISIÓN – PLADECO 2022 – 2030

Mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos y nuestras vecinas, a través del desarrollo local inclusivo con **pertinencia territorial**; con énfasis en la seguridad, la reducción de las brechas de desigualdad, **la conexión con la ciudad** y el mundo, el desarrollo de su gente en todos los niveles y la inclusión laboral. Aportando al cumplimiento de la Agenda 2030 para el desarrollo sostenible.

RESULTADOS TALLER 2 – FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

FECHA: 7 de Julio 2022

27 asistentes

TEMAS DE SUSTENTABILIDAD

5 FACTOR CRÍTICO DE DECISIÓN



CLIMA URBANO

Este factor reúne aquellos temas relacionados con las condiciones climáticas que se proyectan en la comuna, la problemática referida a las islas de calor urbana.

RELEVANCIA:

- Necesidad de adaptación de las ciudades. (PNACC - proyecciones climáticas)
- Las condiciones climáticas afectan las formas de vida de las personas (consumo, calefacción, etc.) y el paisaje.
- Áreas verdes uno de elemento importante para enfrentar islas de calor.



Señale a continuación si esta de acuerdo o no con el FCD



RENOVACIÓN URBANA

Este factor aborda los conflictos y problemas reconocidos en el área urbana, referidos a la falta de una centralidad materializada, el deterioro de algunos sectores y conflictos asociados a usos. Además este factor reconoce la problemática asociado al déficit de vivienda.

RELEVANCIA:

- Falta de centralidad actualmente
- Deterioro urbano
- Conflictos con actividades productivas
- Déficit de vivienda



Señale a continuación si esta de acuerdo o no con el FCD



MOVILIDAD SUSTENTABLE

Este factor se relaciona con intereses relacionados con la movilidad de transporte público, con las problemáticas urbanas referidas a conflictos de tránsito, y continuar impulsando las iniciativas que permitan entregar relevancia al transporte público y a medios de transporte no motorizados.

RELEVANCIA:

- Pensar la comuna con la Integración de movilidad sustentable.
- Conflictos de congestión y viales.
- Relevando los proyectos de ciclovías existentes y proyectados.



Señale a continuación si esta de acuerdo o no con el FCD



Problemas de ruido ambiental

Vida de barrio con adecuado equipamiento

Baja superficie de áreas verdes

Especies nativas y la influencia en la biodiversidad

Agudización de la crisis climática

Temas relacionados con riesgos antrópico

Integrar los factores de riesgo de desastres

Temas priorizados:

1. Llegada de Metro / beneficios e impactos
2. Disminución de la inversión público privada.
3. Conflictos Actividades productivas y zonas residenciales
4. Presencia de tomas de terrenos
5. Crisis habitacional
6. Baja cobertura de ciclovías
7. Desigualdad ambiental
8. Desempleo e inactividad en la comuna
9. Déficit de áreas verdes
10. Escasa oferta de servicios y comercio de mayor escala.

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

Clima urbano

Edificaciones; confort térmico en espacios públicos; Materialización de áreas verdes; considerar especies sustentables de bajo consumo hídrico; problemas de salud asociado a las variaciones climáticas

Renovación urbana

Suelo disponible para vivienda ; tema industrial evaluar la inversión; conflictos asociados a tomas de terrenos; contaminación visual cableado; identidad local en espacios públicos; descartar industria contaminante.

Movilidad sustentable y efectos

Transporte público y modos no motorizados; baja consolidación de vialidades y estado; accesibilidad universal; comuna caminable; cobertura de transporte público.

SINTESIS DIAGNÓSTICO



FISICO

VALORES E INTERESES

- Elementos del paisaje natural (Río Mapocho, La Hondonada y el Cerro Navia)
- Se reconocen y contemplan riesgos naturales

CONFLICTOS

- Debido al cambio climático se provee un aumento en la aridez
- No se reconoce los corredores biológicos como un sistema
- Se Reconocen islas de calor y concentración de contaminantes en la comuna



POBLACION VIVIENDA

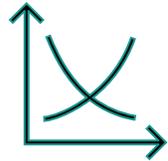
VALORES E INTERESES

- Oferta de suelo para uso habitacional debido a la construcciones de 3 estaciones de Metro

CONFLICTOS

- Se proyecta un aumento de la población.
- Un 35% de la población en situación de pobreza multidimensional.
- Se reconoce un 20% de hacinamiento medio y crítico según RSH
- Déficit de vivienda de 2.371 viviendas y se proyecta según datos Déficit cero sobre 5.600 hogares.
- Presencia de tomas en la comuna

SINTESIS DIAGNÓSTICO



SOCIO ECONÓMICO

VALORES E INTERESES

- El 68% de la población se clasifica como población económicamente activa.
- Existencia de ventajas comparativas en términos de la conectividad con la capital regional y el resto de las comunas de la región.
- Posee un comercio local de microempresas, lo cual es considerado un valor que actualmente entrega trabajo y genera desarrollo económico local.

CONFLICTOS

- Entre 2018 y 2020 existe una disminución de trabajadores en la comuna
- Se reconoce como una comuna dormitorio
- La comuna posee bajos ingresos y una tendencia de aumento de desocupados (8%) y personas inactivas en la comuna (47%).
- Baja atracción de viajes laborales
- Disminución de la inversión pública y privada en la comuna



DES. URBANO

VALORES E INTERESES

- Interés de generar un centro cívico
- Existencia de equipamiento metropolitano, Hospital Félix Bulnes, por la atracción que genera al ser centralidad no consolidada
- Amplia cartera de proyectos municipales en estado de aprobado, lo que genera una dinámica de generación de nuevas inversiones.

CONFLICTOS

- Baja presencia de equipamientos de seguridad
- Baja cobertura de ciclovías.
- Problemas de infraestructura vial que conecten de norte a sur la comuna
- Déficit de áreas verdes (3,63m²/hab)
- Resistencia al cambio por la atomización predial
- Deterioro urbano en sectores comerciales de la comuna (Mapocho y JJPérez)
- Inexistencia de centralidades definidas y claras en la comuna.
- Baja dinámica de edificación, especialmente de nuevas obras en la comuna

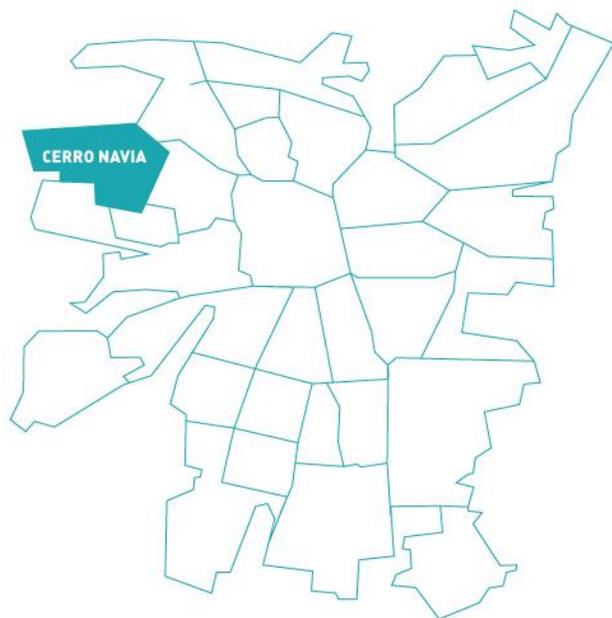
ESCENARIO BASE


132.622
HABITANTES

11,04 km²
SUPERFICIE

37
UNIDADES
VECINALES

10
TERRITORIOS



Tendencia de aumento de déficit habitacional.

Aumento anual de 177 hogares



Desarrollo de una **economía de mediana y pequeña escala con alta dependencia de las principales centralidades** de la Región.



Tendencia de aumento de uso de vehículo particular transporte privado en la comuna

Tasa de motorización: 0,057 año 1998 y 0,122 año 2017



Uso de **transporte privado** de acuerdo con la Encuesta Origen Destino del 2012

9% Privado



Se reconoce un centro ubicado en el centro geográfico de la comuna, específicamente en torno al Hospital Felix Bulnes



Se mantiene el **deterioro de los ambientes naturales, ya que no existe una visión sistémica** de los espacios naturales y verdes de la comuna.



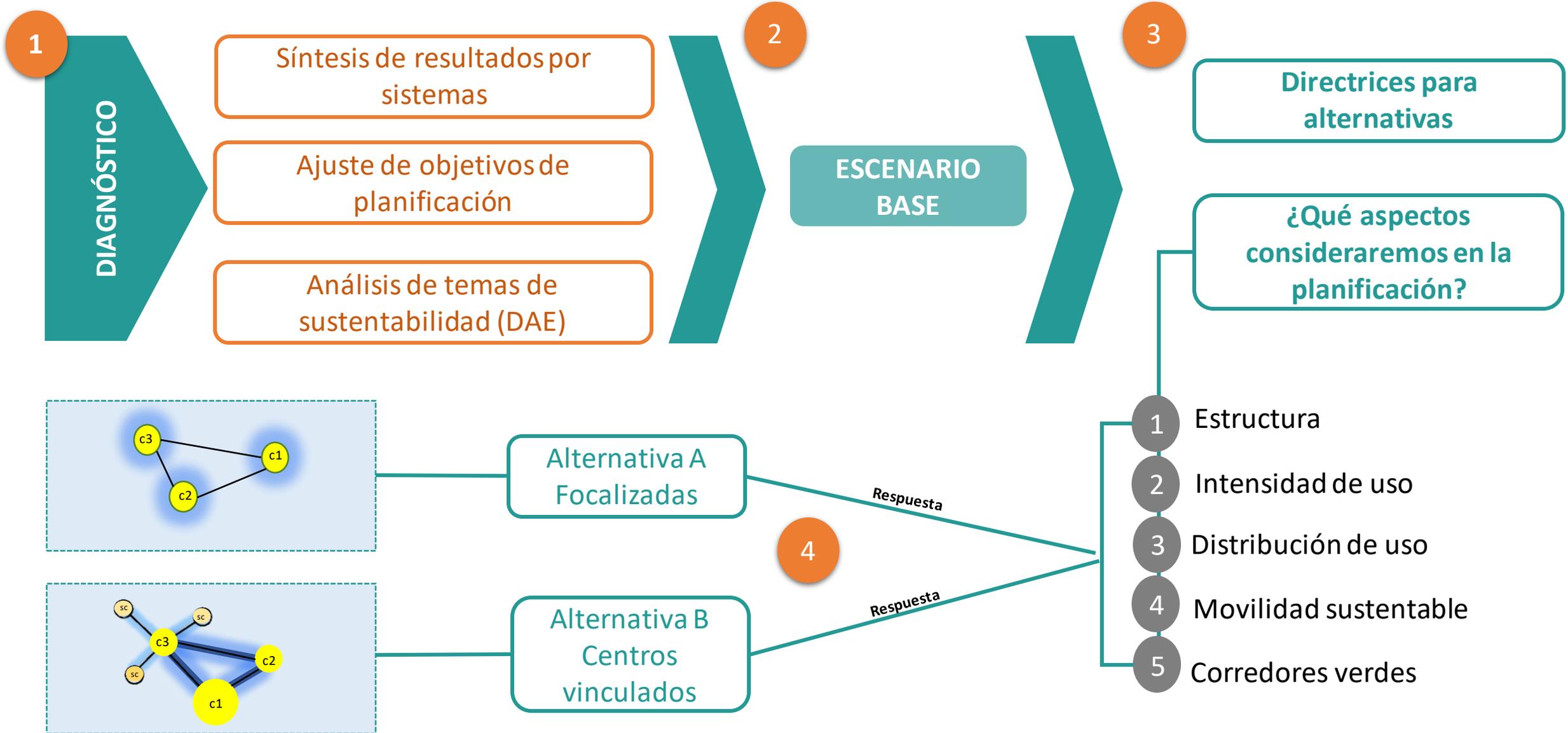
Se **mantiene las actividades productivas de talleres** en el sector oriente de la comuna, actualmente existen conflictos con zonas residenciales.



Existe un **desarrollo de actividad industrial al poniente** de la comuna el cual no posee una conexión con la zona urbana consolidada.



CONSTRUCCIÓN DE ALTERNATIVAS

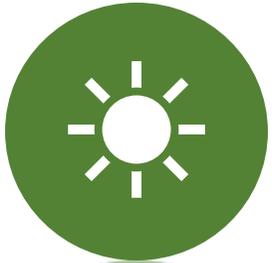


¿CÓMO SE APLICA LA EAE AL PLAN REGULADOR COMUNAL?



APORTES AMBIENTALES A LAS ALTERNATIVAS

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN



CLIMA URBANO

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- Presencia de isla de calor
- Variación de riesgo en seguridad hídrica
- Superficie de área verde por habitante
- Evolución índice de calidad de áreas verdes



RENOVACIÓN URBANA

- Crecimiento edificatorio
- Evolución de la inversión privada
- Proyección del Déficit habitacional
- Conflictos con actividades productivas



MOVILIDAD SUSTENTABLE

- Tasa de motorización
- Cobertura de ciclovías
- Lugares de congestión vehicular
- Población expuesta a ruido

DIRECTRICES DE PLANIFICACIÓN

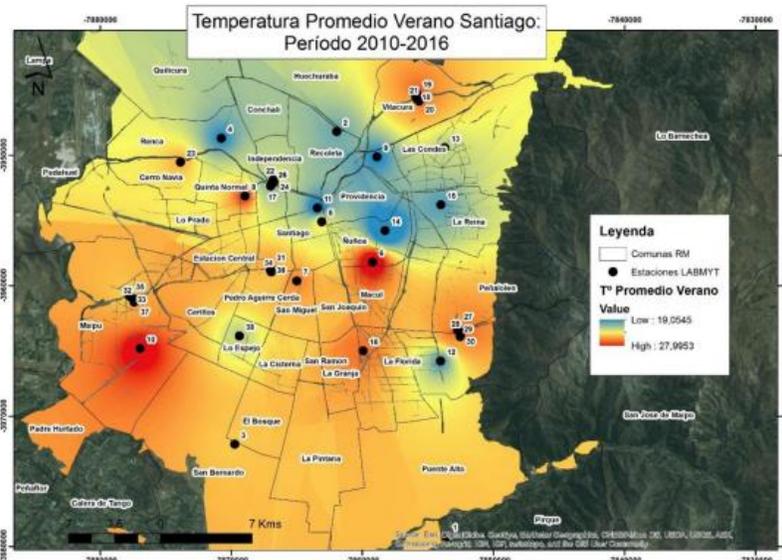
- ✓ **CORREDORES VERDES**
- ✓ **MOVILIDAD SUSTENTABLE**

- ✓ **ESTRUCTURA**
- ✓ **INTENSIDAD DE USO**
- ✓ **DISTRIBUCIÓN DE USOS**

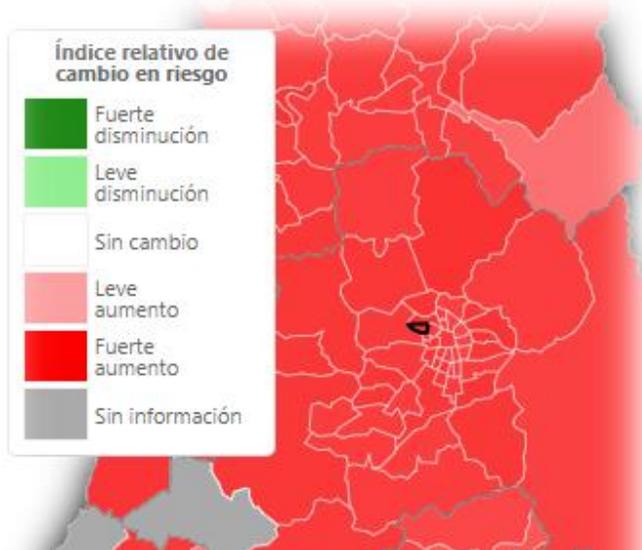
- ✓ **MOVILIDAD SUSTENTABLE**
- ✓ **CORREDORES VERDES**

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

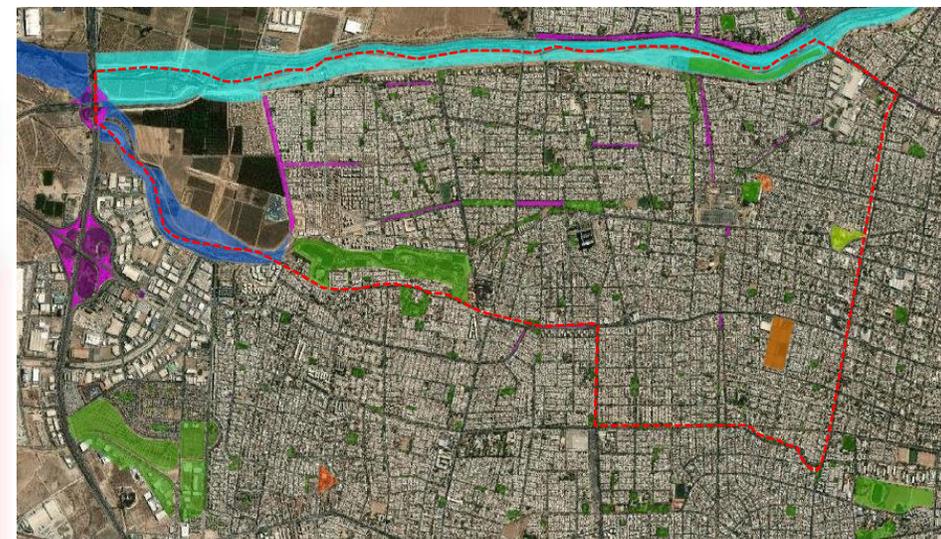
FCD	CRITERIO DE EVALUACIÓN	INDICADOR	TENDENCIA	
CLIMA URBANO	Presencia de isla de calor	Presencia o ausencia de islas de calor	●● ●● ●● ●● ●● ●●	Presencia de Isla de calor
	Variación en el riesgo de seguridad hídrica urbana	Índice de cambio en el riesgo de seguridad hídrica doméstica urbana		Fuerte Aumento de inseguridad hídrica
	Superficies de Áreas verdes por habitante	Metros cuadrados por habitantes (10 m2/hab) buen estado 2020	●● ●● ●● ●● ●● ●●	Déficit de áreas verdes
	Evolución del índice de Calidad de plazas y parques	Índice de Calidad de plazas y parques (2016)	●● ●● ●● ●● ●● ●●	Calidad de plazas bajo por parámetros bajo un 40%



Romero y Opazo (2017)

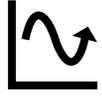


Arclim

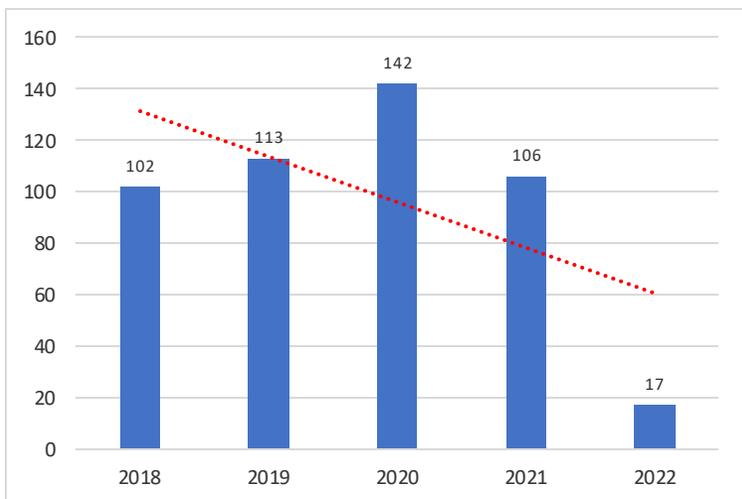


Infraestructura verdes

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

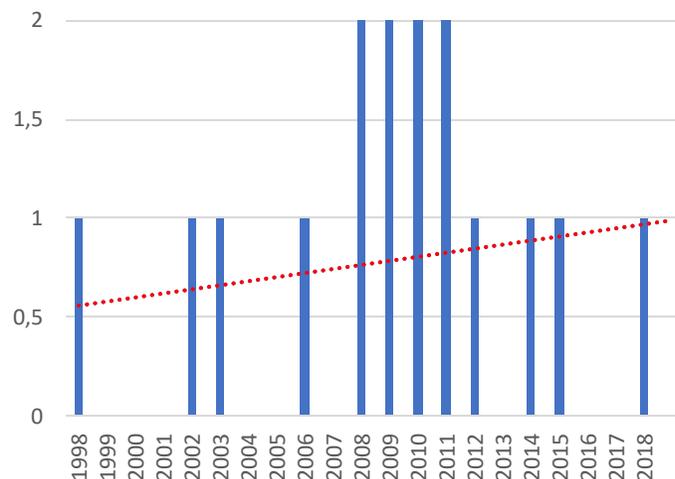
FCD	CRITERIO DE EVALUACIÓN	INDICADORES	TENDENCIA	
RENOVACIÓN URBANA	Crecimiento de permisos de edificación	N° de permisos de edificación		Disminución de permisos de edificación
	Evolución de la inversión privada	N° proyectos ingresados a SEA		Estancamiento de inversión privada
	Proyección del déficit habitacional	N° de hogares con déficit habitacional		Aumento del déficit
	Conflictos entre actividades productivas y usos residenciales	Actividades en funcionamiento fuera de norma		Aumento de actividades fuera de norma

Permisos de edificación en la comuna de Cerro Navia periodo 2018 – 2022.



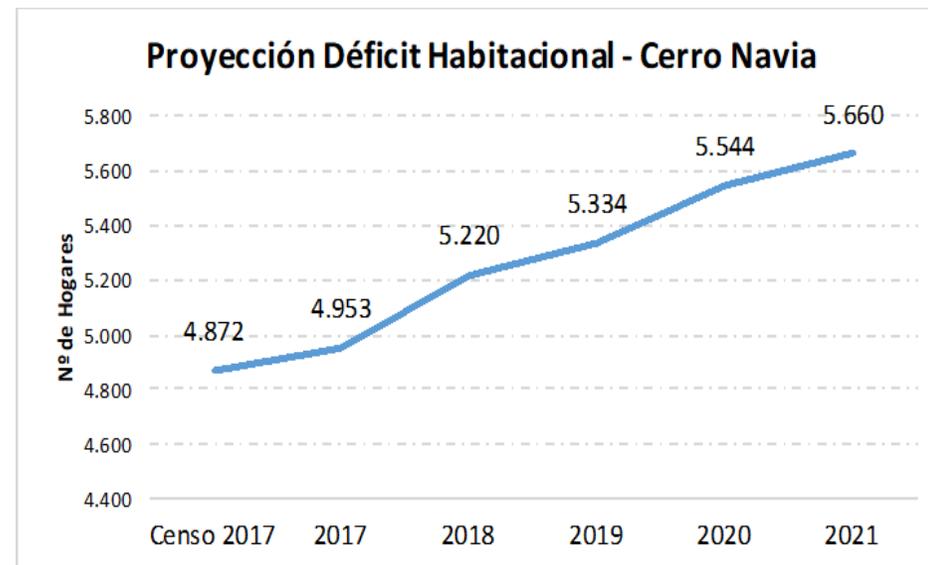
*año 2022 considera los meses de enero y febrero.

Tendencia de Inversión Privada.



Fuente: Registro SEIA 1998 – 2018.

Proyección Déficit Habitacional - Cerro Navia

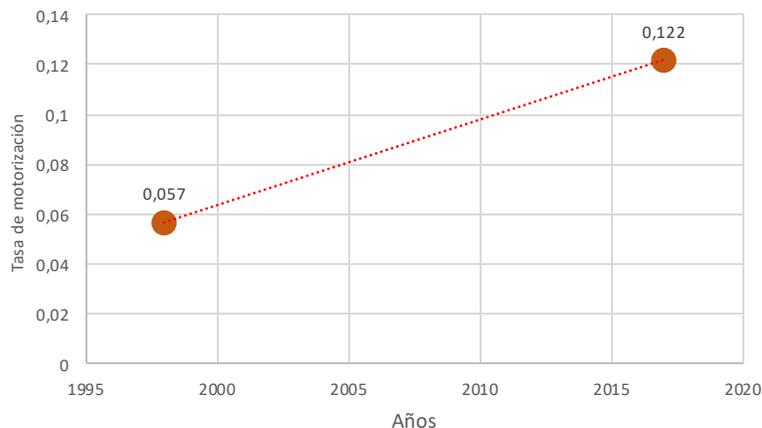


Urbanismo Social y Déficit Cero

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

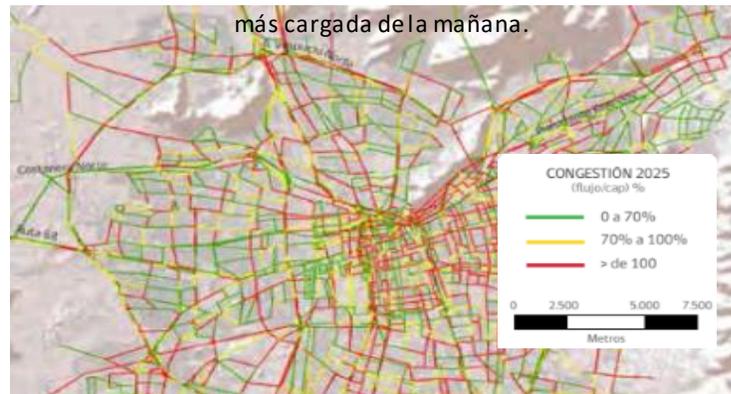
FCD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	INDICADORES	TENDENCIA	
MOVILIDAD SUSTENTABLE	Tasa de motorización	Tasa de motorización 1998 – 2017		Aumento de tasa de motorización
	Cobertura de ciclovías	% de cobertura de ciclovías sobre red vial		Porcentaje de baja cobertura
	Lugares de congestión vehicular	N° de puntos de conflicto con congestión vehicular en la comuna		Aumento de puntos de conflicto por congestión.
	Población expuesta a ruido en Cerro Navia	Población expuesta a ruido molesto 2018 - 2019		Aumento de población expuesta a ruidos molestos

Tasa de motorización comuna de Cerro Navia 1998 – 2017.



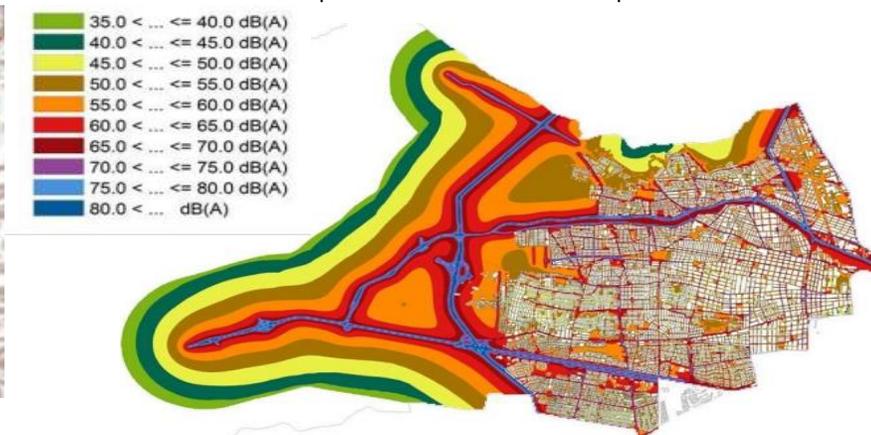
Fuente: INE Tasa de Motorización 1998 y 2017.

Razón demanda/ capacidad en la red vial base 2025, hora



Plan Maestro de Transporte de Santiago 2025.

Mapa de Ruido macrozona norponiente



Mapa de ruido del Gran Santiago

EVALUACIÓN AMBIENTAL

FACTORES CRÍTICOS DE DECISION	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	OPORTUNIDADES	RIESGO
FCD 1...	XXX	XXXX	XXXXX
FCD 2			
FCD 3			

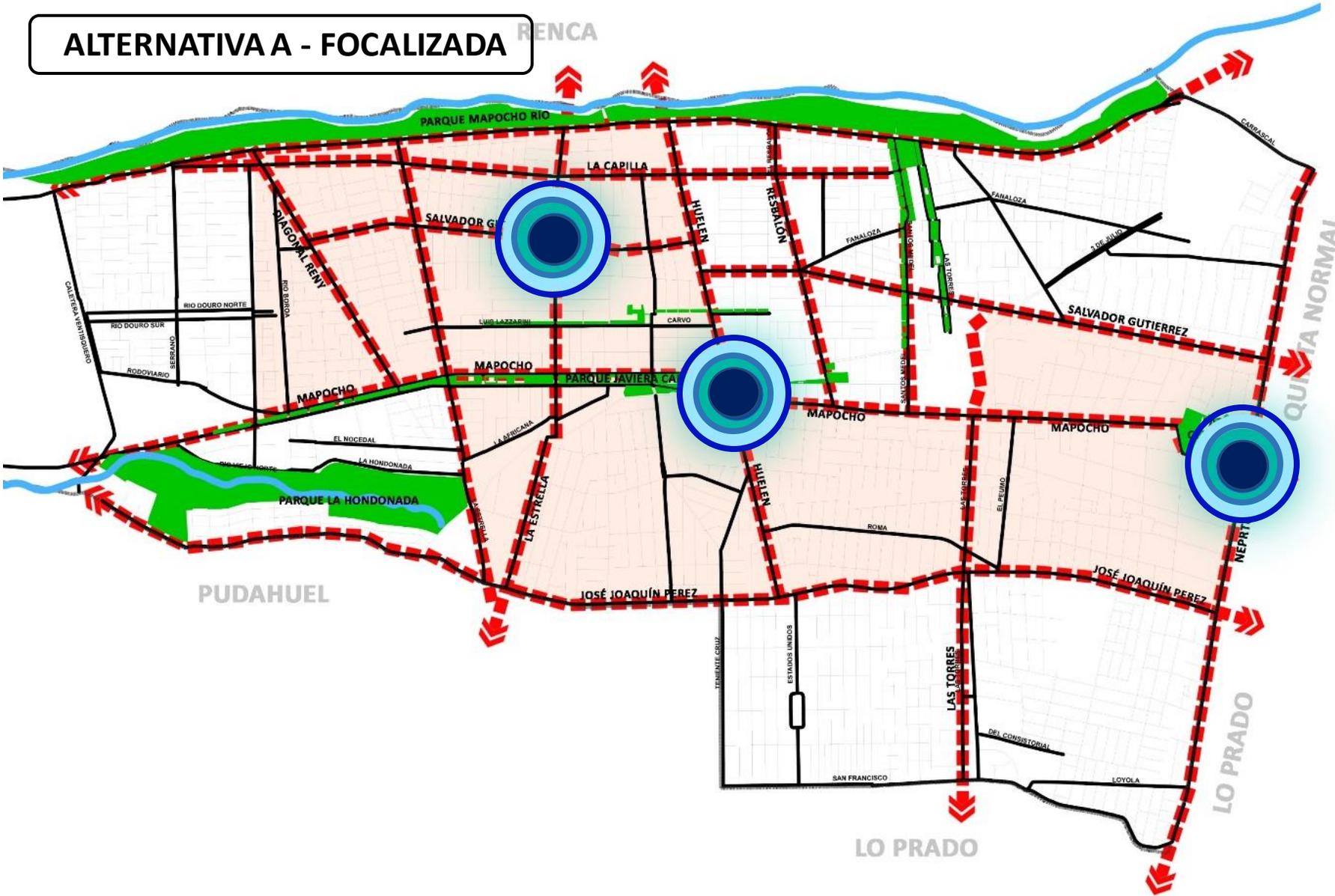


**DIRECTRICES
PARA REALIZAR SEGUIMIENTO**

- ★ Aspectos no contemplados en el PRC
- ★ Efectos positivo
- ★ Efectos negativos en menor intensidad
- ★ Efectos negativos mayor intensidad

ESTRUCTURACIÓN DE ALTERNATIVAS

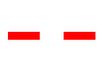
ALTERNATIVA A - FOCALIZADA



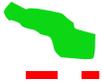
DIRECTRICES

 ESTRUCTURA
CONCENTRICA

 INTENSIDAD DE USO
CONCENTRICA

 MOVILIDAD SUSTENATBLE
EJES ESTRUCTURANTES

 **1ero** Comercio servicios
2do vivienda
DISTRIBUCIÓN DE USO
CONCENTRICA

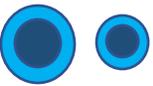
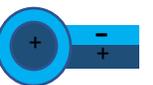
 **EJES ESTR. + A. VERDES**

ESTRUCTURACIÓN DE ALTERNATIVAS

ALTERNATIVA B SUBCENTROS VINCULADOS



DIRECTRICES

-  ESTRUCTURA EXTENDIDA
-  INTENSIDAD DE USO LINEAL
-  DISTRIBUCIÓN DE USO LINEAL
-  MOVILIDAD SUSTENATBLE
-  EJES ESTR. + BARRIALES
-  CORREDORES VEREDOS
-  EJES ESTR. + BARRIALES

EVALUACIÓN AMBIENTAL ALTERNATIVA A

FCD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Tend.	OPORTUNIDAD	RIESGO	
CLIMA URBANO	Presencia de isla de calor		Propone corredores verdes en vialidades estructurantes	Falta de materialización, Falta de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
	Variación en el riesgo de seguridad hídrica urbana		-	No contar con instrumentos en la comuna que aborden la inseguridad hídrica. (espacio público, estrategia local y ordenanzas locales)	
	Superficies de Áreas verdes por habitante		Aumento de superficies verdes lineales.	Falta de materialización, Falta de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
	Evolución del índice de Calidad de plazas y parques		Los objetivos apuntan a espacios conectados y biodiversos	Falta de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
RENOVACIÓN URBANA	Tendencia permisos de edificación		Centralidades promueven nuevas inversiones. Incentivos normativos a la inversión.	Falta de interés Falta de un plan de gestión en estos sectores. Explosivo crecimiento de población y conflictos asociados a la movilidad.	
	Evolución de la inversión privada		Generaría zonas puntuales de mayor intensidad de uso y centralidades en con ello una dinámica de mayor interés en nuevas construcciones.	Falta de interés, formulación de incentivos y de plan de gestión en estos sectores.	
	Proyección del déficit habitacional		Posibilidades de nueva oferta de viviendas en torno a centros. Incentivos normativos para edificaciones para vivienda	Falta de interés Falta de un plan de gestión en estos sectores.	
	Conflictos con actividades productivas		Reduce una parte de la superficie de talleres al oriente. Fricción en sectores puntuales	Podrían mantenerse los problemas de ruido molesto, pudiendo afectar a un número mayor de población que actualmente	
MOVILIDAD SUSTENTABLE	Tasa de motorización		Se promueve modos activos de movilidad con vialidades que generan espacio para ello.	Se requiere de medidas adicionales de gestión para el buen uso.	
	% de cobertura en red de ciclovías		Se propone un aumento de ciclovías.	Falta de materialización Falta de mantención	
	N° de puntos de conflicto con congestión vehicular en la comuna		Se promueven modos activos de movilidad.	Se puede proyectar un aumento de uso de vehículos. Se requiere evaluar priorización de proyectos y gestión.	
	Población expuesta a ruido en Cerro Navia 2018 - 2019		Vialidades estructurante con Corredores verdes.	Diferenciar objetivos de CV Falta materialización	

EVALUACIÓN AMBIENTAL ALTERNATIVA B

FCD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	TEND	OPORTUNIDAD	RIESGO	
CLIMA URBANO	Presencia de isla de calor		Propone corredores verdes en vialidades estructurantes	Falta de materialización y de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
	Variación en el riesgo de seguridad hídrica urbana		-	No contar con instrumentos en la comuna que aborden la inseguridad hídrica. (espacio público, estrategia local y ordenanzas locales)	
	Superficies de Áreas verdes por habitante		Aumento de superficies verdes lineales.	Falta de materialización y de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
	Evolución del índice de Calidad de plazas y parques		Los objetivos apuntan a espacios conectados y biodiversos	Falta de mantenimiento, No considerar paisajismo sustentable (Sbn)	
RENOVACIÓN URBANA	Tendencia permisos de edificación		Aumento expansivo de nuevas edificaciones. Incentivos normativos.	Falta de interés y de un PdeG en estos sectores. Explosivo crecimiento de población y conflictos asociados a la movilidad.	
	Evolución de la inversión privada		Se proponen centralidades y subcentros que llamen la inversión. Incentivos normativos.	Falta de interés en la inversión y de un PdeG.	
	Proyección del déficit habitacional		Se proponen amplias superficies de media y alta intensidad para uso residencial.	Falta de inversión y de un PdeG.	
	Conflictos con actividades productivas		Se reduce superficie de talleres en sector oriente.	Posibles conflictos sector colindante alta intensidad. Falta de fiscalización.	
MOVILIDAD SUSTENTABLE	Tasa de motorización		Se promueve nuevos movilidad activa muy amplia incluso en rutas barriales	Falta de materialización y mantención. Falta de priorización de proyectos asociados. Falta de promoción e incentivo de movilidad activa	
	% de cobertura en red de ciclovías		Se amplia las rutas de ciclovías	Falta de materialización y mantención Falta de priorización de proyectos asociados.	
	N° de puntos de conflicto con congestión vehicular en la comuna		Se promueve nuevos movilidad activa muy amplia incluso en rutas barriales	Posible congestión en ejes y centros de desarrollo. Que se mantenga el uso de vehículo actualmente. Falta de materialización de ciclovías y rutas.	
	Población expuesta a ruido en Cerro Navia 2018 - 2019		Vialidades estructurante con Corredores verdes.	Amplio uso en alta intensidad en torno a vías estructurantes Falta de diferenciación de objetivos en Corredores Verdes. Falta materialización corredores apropiados	

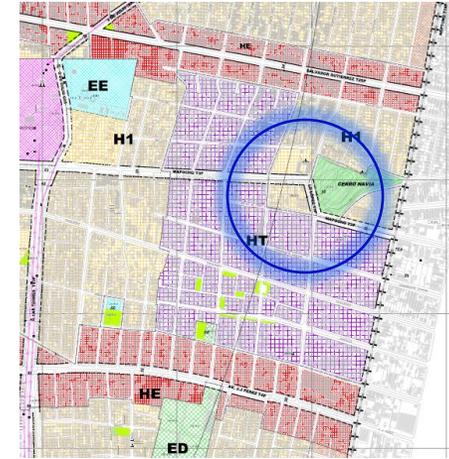
RESUMEN RESULTADOS DE LAS ALTERNATIVAS

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	TEND.	ALT. A	ALT. B
CLIMA URBANO	Presencia de isla de calor	••••	★	★
	Variación en el riesgo de seguridad hídrica urbana	▒	★	★
	Superficies de Áreas verdes por habitante	▒	★	★
	Evolución del índice de Calidad de plazas y parques	••••	★	★
RENOVACIÓN URBANA	Tendencia permisos de edificación	▒	★	★
	Evolución de la inversión privada	~	★	★
	Proyección del déficit habitacional	▒	★	★
	Conflictos con actividades productivas	▒	★	★
MOVILIDAD SUSTENTABLE	Tasa de motorización	▒	★	★
	% de cobertura en red de ciclovías	••••	★	★
	N° de puntos de conflicto con congestión vehicular en la comuna	▒	★	★
	Población expuesta a ruido en Cerro Navia 2018 - 2019	▒	★	★

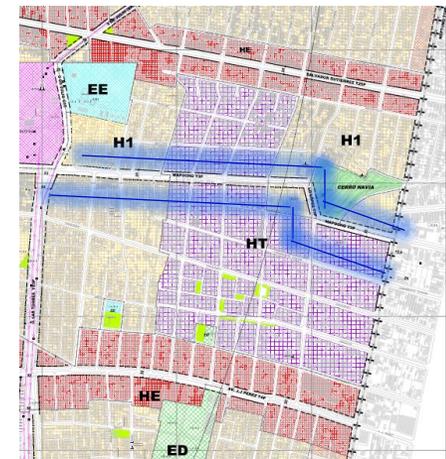
Tema no contemplado en la norma del Plan

Afecta en la disminución de Zona de Talleres

Alternativa A



Alternativa B



La mayor intensidad de uso puede afectar las condiciones de movilidad. Considerar que la propuesta promueve la movilidad activa.

El poblamiento en torno a vías estructurantes puede verse afectada por ruidos.

RESULTADOS TRABAJO CON COMISIÓN MUNICIPAL - PRC

Objetivos de planificación

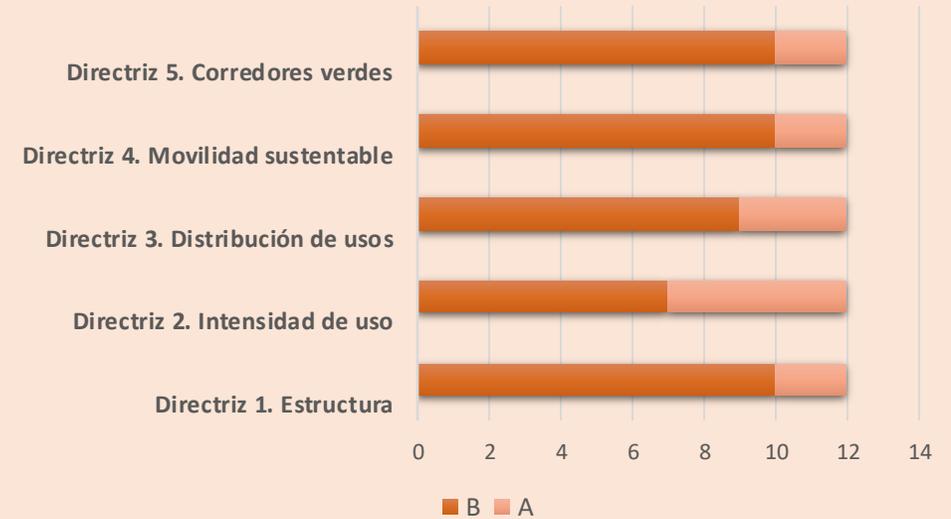
- O1 Establecer una propuesta de zonificación que permita una coherente interrelación entre los distintos usos de suelo.
- O2 Definir y potenciar una propuesta vial de movilidad interna poniendo énfasis en la movilidad no motorizada.
- O3 Generar una propuesta que permita entregar alternativas de ofertas de vivienda de interés público e integrado, a través de la intensificación del uso en sectores estratégicos, resguardando la vida barrial del entorno.
- O4 Proponer centralidades y diversificar usos que permitan reconocer y consolidar nuevos polos de desarrollo en torno a las futuras estaciones de metro.

Objetivo con observaciones

- Se señala la necesidad de incorporar otras centralidades no solo asociadas al Metro.
- Se recomienda consolidar centralidades históricas como JJ. Pérez
- Si bien se reconoce la importancia de la llegada de Metro, se considera necesario recatar centralidades con potencial.

Objetivo con observaciones

Alternativa Seleccionada



Alternativa B



Alternativa B

RESULTADOS DE TALLER CON LA COMUNIDAD

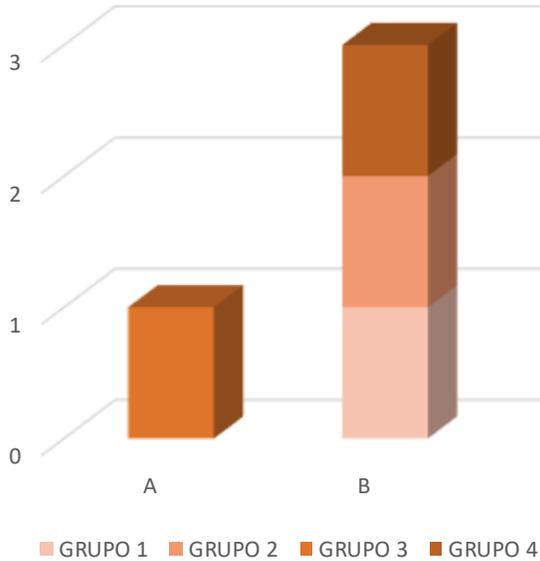
CASA DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LAS CIENCIAS VIOLETA PARRA | 11/10/2022 | 27 ASISTENTES:



RESULTADOS DE TALLER CON LA COMUNIDAD

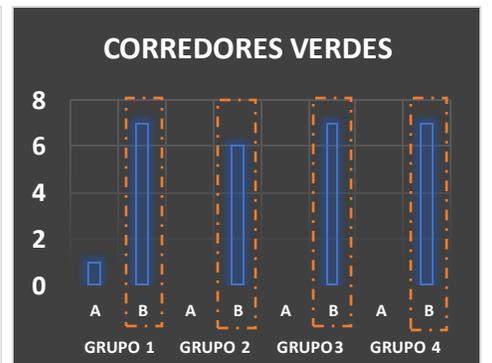
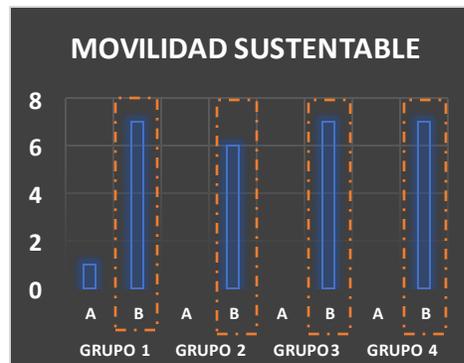
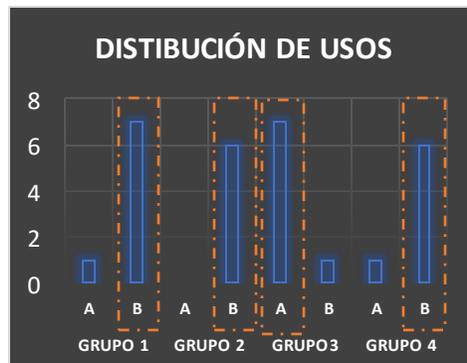
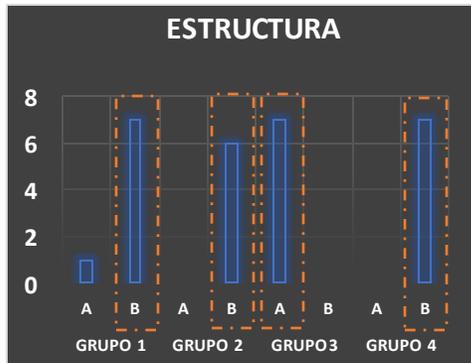
CASA DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LAS CIENCIAS VIOLETA PARRA | 11/10/2022 | 27 ASISTENTES:

RESULTADO GENERAL



COMENTARIOS PARA ALTERNATIVA B

- ✓ El crecimiento de la comuna por la presencia de centros, comercial, y las más áreas verdes.
- ✓ Va a generar plusvalía del suelo
- ✓ Se valora mayormente el comercio y servicios, pero ese tema tiene que ir de la mano con planes de seguridad
- ✓ Valorar la implementación de ciclovías, por el uso de bicicletas para transportarse
- ✓ Centro cívico para la comuna ya que permite hacer trámites en nuestro sector (rutas barriales)
- ✗ Su preocupación por temor sobre que tipo de gente va a llegar a la comuna



GRACIAS

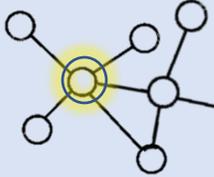


ASESORIA URBANA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

CONSULTAS O APORTES DE INFORMACIÓN AL CORREO:

Karina.cavieres@cerronavia.cl

ESTRUCTURACIÓN DE ALTERNATIVAS

DIRECTRICES	<p>1</p> <p>Estructura</p> 	<p>2</p> <p>Intensidad de uso</p> 	<p>3</p> <p>Distribución de uso</p> 	<p>4</p> <p>Movilidad sustentable</p> 	<p>5</p> <p>Corredores verdes</p> 
ALTERNATIVA A	<p>Focalizada o Concéntrica</p> <p>3 centralidades en torno al Metro.</p>	<p>Focalizada o Concéntrica</p> <p>Intensidades altas y media en torno al centros.</p>	<p>Focalizada o Concéntrica</p> <p>Preferencia servicios y comercio en los centros, y en el entorno uso preferencial de vivienda</p>	<p>Ejes estructurantes</p> <p>Se proponen movilidad activa en vías específicas en torno a los centros principales.</p>	<p>Ejes estructurantes y áreas verdes</p> <p>Cada centro posee un gran área verde adyacente, las que se conectan mediante corredores biológico en ejes estructurantes.</p>
ALTERNATIVA B	<p>Extendida</p> <p>3 centralidades en torno al Metro y 3 subcentros.</p>	<p>Lineal</p> <p>Las intensidades de uso se distribuyen linealmente estableciendo contacto entre centros.</p>	<p>Lineal</p> <p>Centros con usos de servicios y comercio, en ejes de conexión ubicados entre centros el uso preferente es vivienda.</p>	<p>Ejes estructurantes y barriales</p> <p>En vías estructurantes y rutas menores insertas en barrios para acercar a los vecinos a centros y subcentros.</p>	<p>Ejes estructurantes y barriales</p> <p>Los corredores se define en vías estructurantes que permiten conectar áreas de valor natural, además se incluyen en las rutas barriales.</p>

¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES PASOS?

1



Reconocer el o los motivos que llevan a la modificación, las características territoriales de la comuna y proponer preliminarmente **objetivos ambientales y criterios de desarrollo sustentable.**

2



Identificar temas claves para la planificación del territorio comunal. Temas que se deben incluir en las alternativas.

3

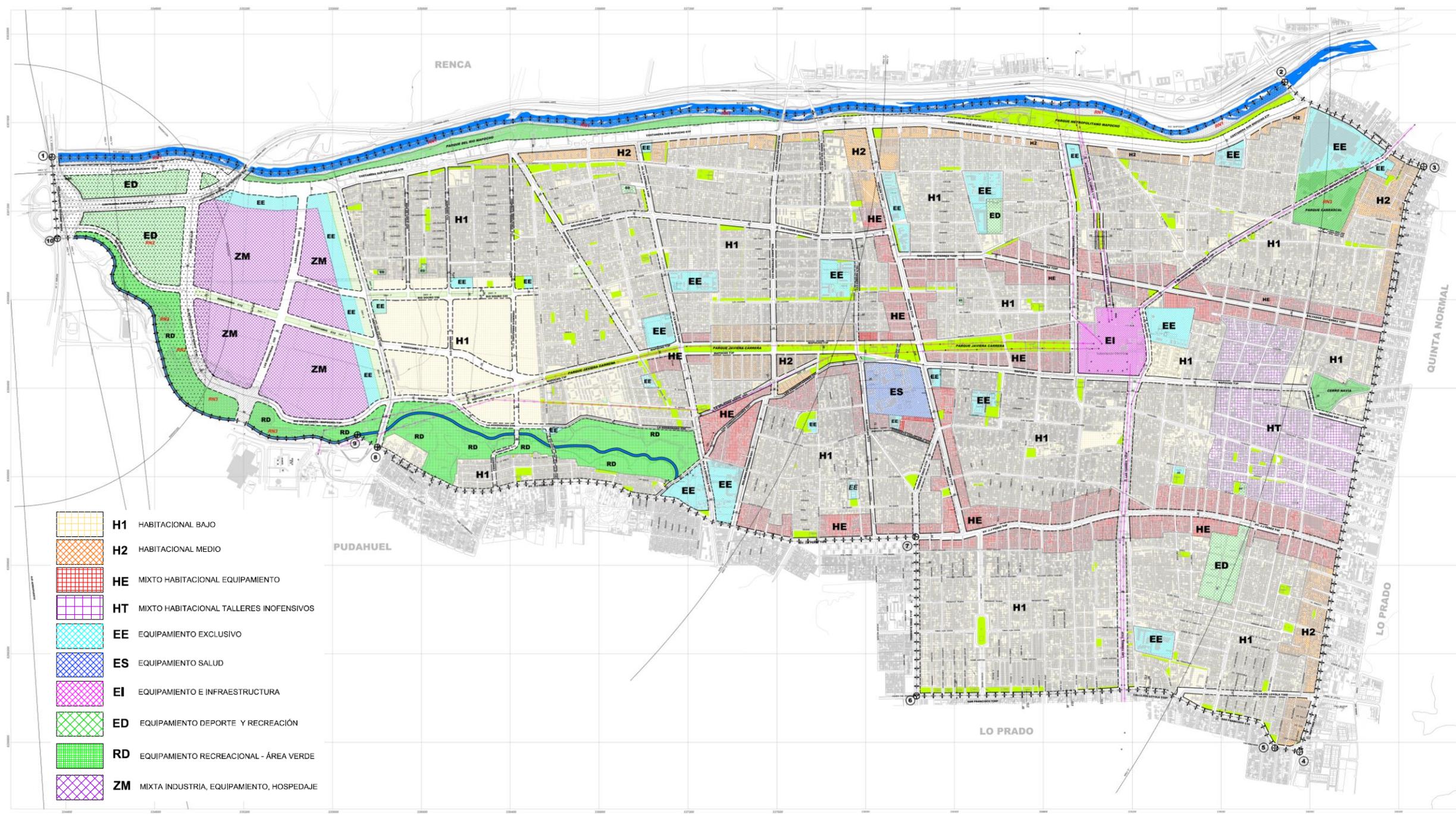


Aporta en la elaboración de opciones y las evalúa ambientalmente. La propuesta debe contemplar como base el desarrollo sustentable

4



Medidas para monitorear la implementación del Plan y establecer acciones para los efectos ambientales (indicadores)



- H1 HABITACIONAL BAJO
- H2 HABITACIONAL MEDIO
- HE MIXTO HABITACIONAL EQUIPAMIENTO
- HT MIXTO HABITACIONAL TALLERES INOFENSIVOS
- EE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
- ES EQUIPAMIENTO SALUD
- EI EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA
- ED EQUIPAMIENTO DEPORTE Y RECREACIÓN
- RD EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- ZM MIXTA INDUSTRIA, EQUIPAMIENTO, HOSPEDAJE

RENCA

PUDAHUEL

LO PRADO

QUINTA NORMAL

LO PRADO

1

10

2

3

7

8

3

4

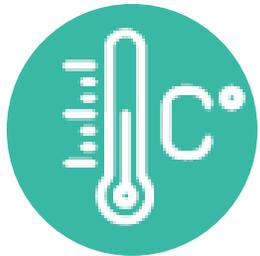
4



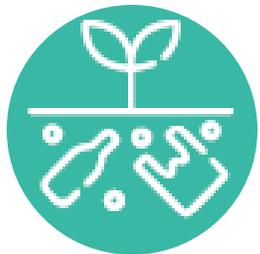
PROPUESTA OBJETIVOS AMBIENTALES

ACCIONES AMBIENTALES APLICABLES DESDE LA NORMATIVA QUE PROPONE EL PLAN REGULADOR / PROBLEMAS O INTERESES AMBIENTALES

Objetivos ambientales



Generar aportes en infraestructura verde que entregue continuidad de corredores biológicos (Río Mapocho, La Hondonada) y su conexión con otros ambientes naturales y urbanos (Parques, Cerro Navia)



Disminuir los efectos negativos en el entorno (polución y ruidos molestos) asociados a las actividades productivas

Mejorar la calidad ambiental en el entorno (problemas de polución y ruidos molestos) asociados a las actividades productivas ,

Objetivo Ambiental 1.

Se mantiene la definición propuesta. Solo en el informe se señalará en pie de página la definición de infraestructura verde. Como medidas complementarias se señalan: temas relacionados con ordenanza de áreas verdes y mantención.

Objetivo Ambiental 2.

Se contemplará en la definición el termino mejoramiento de la calidad ambiental. Como medidas complementarias al Plan se señalan en los comentarios: la fiscalización de las actividades y en relación a infraestructura eléctrica entregan recomendación para la comuna.

CRITERIOS DE DESARROLLOS SUSTENTABLE

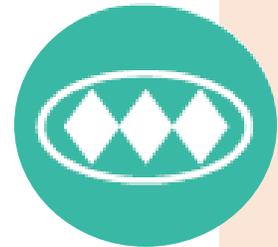
GUÍAS O REGLAS QUE DEBE CONSIDERAR EN SU ELABORACIÓN EL PLAN REGULADOR / VISIÓN DE DESARROLLO

SE MANTIENE DEFINICIÓN



Cerro Navia valora y mejora la calidad ambiental de la comuna

entregando protagonismo a los espacios públicos, con superficies lineales conectados que aporten a la disminución de temperaturas (islas de calor), y que fomenten la recuperación e integración de ambientes deteriorados (corredores biológicos), como es el caso del río Mapocho, la hondonada y de el Cerro Navia.



Cerro Navia fomenta una renovación urbana fortaleciendo las centralidades, en espacios estratégicos de la ciudad

que permitan generar nuevas ofertas de vivienda, favoreciendo proyectos de integración social, con mejores condiciones de habitabilidad, aprovechando las condiciones de accesibilidad y cercanía a espacios públicos, y potenciando el comercio y los servicios



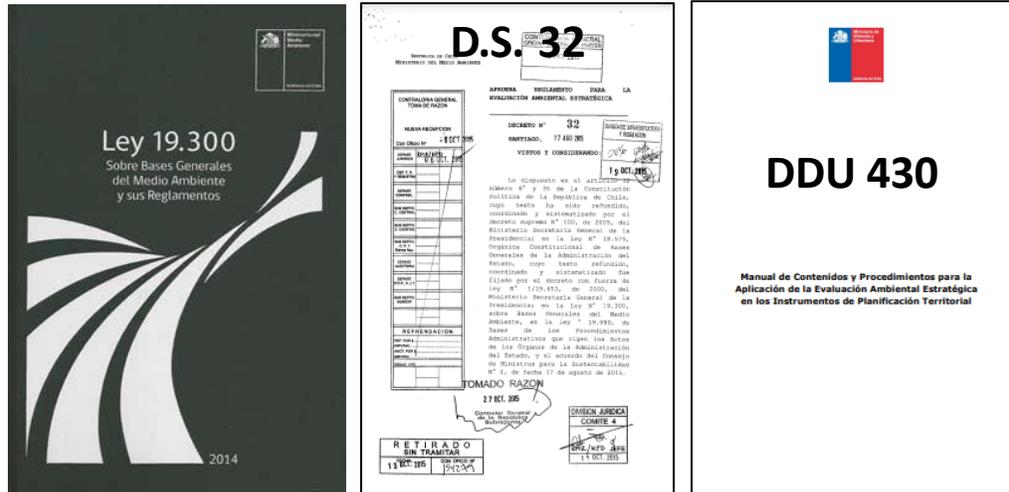
Cerro Navia reconoce el uso habitacional como el principal, con vida de barrio y familiar

por ello resguarda la convivencia entre distintos usos, favorece el transporte público, la buena accesibilidad peatonal y en bicicleta en el desarrollo urbano, aportando a la disminución de la contaminación atmosférica



¿QUÉ ES LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA?

Instrumento de gestión ambiental que busca incorporar consideraciones ambientales a las políticas y planes.



ARTÍCULO 7 BIS. OBLIGATORIEDAD DE APLICACIÓN A INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, INCLUIDO EL PLAN REGULADOR COMUNAL.

