LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 42.527

Viernes 13 de Diciembre de 2019

Página 1 de 25

Normas Generales

CVE 1696005

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

PROMULGA LA ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRO NAVIA

Núm. 1.760.- Cerro Navia, 11 de octubre de 2019.

Vistos:

1. Plan Regulador Comunal de Cerro Navia aprobado por resolución N° 25 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, fecha 22.04.1993, publicado en el Diario Oficial N° 34.696 de fecha 21.10.1993, archivado en el Conservador de Bienes Raíces N° 17 del 28.10.1993 y sus posteriores modificaciones.
2. El Proyecto de Actualización Plan Regulador de la Comuna elaborado por Asesoría Urbana de la Secretaría Comunal de Planificación.
3. Decreto N° 202 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 30.11.2005 que aprueba contrato Ad-Referéndum suscrito entre la Seremi Minvu RM y la sociedad Bórquez y Burr Limitada para la ejecución del Estudio “Diagnóstico y Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”, Grupo 7.
4. Acuerdo N° 274 del Concejo Municipal tomado en la Sesión Ordinaria N° 59, de fecha 02.06.2010, que aprueba contratación directa de Bórquez y Burr Limitada para la “Actualización de Plan Regulador Comunal”.
5. Certificado N° 41 del Secretario Municipal de fecha 07.02.2018, que acredita que el día 20.12.2017, en Sesión Ordinaria N° 39 del Concejo Municipal, se expuso acerca del inicio del proceso de aprobación y actualización del Plan Regulador Comunal.
6. Certificado N° 40 del Secretario Municipal de fecha 07.02.2018, que acredita que fueron enviadas por medio de Correos de Chile la cantidad de 200 cartas certificadas, a las organizaciones territoriales afectadas, informando del proyecto de actualización del PRC de la comuna, indicando lugares y fechas de audiencias y de exposición del proyecto.
7. Listado de organizaciones a las que se envió la información.
8. Carta tipo informativa enviada a las organizaciones territoriales.
9. Certificado N° 39 del Secretario Municipal fecha 07.02.2018, que acredita la publicación de dos avisos, los días 28.12.2017 y del 04.01.2018 en el diario Las Últimas Noticias, informando a la comunidad acerca del proceso de la actualización del Plan Regulador Comunal, anunciando el lugar, fecha y hora de la Primera Audiencia General y la convocatoria a cuatro reuniones informativas en las zonas 1, 2, 3 y 4 y, finalmente, anuncia el periodo de exposición del proyecto, indicando fecha y lugar.
10. Certificado N° 38 del Secretario Municipal de fecha 07.02.2018, que acredita la realización de la primera audiencia pública, con fecha 11.01.2018, informando a la comunidad sobre el proyecto de actualización del PRC, y de cuatro reuniones locales informativas realizadas con fechas 16.01.2018, 18.01.2018, 23.01.2018 y 25.01.2018.
11. Listas de asistencia de la primera audiencia pública y de las cuatro reuniones informativas realizadas en las Zonas 1, 2, 3 y 4.
12. Certificado N° 267 del Secretario Municipal de fecha 28.09.2018, que acredita la realización de la exposición del proyecto de actualización del PRC, en el periodo comprendido entre el 12.01.2018 hasta 06.03.2018, en el hall Central del Edificio Consistorial, en la Casa Cultural Violeta Parra y el Gimnasio Municipal.
13. Documentos expuestos al público, a saber, la Ordenanza Local, la Memoria Explicativa y el Plano MPRCCN-01-2018.
14. Certificado N° 269 del Secretario Municipal de fecha 28.09.2018, que certifica la publicación de dos avisos de prensa, los días 27.02.2018 y 06.03.2018, con el objetivo de informar a la comunidad

CVE 1696005

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

- el lugar, fecha y horario de la segunda audiencia; indica además la fecha de recepción y periodo de observaciones de la comunidad.
15. Certificado N° 270 del Secretario Municipal de fecha 28.09.2018, que certifica que con fecha 07.03.2018 se realizó la segunda audiencia pública del proyecto en el Centro Cultural Violeta Parra.
 16. Lista de asistencia de la segunda audiencia pública realizada el 07.03.2018.
 17. Certificado N° 268 del Secretario Municipal de fecha 28.02.2018, que certifica que desde el día 12.01.2018 hasta el día 22.03.2018, se recibieron 9 observaciones al proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia y se adjunta fotocopia simple de las observaciones recibidas.
 18. Certificado N° 266 del Secretario Municipal, de fecha 28.09.2018, en la que informa que el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil no se encuentra constituido en el municipio, por lo que la instancia exigida en art. 2.1.11. OGUC, referida a requerir la opinión de dicho organismo de participación, no se efectuó.
 19. Oficio N° 542 de fecha 22.07.2016, de Secretario Regional Ministerial del Medio Ambiente RM, a Alcalde de Municipalidad de Cerro Navia, en el que informa que el Plan Regulador Comunal ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.
 20. Oficio N° 2901 de fecha 17.08.2018, emitido por el Alcalde de Cerro Navia hacia Seremi del Medio Ambiente, consultando sobre pertinencia de ingreso de un informe ambiental corregido, en el marco de los cambios realizados a la propuesta en el proceso de aprobación de la actualización del PRC de Cerro Navia.
 21. Oficio N° 856 de fecha 11.09.2018, emitido por Seremi del Medio Ambiente, dirigido a Alcalde de Cerro Navia, respondiendo que dicha repartición tomará conocimiento de los ajustes al Plan de acuerdo al contexto legal en el cual se realizó el proceso de EAE.
 22. Oficio N° 3250 de fecha 21.09.2018 de Alcalde de Cerro Navia a Seremi del Medio Ambiente, en donde ingresa informe ambiental actualizado que atiende las modificaciones resultantes del proceso público de aprobación de la actualización del PRC de Cerro Navia.
 23. Acuerdos N° 296 al N° 304 tomados por el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria N° 051, de fecha 18.04.2018, sobre las respuestas a las observaciones realizadas por la comunidad.
 24. Acuerdo N° 305 del Concejo Municipal tomado en la Sesión Ordinaria N° 051, de fecha 18.04.2018, que aprueba la modificación del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, para así continuar con la tramitación en la Seremi de Vivienda y Urbanismo.
 25. Decreto alcaldicio N° 1.495 de fecha 05.10.2018, en el que se sanciona la aprobación del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia.
 26. Oficio N° 1526 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal al Sr. Jorge Mora de la Fuente en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación realizada al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 27. Oficio N° 1525 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal al Sr. Carlos Moraga en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación realizada al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 28. Oficio N° 1524 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal al Sr. Renato Ibarra en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación realizada al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 29. Oficio N° 1523 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal a los Sres. del Consejo de Desarrollo, Villa Santa Clara, en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación realizada al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 30. Oficio N° 1522 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal a la Sra. Myriam Guajardo en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 31. Oficio N° 1521 de fecha 24.04.2018 de Secretario Municipal a la Sra. Nadia Silva en orden a informar que el Concejo Municipal se pronunció respecto a su observación al proyecto de Actualización del Plano Regulador Comunal.
 32. Cuadro resumen suscrito por Asesor Urbanista, con cambios producto del período de observaciones.
 33. Certificado N° 92 de fecha 25.04.2019, suscrito por el Secretario Municipal, donde certifica documentación solicitada en observaciones emitidas en Ord N° 1935 de fecha 18.04.2019.
 34. Oficio N° 3472 de fecha 10.10.2018 de Alcalde de Cerro Navia a Seremi Minvu RM, que informa el ingreso del expediente técnico y administrativo del proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
 35. Oficio N° 5539 de fecha 07.12.2018 de Seremi Minvu RM a Alcalde de Cerro Navia, que informa la emisión de observaciones al proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
 36. Oficio N° 1 de fecha 02.01.2019 de Alcalde de Cerro Navia a Seremi Minvu RM, que solicita el retiro del expediente del proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.

37. Oficio N° 483 de fecha 22.02.2019 de Alcalde de Cerro Navia a Seremi Minvu RM, que informa el ingreso del expediente técnico y administrativo del proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
38. Oficio N° 1935 de fecha 18.04.2019 de Seremi Minvu RM a Alcalde de Cerro Navia, que informa la emisión de observaciones al proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
39. Oficio N° 1564 de fecha 10.05.2019 de Alcalde de Cerro Navia a Seremi Minvu RM, que informa el ingreso de la subsanación de observaciones del proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
40. Oficio N° 3131 de fecha 01.07.2019 de Seremi Minvu RM a Alcalde de Cerro Navia, que informa la emisión de Informe Técnico Favorable a la “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”, en adelante “PRCCN”.

Teniendo presente:

1. Las facultades conferidas en el decreto con fuerza de ley N° 1 de 2006, del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Decreto con fuerza de ley N° 458 de 18.12.1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Decreto N° 47 de 16.04.1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley de Urbanismo y Construcciones.

Y considerando:

1. Que el oficio N° 542 de fecha 22.07.2016, de Secretario Regional Ministerial del Medio Ambiente RM, a Alcalde de Municipalidad de Cerro Navia, indica que el Informe Ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica, en base a lo señalado en el artículo 7 bis de la ley N° 19.300.

a. El Informe Ambiental contiene:

- Esquema General del Plan. Contiene el resumen de las Etapas, Ámbito Territorial y Objetivos del Plan.
- Órganos de Administración del Estado Convocados. Comprende la nómina de participantes de carácter público que fueron convocados a instancias de participación, además del listado de temas tratados en cada reunión.
- Instrumentos y Políticas considerados en la elaboración del Plan. Corresponde a una revisión de documentos de base que respaldan las decisiones de planificación.
- Criterio de Sustentabilidad. Corresponde al criterio ambiental que ha sido formulado en conjunto con la contraparte técnica y que es entendido como una directriz que guía el proceso de formulación del Plan.
- Objetivos Ambientales. Corresponde al desarrollo de los Objetivos de carácter ambiental del Plan.
- Diagnóstico Ambiental Estratégico. Corresponde a la nómina y descripción de los Problemas Ambientales detectados en el análisis del territorio Intercomunal.
- Evaluación Ambiental Estratégica. Corresponde a la evaluación del cómo cada alternativa de estructuración se hace cargo de resolver los problemas ambientales de acuerdo a cada directriz de planificación.
- Plan Propuesto. El capítulo comprende la descripción del Plan Propuesto, el Ámbito Territorial y zonificación de este.
- Plan de Seguimiento del Plan. Comprende los efectos detectados que se producen del proceso de planificación y sus indicadores de monitoreo en el horizonte del plan, con el objeto de medir la eficacia, efectos generados y reformulación del Plan.

b. Órganos de la Administración del Estado convocados y participantes en la elaboración del Plan:

- Corporación Nacional Forestal (Conaf).
- Ministerio de Obras Públicas-Vialidad.
- Ministerio de Obras Públicas-Dirección de Obras Hidráulicas.
- Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (Conadi).
- Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social.
- Secretaría Regional Ministerial Bienes Nacionales.
- Superintendencia de Servicios Sanitarios.

- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- Secretaría Regional Ministerial Ministerio del Medio Ambiente.
- Secretaría Regional Ministerial de Transportes.
- Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas.
- Ministerio de Obras Públicas Dirección Regional de Aeropuertos.

c. Criterios de Sustentabilidad:

1. La comuna cuenta con densidades habitacionales aún no cubiertas y permitidas por parte del PRMS, lo que relacionado con la dotación de áreas verdes referidas a la cantidad de superficie disponible por habitante, éstas pueden disminuir si es que no se incorporan nuevas áreas verdes a la comuna. Por lo que es relevante que los espacios posibles para desarrollar este tipo de áreas permitan el mantenimiento y mejora de la relación de superficie de áreas verdes por habitante en la comuna.
2. Uno de los énfasis para la comuna es el desincentivo del uso industrial al interior de las áreas urbanas consolidadas, ya que de esta manera se minimizan las fricciones y molestias que se generan entre los usos industriales y los habitacionales, siendo este último el predominante en la comuna, por lo que solamente es compatible con este último el uso de industria inofensiva.
3. La comuna hoy acoge instalaciones de infraestructura de escala intercomunal en un espacio urbano altamente densificado, lo que no hace recomendable el emplazamiento de nuevas instalaciones, por lo que se busca excluir este tipo de usos para toda la comuna.

d. Objetivos Ambientales:

1. Conservar la relación entre el aumento de la población de acuerdo con las densidades mínimas establecidas por el PRMS y las posibilidades de generar áreas verdes al interior de la comuna, mediante la afectación de zonas de equipamiento deportivo-recreacional, áreas verdes.
2. Eliminar los impactos provocados por la industria molesta en las áreas urbanas consolidadas, mediante la exclusión de este uso en áreas residenciales.
3. Impedir el aumento de instalaciones de infraestructura de impacto intercomunal, mediante la exclusión de estos usos para toda el área urbana comunal.

e. Criterios e indicadores de seguimiento en el Plan:

1. Plan de seguimiento de riesgos

Ámbitos del plan	Riesgos	Indicador	Fuentes de información	Plazos de revisión
Vialidad	Las vialidades que se proponen y que se encuentran cercanas al sector de La Hondonada, es posible que se vean presionadas a usos como vertederos ilegales o procesos de ocupación de terrenos que se presenten como disponibles para viviendas precarias.	N° de kilómetros lineales de materialización de vialidades propuestas/N° total de kilómetros lineales de vialidades propuestas.	Proyectos de pavimentación, Ilustre Municipalidad de Cerro Navia.	5 años.
Áreas Verdes	Uno de los riesgos que se presenta para esta temática, se refiere a la materialización de las áreas verdes, evitando que se traduzcan en áreas sin cobertura.	N° de m ² de áreas verdes materializadas/N° de m ² de áreas verdes propuestas en el Plan *100.	Proyectos de áreas verdes, Ilustre Municipalidad de Cerro Navia.	5 años.
Usos habitacionales	El uso habitacional es el más intensivo dentro de la comuna. Generando más suelo habitacional, la comuna adquiere un rol de área dormitorio, disminuyendo los usos mixtos que permiten que las áreas urbanas cuenten con dinamismo en diversos horarios, generando mayores flujos de personas.	N° de viviendas construidas en las nuevas áreas urbanas/N° de actividad comercial construida en las nuevas áreas*100.	Expedientes de permisos de edificación habitacional y productivo/comercial, Ilustre Municipalidad de Cerro Navia.	5 años.
Usos recreativos y deportivos	Estos terrenos requieren de una implementación para que puedan utilizarse con los usos definidos, por lo que si no se cuentan con recursos que implementen el área, puede existir presión para otros usos como el habitacional o industrial.	N° de há. construidas como áreas recreativas y/o deportivas/N° total de há. propuestas con uso recreativo y/o deportivo*100.	Proyectos de materialización de áreas recreativas y/o deportivas, Ilustre Municipalidad de Cerro Navia.	5 años.

2. Plan de seguimiento de la eficacia del Plan

Ámbito del plan	Criterio	Indicador	Fórmula de cálculo	Fuente de información	Responsable medición	Plazo de revisión
Zonificación de Usos de Suelo	Definición de los usos de suelo permitidos para el desarrollo urbano.	Número de permisos de edificación por zonas del plan.	Sumatoria de superficie aprobada por zona.	Expedientes de permisos de edificación.	Dirección de Obras Municipales.	Anual.
Áreas verdes	Materialización de las AV definidas.	Número de proyectos de áreas verdes.	Sumatoria de superficie aprobada.	Proyectos de áreas verdes.	Dirección de Obras Municipales.	Bianual.
Vialidad Estructurante	Definición de la estructura de la vialidad y su jerarquía.	Número de proyectos de mejoramiento de la vialidad.	Sumatoria de metros de vías pavimentadas de acuerdo a lo establecido en el Plan.	Proyectos de pavimentación ejecutados.	Dirección de Planificación Municipal.	Bianual.

f. Criterios e indicadores de rediseño del Plan:

De acuerdo con el avance que pueda experimentar el plan diseñado, se pueden producir algunas transformaciones que requieran de un rediseño del plan.

Los criterios tienen que ver con la forma de pulsar la correspondencia entre la demanda esperada por el PRC en el uso de suelo y la opción real de los proyectos presentados al municipio, así como los materializados. En rigor, el criterio es una pregunta de verificación y el indicador la base argumental de la respuesta.

Los criterios se han diferenciado entre los de Pertinencia en la Zonificación y Normas Urbanísticas del PRC y los que apuntan a registrar la Previsión del Desarrollo Urbano esperado. En el primer caso se buscan luces que adviertan tendencias en de la demanda de ocupación respecto a las normas urbanísticas aplicadas y, en el segundo caso, se buscan indicadores que acusen la disponibilidad, suficiencia o velocidad de consumo del suelo urbano disponible en el Plan.

CRITERIO	INDICADOR	DESCRIPTOR de ADVERTENCIA	PLAZO DE CONTROL
Pertinencia en la zonificación y normas urbanísticas del PRC			
Localización de Usos ¿el emplazamiento de nuevos usos es concordante con los usos de zonas "preferentes" y exclusivas del PRC? (Los usos preferentes se señalan en la Memoria Explicativa del PRC, Descripción del Plan).	% que representa cada uso en el total de solicitudes de edificación por zona del PRC.	Más del 50% de las solicitudes corresponde a uso no preferente en la zona que opta emplazarse.	Anual.
Intensidad de Uso Tendencia de los proyectos a aprovechar al máximo las principales normas urbanísticas. En relación al total de "solicitudes de permiso" (edificación y subdivisión).	Subdivisión. Predial mínima.	Más del 40% de los nuevos predios generados en la zona se ajustan al límite del mínimo permitido (con aproximación de 1,5 o menor, siendo 1 la sup. mínima permitida).	Anual.
	Coef. Ocup. Suelo máximo.	Más del 40% de los nuevos proyectos generados en la zona se ajustan al límite de la ocupación máxima de suelo (con aproximación de 0,8 o mayor, siendo 1 la sup. máxima permitida).	Anual.
	Altura de Edificación máxima.	Más del 50% de las solicitudes de nuevos edificios a emplazarse en la zona se ajustan al límite de altura máxima en metros (con aproximación de 0,9 o mayor, siendo 1 la altura máxima permitida).	Anual.
Densidad Habitacional Tendencia de los proyectos habitacionales a alcanzar la máxima densidad permitida.	Densidad de proyecto hab/há.	Más del 50% de los nuevos proyectos a emplazarse en la zona se ajustan al límite de densidad máxima permitida (con aproximación de 0,8 o mayor, siendo 1 la densidad máxima permitida).	Semestral.
Estructura Vial Nivel de materialización de la estructura vial propuesta.	% Materialización de Aperturas de vías propuestas en relación al total proyectado. Largo de tramo (m).	Concreción inferior al 50% de la vía a dos años de la caducidad de su declaratoria uso público (conforme a Art. 59 LGUC).	Bianual.

	% Materialización de Ensanches de vías propuestas en relación al total proyectado. Largo de tramo (m).		Bianual.
Previsión del Desarrollo Urbano			
Consolidación Urbana Tendencia y equilibrio en la ocupación progresiva del suelo urbano ofertado por el PRC.	% del suelo urbano que se ha dividido en predios próximos al mínimo permitido (en cada zona del PRC).	Se consideran todos los predios cuya superficie se encuentre en relación igual o menor a 1,5 de la superficie mínima permitida para la zona donde se emplaza. La suma de las superficies prediales se mide porcentualmente respecto de la superficie de cada zona del PRC.	Anual.
	% de predios que ya han alcanzado un alto nivel de ocupación de suelo respecto al máximo permitido.	Se consideran todos los predios con edificación igual o mayor a 0,75 de la superficie máxima permitida para la zona donde se emplaza. La suma de las superficies de los predios calificados se mide porcentualmente respecto de la superficie de cada zona del PRC.	Anual.
	Poblamiento de áreas rurales perimetrales al AU del PRC. Configuración de loteos edificados y barrios.	La densidad de los loteos o poblamientos rurales contiguos al área urbana, alcanzan en promedio una densidad mayor a la mínima permitida dentro de las zonas urbanas.	Anual.

Decreto:

- 1°. Promúlgase la actualización del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, que comprende los siguientes documentos que se consideran como parte integrante del presente decreto:
 - Memoria Explicativa, que incluye los Estudios de Capacidad Vial, de Equipamiento Comunal y de Riesgos y Protecciones;
 - Ordenanza Local;
 - Plano APRCCN-01;
 - Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado; Factibilidad de Evacuación de Aguas Lluvia;
 - Informe Ambiental.
- 2°. Actualícese el Plan Regulador Comunal de Cerro Navia aprobado por resolución N° 25 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, fecha 22.04.1993, publicado en el Diario Oficial N° 34.696 de fecha 21.10.1993, archivado en el Conservador de Bienes Raíces N° 17 del 28.10.1993 y sus posteriores modificaciones, de acuerdo al proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Cerro Navia”.
- 3°. Apruébase la siguiente Ordenanza Local de la actualización del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia:

TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I-1 NORMAS DE COMPETENCIA Y DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo I-1.1 Identificación del instrumento y componentes

El presente instrumento de planificación territorial Plan Regulador Comunal de Cerro Navia (PRCCN) se compone de los documentos que se indican a continuación:

- Memoria Explicativa
- Ordenanza Local
- Plano APRCCN-01 (En adelante también el Plano)
- Estudio de Factibilidad, para ampliar o dotar de agua potable, alcantarillado y aguas lluvia.

Conforme a lo establecido en la normativa de urbanismo y construcciones, para los efectos de su aprobación, modificación y aplicación, estos documentos constituyen un solo cuerpo legal.

Artículo I-1.2 Descripción del Límite Urbano

El Límite Urbano del PRCCN coincide con el Límite Comunal. Se encuentra definido por una línea poligonal cerrada, identificada por los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 1. Lo anterior, de acuerdo a la descripción de puntos y tramos hecha a continuación, graficados en el Plano y en conformidad con la definición de los límites comunales establecidos en el DFL N° 1-3.260 de 1981, publicado en el Diario Oficial del 11 de diciembre de 1981.

DESCRIPCIÓN DEL LÍMITE URBANO DE CERRO NAVIA

Número	PUNTO		DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRAMO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
	Coordenadas UTM				
	E	S			
1	334.338	6.301.444	Intersección del eje de Avda. Américo Vespucio con eje del cauce del río Mapocho.		
2	339.887	6.301.783	Intersección eje cauce del río Mapocho con la prolongación del eje de la calle Carrascal.	1-2	Línea coincidente con eje cauce del río Mapocho y entre los puntos 1 y 2.
3	340.512	6.301.401	Intersección de eje de la calle Carrascal con el eje de la calle Neptuno.	2-3	Línea coincidente con eje calle Carrascal entre los puntos 2 y 3.
4	339.953	6.298.756	Intersección del eje de la calle Neptuno con el eje de calle Los Arrayanes.	3-4	Línea coincidente con eje calle Neptuno entre los puntos 3 y 4.
5	339.842	6.298.774	Intersección del eje de calle Los Arrayanes con el eje de la calle San Francisco.	4-5	Línea coincidente con calle Los Arrayanes entre los puntos 4 y 5.
6	338.229	6.299.009	Intersección del eje de la calle San Francisco con el eje de la calle Teniente Cruz.	5-6	Línea coincidente con eje calle San Francisco entre los puntos 5 y 6.
7	338.225	6.299.728	Intersección del eje de calle Teniente Cruz con el eje de José Joaquín Pérez.	6-7	Línea coincidente con eje calle Teniente Cruz entre los puntos 6 y 7.
8	335.801	6.300.128	Intersección del eje de la calle José Joaquín Pérez con eje calle Ventisquero.	7-8	Línea coincidente con el eje de la calle José Joaquín Pérez entre los puntos 7 y 8.
9	335.834	6.300.199	Intersección de prolongación imaginaria al poniente del eje de calle José Joaquín Pérez con eje del cauce de La Hondonada (eje colector Río Viejo).	8-9	Línea recta que une los puntos 8 y 9.
10	334.354	6.301.090	Intersección del eje del cauce de La Hondonada (eje colector Río Viejo) con eje de Avda. Américo Vespucio.	9-10	Línea coincidente con el eje del cauce de La Hondonada (eje colector Río Viejo) entre los puntos 9 y 10.
				10-1	Línea coincidente con eje de Avda. Américo Vespucio entre los puntos 10 y 1.

Artículo I-1.3 Áreas y Zonas que integran el Plan

El territorio del Plan se encuentra dividido en las siguientes áreas y zonas:

a) Área Urbana:

Zonas:

- H1 Habitacional bajo
- H2 Habitacional medio
- HE Mixto habitacional equipamiento
- HT Mixto habitacional talleres inofensivos
- EE Equipamiento exclusivo
- EI Equipamiento e infraestructura
- ES Equipamiento salud
- ED Equipamiento deportes y recreación
- RD Equipamiento recreacional - área verde
- ZM Zona mixta industria, equipamiento, hospedaje.

b) Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano:

- RN1 Área de riesgo recurrentemente inundable
- RN2 Área de riesgo por napa freática
- RN3 Área de riesgo de derrumbe y asentamiento de suelo.

CAPÍTULO I-2

NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Artículo I-2.1 Exigencias de Plantaciones y Obras de Ornato en las Áreas afectas a Utilidad Pública

En las áreas afectas a utilidad pública, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59 de la LGUC, se deberán cumplir las exigencias de plantaciones y obras de ornato que se detallan a continuación:

a) Plantaciones:

En el caso de medianas y aceras, se deberá conformar una línea de plantación de especies arbóreas preferentemente nativas o adaptadas a la zona. La distancia entre árboles no podrá ser menor a 10 m ni superior a 20 m.

En el caso de plazas y otras áreas verdes, deberá plantarse, al menos, un árbol de sombra cada 200 m².

b) Obras de ornato:

En aceras de 2,5 m o más, se deberán considerar módulos de mobiliario urbano que integren sombraderos, bancas y basureros.

En plazas y otras áreas verdes de más de 2.500 m², se deberá contemplar un cuerpo de agua de una superficie mínima equivalente al 5%, con un mínimo de 100 m².

Artículo I-2.2 Emplazamiento de Uso de Suelo Infraestructura

Las disposiciones contenidas en el inciso tercero del artículo 2.1.28 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referidas al emplazamiento de las instalaciones o edificaciones destinadas a infraestructura, cuando el instrumento de planificación territorial permite la actividad de industria, no serán aplicables dentro del territorio normado por el Plan.

El emplazamiento de las edificaciones e instalaciones asociadas al uso de suelo de infraestructura se encuentra regulado específicamente en cada una de las zonas del presente Plan.

Artículo I-2.3 Disposición de Superficies a Ceder para Áreas Verdes

Tratándose de superficies a ceder para áreas verdes conforme a lo dispuesto en la LGUC y OGUC, que se dispongan en sentido transversal con respecto al espacio público y que tengan sólo un frente hacia la vía pública, deberán cumplir con una proporción no superior a 1:3 entre frente y fondo.

Artículo I-2.4 Exigencias de Estacionamientos

Los proyectos de construcción, habilitación, cambio de destino o regularización, estén o no acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, deberán construir o habilitar el número mínimo de estacionamientos que establece la presente Ordenanza Local:

USO DE SUELO	CLASE, DESTINO O ACTIVIDAD	EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS	
		VEHICULARES	DE BICICLETAS
RESIDENCIAL	Vivienda		
	Vivienda de hasta 50m ² (1)	1 cada 4 viviendas	2 cada 4 viviendas
	Vivienda sobre 50m ² hasta 80 m ² (1)	1 cada 2 viviendas	2 cada 2 viviendas
	Vivienda sobre 80 m ² (1)	1 cada vivienda	2 cada vivienda
	Hospedaje		
	Hotel, Motel, Apart-hotel (mínimo 3 estacionamientos)	1 cada 20 m ² sup. útil	2 cada 20 m ² sup. útil
	Residencial	1 cada 30 m ² sup. útil	2 cada 30 m ² sup. útil
EQUIPAMIENTO	Científico		
	Todos los establecimientos	1 cada 30 m ² sup. útil	2 cada 30 m ² sup. útil
	Comercio		
	Locales comerciales (venta minorista en general), minimercados.	1 cada 100 m ² (mínimo 1 por local)	2 cada 100 m ²
	Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, distribución mayorista hasta 500m ²	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, distribución mayorista mayor a 500m ²	1 cada 75 m ²	2 cada 75 m ²
	Locales de venta de materiales de construcción, venta de automóviles, estación o centro de servicio Automotor. (m ² de recinto)	1 cada 150 m ² (mínimo 3)	2 cada 150 m ²
	Estaciones o centros de servicio automotor y venta minorista de combustibles.	1 cada 150 m ²	2 cada 150 m ²
	Restaurantes, fuentes de soda, cafeterías, bares, cabaret, discotecas.	1 cada 50 m ² sup. útil	2 cada 50 m ²
	Culto y cultura		
	Cines, teatros, salas de conciertos o espectáculos	1 cada 45 m ²	2 cada 45 m ²
	Otros	1 cada 150 m ²	2 cada 150 m ²
	Deporte		
	Gimnasios y recintos deportivos con graderías	1 cada 75 m ²	2 cada 75 m ²
	Equipamiento deportivo sin graderías.	2 por cancha	4 por cancha
	Canchas de tenis, bowling	1 por cancha	2 por cancha
	Multicanchas	1 por cancha	2 por cancha
	Piscinas	1 cada 12 m ² de piscina	2 cada 12 m ² de piscina
	Gimnasios de acondicionamiento físico.	1 cada 80 m ²	2 cada 80 m ²

	Educación		
	Educación básica y media	1 cada 60 m ²	2 cada 60 m ²
	Educación técnica y superior	1 cada 30 m ²	2 cada 30 m ²
	Educación preescolar: parvularia, jardín infantil, sala cuna.	1 cada 40 m ²	2 cada 40 m ²
	Centro de rehabilitación conductual	1 cada 150 m ²	2 cada 150 m ²
	Esparcimiento		
	Establecimientos	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Recreación al aire libre, parques y paseos	1 cada 300 m ² de recinto	2 cada 300 m ² de recinto
	Salud		
	Equipamiento de Salud		
	Unidad de hospitalización (Incluye administración y servicios generales.)	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Unidad de tratamiento	1 cada 180 m ²	2 cada 180 m ²
	Consultas médicas, laboratorios	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Centros de rehabilitación física y mental	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Seguridad		
	Unidades policiales	1 cada 50 m ²	2 cada 50 m ²
	Otros establecimientos	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Servicios		
	Todos los servicios públicos y privados	1 cada 100 m ² sup. útil	2 cada 100 m ² sup. útil
	Servicios artesanales	1 cada 100 m ² sup. útil	2 cada 100 m ² sup. útil
	Social		
	Establecimientos de todo tipo	1 cada 100 m ² sup. útil	2 cada 100 m ² sup. útil
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Industriales y de impacto similar		
	Industria, bodegas, talleres	1 cada 100 m ²	2 cada 100 m ²
	Centros de reparación automotor, talleres mecánicos (mínimo 3, aparte de espacio de trabajo)	1 cada 150 m ² sup. útil	2 cada 150 m ² sup. útil
INFRAESTRUCTURA	Edificios e instalaciones		
	Terminal de servicios de transporte de pasajeros	1 cada 50 m ²	2 cada 50 m ²
		3 por andén	6 por andén

(1) En los edificios colectivos de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas.

Artículo I-2.5 Distanciamiento Aplicable a Pisos Subterráneos

Las construcciones en subterráneos deberán respetar un distanciamiento o zona inexcavada de 2 m a todos sus deslindes y no podrán ocupar el área bajo el antejardín.

Artículo I-2.6 Cuerpos Salientes de la Línea Oficial

Se permitirán cuerpos salientes del plano vertical levantado sobre la línea oficial, a partir de la altura de 3 m, hasta un ancho de 1,80 m. En calles de ancho menor a 15 m, esta saliente no podrá ser superior a 1,20 m.

Artículo I-2.7 Cuerpos Salientes de la Línea de Edificación

Se permitirán cuerpos salientes que sobresalgan del plano vertical de la línea de edificación, en los siguientes casos:

a) A nivel de 1º piso sobre el antejardín, cuando no superen los 0,80 m de saliente respecto a la línea de edificación, con una longitud máxima de 2/3 del largo total del plano de fachada en que se emplaza y no podrán situarse a menos de 0,50 m respecto del nivel natural de antejardín.

b) En los pisos superiores, balcones que no superen los 0,80 m de saliente respecto a la línea de edificación, cuya longitud máxima podrá ser igual a la fachada, respetando el distanciamiento a los deslindes.

Artículo I-2.8 Cierros

La altura máxima de los cierros será de 2,40 m.

Los cierros de sitios eriazos y propiedades abandonadas serán obligatorios, con un porcentaje de transparencia de 95%.

TÍTULO II DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO II-1 ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS

Artículo II-1.1 Normativa Específica por Zona

Para las zonas indicadas en el Artículo I-1.3, se fijan las normas urbanísticas que a continuación se indican:

H1 HABITACIONAL BAJO

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
USO	DESTINO	ACTIVIDADES
RESIDENCIAL	Vivienda	Vivienda
	Hospedaje	De todo tipo.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Supermercado, Local comercial, Restaurante, Cafetería, Bar, Fuente de soda, Estación o centro de servicio automotor, Venta minorista de combustibles líquidos.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño turco.
	Educación	De todo tipo.
	Esparcimiento	Juegos electrónicos o mecánicos, juegos de salón, piscinas públicas.
	Salud	Clínicas, policlínicos, consultorios, centros de rehabilitación física y mental, laboratorios clínicos.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
	Social	De todo tipo.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Inofensivas	Taller, Almacenamiento
Áreas verdes		De todo tipo.
Espacio Público		De todo tipo.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS:		
USO	DESTINO	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Centros Comerciales, Grandes Tiendas, Discotecas, Cabaret.
	Deportes	Estadios, Medialunas.
	Esparcimiento	Parques Zoológicos, Casino, Club o centro recreacional.
	Salud	Cementerios, Crematorios, Hospital
	Seguridad	Cárceles, Centros de detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	Industrias, Talleres, Almacenamiento.
	Inofensivas	Industria
Infraestructura		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	200m ²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA LOS USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7
Coefficiente constructibilidad	1,6
Agrupamiento	Aislado, Pareado, Continuo
Altura máxima de edificación Aislado y Pareado	8m
Altura máxima de edificación continua	8m
Profundidad máxima de edificación continua desde Línea de Edificación	6m
Distanciamiento mínimo	OGUC
Rasantes	OGUC
Antejardín	3m
Densidad bruta máxima	300 hab/ha

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA EL USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente constructibilidad	1,2
Agrupamiento	Aislado, Pareado
Distanciamiento mínimo	3m
Altura máxima de edificación	8m
Rasantes	OGUC
Antejardín	3m

H2 HABITACIONAL MEDIO

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
		Vivienda
	Hospedaje	Hotel, Apart hotel, Residencial
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Local comercial, Restaurante, Cafetería, Discoteca, Cabaret, Bar, Fuente de soda, Supermercados y Mercados.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño turco.
	Educación	Establecimiento de educación básica, especial y media, Jardín infantil, Parvulario, Sala cuna.
	Esparcimiento	Juegos electrónicos y de salón.
	Salud	Consultorio, Centro de rehabilitación.
	Seguridad	Unidades policiales, Cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
Social	De todo tipo.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	ACTIVIDADES
	Inofensivas	Taller, Almacenamiento
Áreas verdes		De todo tipo.
Espacio Público		De todo tipo.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS:		
USO	DESTINO	ACTIVIDADES
RESIDENCIAL	Hospedaje	Hogares, Casas de acogida, Albergues, Motel.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Centros Comerciales, Grandes Tiendas, Ventas de Combustibles líquidos, Estaciones de Servicio automotor.
	Deportes	Estadios, Medialunas y equitación, Centros y clubes deportivos, Canchas.
	Educación	Educación Superior y Técnica, Centros de capacitación, orientación o rehabilitación conductual.
	Esparcimiento	Parque de Entretenciones, Parques Zoológicos; Centro Recreacional, Casinos.
	Salud	Hospitales, Clínicas, Policlinicos, Cementerios, Crematorios, Laboratorios y establecimientos semejantes.
Seguridad	Cárceles, Centros de Detención.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	Industria
Infraestructura		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	200m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA LOS USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7
Coefficiente constructibilidad	2
Agrupamiento	Aislado, Pareado, Continuo
Altura máxima de edificación continua	8m
Profundidad máxima de edificación continua desde Línea de Edificación	8m
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación Aislada y Pareada	14m
Rasantes	OGUC
Antejardín	3m
Densidad bruta máxima	800 hab/ha

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA EL USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente constructibilidad	1,2
Agrupamiento	Aislado, Pareado
Distanciamiento mínimo	3m.
Altura máxima de edificación	8m
Rasantes	OGUC
Antejardín	3m

HE MIXTO HABITACIONAL EQUIPAMIENTO

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
Hospedaje	Hotel, Apart hotel, Motel, Residencial	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Supermercado, Local comercial, Restaurante, Cafetería, Discoteca, Cabaret, Bar, Fuente de soda, Playa de estacionamiento, Estación o centro de servicio automotor, Venta minorista combustibles líquidos.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño turco.
	Educación	De todo tipo.
	Esparcimiento	Juegos electrónicos y de salón.
	Salud	Clinica, Policlínico, Consultorio, Laboratorio clínico, Centro de rehabilitación.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
Social	De todo tipo.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	ACTIVIDADES
	Inofensivas	Taller, Almacenamiento.
Áreas verdes	De todo tipo.	
Espacio Público	De todo tipo.	

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Hospedaje	Hogares, Casas de Acogida, Albergues.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Centros Comerciales, Grandes Tiendas, Mercados
	Deportes	Estadios, Centro y clubes deportivos, Canchas; Medialunas.
	Esparcimiento	Parque Zoológico y Parque de Entretenciones; Club o centro recreacional.
	Salud	Hospitales; Postas, Cementerios, Crematorios.
	Seguridad	Cárceles; Centros de Detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	Industria
Infraestructura	Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.	

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	400m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7
Coefficiente constructibilidad	4,2
Agrupamiento	Continuo hasta profundidad de 12m. Tras esa profundidad se permite aislado o pareado.
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	18m
Rasantes	OGUC
Antejardín	Sin antejardín
Densidad bruta máxima	600 hab/ha

HT MIXTO HABITACIONAL TALLERES INOFENSIVOS

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
Hospedaje	Hotel, Apart Hotel, Motel, Residencial	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Supermercado, Centro comercial, Local comercial, Restaurante, Cafetería, Discoteca, Cabaret, Bar, Fuente de soda, Estación o centro de servicio automotor, Venta minorista combustibles líquidos.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño turco.
	Educación	De todo tipo.

CVE 1696005

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

	Esparcimiento	Juegos electrónicos y de salón, Club o Centro recreacional.
	Salud	Clínica, Policlínico, Consultorio, Centro de rehabilitación; Laboratorios.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
	Social	De todo tipo.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	ACTIVIDADES
	Inofensivas	Taller, Almacenamiento.
Áreas verdes		De todo tipo.
Espacio Público		De todo tipo.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Hospedaje	Hogares, Casas de Acogida y Albergues.
	CLASE	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	Comercio	Grandes Tiendas, Mercados.
	Deportes	Estadios; Medialunas.
	Esparcimiento	Parque de Entretenciones, Parque Zoológico
	Salud	Hospitales, Postas, Cementerios, Crematorios.
	Seguridad	Cárceles y Centros de Detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	Industria
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	200m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA LOS USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7
Coefficiente constructibilidad	2
Agrupamiento	Aislado, Pareado Continuo: hasta profundidad de 6m.
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	14m
Rasantes	OGUC
Antejardín	Sin antejardín
Densidad bruta máxima	800 hab/ha

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA EL USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente constructibilidad	2,0
Agrupamiento	Aislado, Pareado
Distanciamiento mínimo	3m
Altura máxima de edificación	8m
Rasantes	OGUC
Antejardín	Sin antejardín

EE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
	CLASE	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Local comercial, Restaurante, Cafetería, Fuente de soda.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño Turco.
	Educación	De todo tipo.
	Salud	Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, centros de rehabilitación física y mental, laboratorios clínicos.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
	Social	De todo tipo.
Áreas verdes		De todo tipo.
Espacio Público		De todo tipo.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
	Hospedaje	De todo tipo.

EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Centros Comerciales; Grandes Tiendas; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Deportes	Estadios, Medialunas, equitación.
	Esparcimiento	De todo tipo.
	Salud	Cementerios; Crematorios
	Seguridad	Cárceles; Centros de detención
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.	

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	800m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente constructibilidad	4,0
Agrupamiento	Aislado, Pareado.
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	18m
Rasantes	OGUC
Rasantes en deslindes a predios de la Zona H1	60°
Antejardín	5m

El EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Local comercial, Restaurante, Cafetería, Fuente de soda.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño Turco.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
	Social	De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA	Subestación Eléctrica	
Áreas verdes	De todo tipo.	
Espacio Público	De todo tipo.	

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
	Hospedaje	De todo tipo.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Centros Comerciales; Grandes Tiendas; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Deportes	Estadios, Medialunas, equitación.
	Educación	De todo tipo.
	Esparcimiento	De todo tipo.
	Salud	De todo tipo.
	Seguridad	Cárceles; Centros de detención
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN
Molestas	De todo tipo.	
Inofensivas	De todo tipo.	
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo., excepto subestación eléctrica.	

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	800m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente constructibilidad	4,0
Agrupamiento	Aislado, Pareado.

CVE 1696005

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	18m
Rasantes	OGUC
Rasantes en deslindes a predios de la Zona H1	60°
Antejardín	5m

ES EQUIPAMIENTO SALUD

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
	CLASE	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Local comercial, Restaurante, Cafetería, Fuente de soda.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño Turco.
	Educación	Establecimientos destinados principalmente a la formación o capacitación en educación superior, técnica, media, básica, básica especial y parvularia; jardín infantil, sala cuna; centros de rehabilitación conductual.
	Salud	Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, centros de rehabilitación física y mental, laboratorios clínicos.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos.
	Servicios	De todo tipo.
Áreas verdes	De todo tipo.	
Espacio Público	De todo tipo.	

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
	DESTINO	ACTIVIDADES
RESIDENCIAL	Vivienda	Vivienda
	Hospedaje	De todo tipo.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Centros Comerciales; Grandes Tiendas; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Deportes	Estadios; Canchas; Medialunas, equitación.
	Esparcimiento	De todo tipo.
	Salud	Cementerios; Crematorios
	Seguridad	Cárceles; Centros de detención
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	800m²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente constructibilidad	4,0
Agrupamiento	Aislado, Pareado.
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	22m
Rasantes	OGUC
Rasantes en deslindes a predios de la Zona H1	60°
Antejardín	5m

ED EQUIPAMIENTO DEPORTE Y RECREACIÓN

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
	CLASE	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	Comercio	Cafetería.
	Culto y Cultura	Sala de concierto o espectáculos, Jardín Botánico; Teatro, Cine, Auditorio, Museo.
	Deportes	De todo tipo.
	Esparcimiento	Parques zoológicos; Centros Recreacionales; Casinos; Juegos electrónicos, de salón o mecánicos.
	Salud	Centros de Rehabilitación Física y Mental.
	Seguridad	Unidades policiales, Cuarteles de bomberos.
	Servicios	Servicios profesionales y servicios artesanales.
	Social	De todo tipo.
Áreas verdes	De todo tipo.	
Espacio Público	De todo tipo.	

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
Hospedaje	De todo tipo.	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Locales comerciales; Centros comerciales Grandes tiendas; Restaurantes Fuentes de soda; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Culto y Cultura	Templos; Santuarios; Centros culturales; Bibliotecas; Galerías de arte; Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie; Medios de comunicación.
	Esparcimiento	Parques de Entretenciones.
	Educación	De todo tipo.
	Salud	Hospitales; Clínicas; Policlínicos; Consultorios; Postas; Centros de salud familiar; Cementerios; Crematorios; Laboratorios y establecimientos semejantes
	Seguridad	Cárceles; Centros de detención
	Servicios	Servicios públicos o privados, tales como oficinas, centros médicos o dentales, notarías, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos, financieras.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
Inofensivas	De todo tipo.	
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.	

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	800m ²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,3
Coefficiente constructibilidad	0,6
Agrupamiento	Aislado
Distanciamiento mínimo	OGUC
Altura máxima de edificación	14m
Rasantes	OGUC
Antejardín	5m.

RD EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Comercio	Cafetería.
	Culto y Cultura	Auditorio, Museo, Centro cultural.
	Esparcimiento	Parque de Entretenciones y Parque Zoológico.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Multicancha, Piscina, Medialuna, Equitación.
	Servicios	Servicios profesionales y servicios artesanales.
	Social	De todo tipo.
ÁREAS VERDES	De todo tipo.	
ESPACIO PÚBLICO	De todo tipo.	

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
	Vivienda	Vivienda
Hospedaje	De todo tipo.	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	Locales comerciales; Centros comerciales; Grandes tiendas; Restaurantes; Fuentes de soda; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Culto y Cultura	Templos; Santuarios; Bibliotecas; Salas de concierto o espectáculos; Cines; Teatros; Galerías de arte; Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie; Medios de comunicación.
	Deportes	Estadios; Canchas; Gimnasios; Saunas; Baños turcos.
	Educación	De todo tipo.

	Esparcimiento	Centros Recreacionales; Casinos; Juegos electrónicos, de salón o mecánicos.
	Salud	De todo tipo.
	Seguridad	De todo tipo.
	Servicios	Servicios públicos o privados, tales como oficinas, centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsual, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos, financieras.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	
	Molestas	De todo tipo.
	Inofensivas	De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	2.500m ²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,05
Coefficiente constructibilidad	0,1
Agrupamiento	Aislado
Distanciamiento mínimo	10m
Altura máxima de edificación	7m
Rasantes	OGUC
Antejardín	5m

ZM ZONA MIXTA, INDUSTRIA, EQUIPAMIENTO, HOSPEDAJE

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
		Hospedaje
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	De todo tipo.
	Comercio	De todo tipo.
	Culto y Cultura	De todo tipo.
	Deportes	Centro deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño turco; Medias Luna; Equitación.
	Educación	Educación superior, técnica y Rehabilitación Conductual.
	Esparcimiento	Juegos electrónicos y de salón, Club o Centro recreacional.
	Salud	Laboratorios y establecimientos semejantes.
	Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos; casas de menores.
	Servicios	De todo tipo.
Social	De todo tipo.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CALIFICACIÓN	ACTIVIDADES
	Inofensivas	Industria, Almacenamiento, Talleres.
	Molestas	Industria, Almacenamiento, Talleres.
INFRAESTRUCTURA	Transportes	Terminales de Transporte y Transferencia Carga.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES
		Vivienda
	Hospedaje	Residencial, Hogares; Casas de acogida; Albergues.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Deportes	Estadios
	Educación	Educación media; Educación básica; Educación especial; Educación pre-básica.
	Esparcimiento	Parques de entretenimientos; Parques zoológicos; Casinos.
	Salud	Hospitales; Clínicas; Policlínicos; Consultorios; Postas; Centros de salud familiar; Cementerios; Crematorios; Centros de rehabilitación física y mental.
	Seguridad	Cárceles; Centros de detención
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura sanitaria y energética de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	1.000m ²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA LOS USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente constructibilidad	8
Agrupamiento	Aislado
Adosamiento	No se permite

CVE 1696005

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Distanciamiento mínimo	5 m
Altura máxima de edificación	30 m
Rasantes	70°
Antejardín	5 m

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA EL USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente constructibilidad	1,6
Agrupamiento	Aislado.
Distanciamiento mínimo	5 m
Altura máxima de edificación	10, 5 m
Rasantes	70°
Antejardín	5 m

CAPÍTULO II-2 ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Artículo II-2.1 Áreas de Riesgo

En aplicación de lo establecido en el PRMS y en la OGUC, se reconocen áreas de riesgo de origen natural. Están identificadas en el Título 8° del PRMS y se grafican en el Plano APRCCN-01, con la siguiente nomenclatura:

- RN1 Área de Riesgo Recurrentemente Inundable, regida por las disposiciones del Artículo 8.2.1.1, a.1.1 del PRMS. Está conformada por los terrenos comprendidos entre los deslindes del cauce permanente del río Mapocho y el límite graficado en el Plano.
- RN2 Área de Riesgo por Napa Freática, regida por las disposiciones del Artículo 8.2.1.1, a.2 del PRMS. Corresponde a aquellas áreas que presentan problemas de afloramiento potencial de aguas subterráneas, en el sector poniente de la comuna.
- RN3 Área de Riesgo de Derrumbe y Asentamiento del Suelo, regidas por las disposiciones del Artículo 8.2.1.2 del PRMS. Corresponde a los pozos resultantes de la extracción de material en Fanaloza y al sector del Río Viejo/La Hondonada.

RN1 Área de Riesgo Recurrentemente Inundable

Se identifican como RN1 aquellas áreas inundables o potencialmente inundables asociadas al cauce del río Mapocho (definición PRMS).

Para estos efectos el área de riesgo está delimitada como se grafica en el Plano.

Las normas urbanísticas que aplicarán en esta área, cuando se cumpla con los requisitos que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, son las siguientes:

USOS DE SUELO PERMITIDOS		
	CLASE	ACTIVIDADES
EQUIPAMIENTO	Culto y Cultura	Espectáculos al aire libre, Exposiciones.
	Deportes	Multicancha, Piscina.
	Social	Locales comunitarios.
ÁREAS VERDES		Plazas, Parques, Paseos y circuitos.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
	DESTINO	ACTIVIDADES
RESIDENCIAL	Vivienda	Vivienda
	Hospedaje	Hotel; Apart hotel; Residencial; Hogares; Casas de acogida; Hospedaje familiar; Albergues; Motel.
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES
	Científico	Investigación, divulgación y formación científica; Desarrollo y transferencia tecnológica; Innovación técnica
	Comercio	Locales comerciales; Centros comerciales; Grandes tiendas; Restaurantes; Fuentes de soda; Cafeterías; Bares; Discotecas; Cabaret; Supermercados; Mercados; Venta de combustibles líquidos, sólidos y similares; Estaciones o centros de servicio automotor.
	Culto y Cultura	Templos; Santuarios; Museos; Bibliotecas; Salas de concierto o espectáculos; Cines; Teatros; Galerías de arte; Auditorios; Centros de convenciones, Medios de comunicación
	Deportes	Estadios; Centros y clubes deportivos; Gimnasios; Saunas; Baños turcos.
	Educación	Educación superior; Educación técnica ; Educación media; Educación básica; Educación especial; Educación pre-básica; Salas cuna; Centros de capacitación, orientación o rehabilitación conductual

	Esparcimiento	Parques de entretenimientos; Centros Recreacionales; Casinos; Juegos electrónicos, de salón o mecánicos
	Salud	Hospitales; Clínicas; Policlínicos; Consultorios; Postas; Centros de salud familiar; Cementerios; Crematorios; Centros de rehabilitación física y mental; Laboratorios y establecimientos semejantes.
	Seguridad	Unidades policiales; Cuarteles de bomberos; Cárceles; Centros de detención
	Servicios	Oficinas; Centros médicos o dentales; Veterinarias; Notarías; Juzgados; Instituciones de salud previsional; Administración de fondos de pensiones; Compañías de seguros; Oficinas comerciales de empresas; Agencias; Correos; Telégrafos; Centros de pago Bancos; Financieras; Servicios artesanales; Lavanderías; Playas o edificios de estacionamientos
	Social	Centros de madres; Clubes deportivos; Clubes sociales
CALIFICACIÓN		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Peligrosas	Industrias, Talleres, Almacenamiento.
	Molestas	Industrias, Talleres, Almacenamiento.
	Inofensivas	Industria, Talleres, Almacenamiento
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura sanitaria, energética y de transporte de todo tipo.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	
Superficie de subdivisión predial mínima	2.500m ²

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,05
Coefficiente constructibilidad	0,05
Agrupamiento	Aislado
Distanciamiento mínimo	10m
Altura máxima de edificación	3,5m
Rasantes	OGUC
Antejardín	5m

RN2 Área de Riesgo por Napa Freática

Se identifican como RN2 aquellas áreas que presentan problemas de afloramiento potencial de aguas subterráneas.

Para estos efectos el área de riesgo está delimitada como se grafica en el Plano.

Las normas urbanísticas que aplicarán en esta área, cuando se cumpla con los requisitos que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, son las de la zona del PRCCN sobre la cual aplican.

RN3 Área de Riesgo de Derrumbe y Asentamiento de Suelo

Se identifican como RN3 aquellas áreas que presentan inestabilidad estructural por estar constituidas por rellenos artificiales o por corresponder a pozos originados por actividades extractivas (definición PRMS).

Para estos efectos el área de riesgo está delimitada como se grafica en el Plano.

Las normas urbanísticas que aplicarán en esta área, cuando se cumpla con los requisitos que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, son las de la zona del PRCCN sobre la cual aplican.

Artículo II-2.2 Zonas No Edificables

Las zonas no edificables corresponden, de conformidad a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, a aquellas franjas o radios de protección de infraestructura peligrosa establecidas por el ordenamiento jurídico vigente, en las cuales sólo se podrán autorizar actividades transitorias siempre que éstas se ajusten a la normativa que las rige.

En el territorio del Plan las zonas no edificables se grafican en el plano APRCCN-01, dentro del cual se reconocen las siguientes:

- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos, de acuerdo con el artículo 56 del DFL N° 1 de Minería, de 1982, y en los artículos 108° al 111° del Reglamento SEC: NSEG 5En.71 “Instalaciones de Corrientes Fuertes”.
- Territorios afectados por las superficies limitadoras de obstáculos determinadas por la Dirección de Aeronáutica Civil en los terrenos aledaños al Aeropuerto Internacional Arturo Merino

Benítez, según lo señalado en el decreto 173 de 2004 (DGAC) del Ministerio de Defensa Nacional.

Corresponde a las áreas en que se delimita el espacio aéreo necesario para las operaciones, por lo que se restringe la altura de las edificaciones e instalaciones. La declaración de estas zonas y la delimitación del espacio aéreo se rigen por lo establecido en el Código Aeronáutico, aprobado por Ley N° 18.916 de 1990, del Ministerio de Justicia, D.O. del 18/02/1990.

CAPÍTULO II-3
TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Artículo II-3.1 Terrenos Consultados para Plazas y Parques

Se distinguen las siguientes categorías:

a) Se reconocen los terrenos consultados en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, como parte del Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación, en los que rigen sus disposiciones:

Parque Metropolitano: Parque del Río Mapocho (Artículo 5.2.2 PRMS).

Parque Intercomunal: Parque Carrascal (Artículo 5.2.3.1 PRMS).

Cerro Isla: Cerro Navia (Artículo 5.2.3.2 PRMS).

Parque adyacente a sistema vial: Parque Javiera Carrera (Av. Mapocho) (Artículo 5.2.3.4 PRMS).

b) Se consultan como Plazas y Parques por el presente Plan, los terrenos que se grafican en el Plano APRCCN-01 con el código DAV.

Artículo II-3.2 Terrenos Consultados para Circulaciones

Las aperturas y ensanches de vías se detallan en las siguientes tablas:

VIALIDAD INTERCOMUNAL AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

COD. PRMS	NOMBRE O REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO	ANCHO ENTRE L. O. (m)		OBSERVACIONES
			Existente	Propuesto	
VÍAS EXPRESAS					
E7P	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO	COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO - VENTISQUEROS (P)	-	60	Apertura
		VENTISQUEROS (P) - CARRASCAL	Var 35	60	Ensanche costado norte.
E14P	EL RETIRO/RÍO VIEJO NORTE	LÍMITE COMUNAL NORTE - RÍO VIEJO NORTE	-	60	Apertura
		RÍO VIEJO NORTE - LAS INDUSTRIAS	-	60	Apertura
VÍAS TRONCALES (INTERCOMUNALES PRINCIPALES)					
T3P	RÍO VIEJO NORTE	AVDA. AMÉRICO VESPUCCIO - EL RETIRO (P)	-	30	Apertura
	RÍO VIEJO NORTE/MAPOCHO	LAS INDUSTRIAS - VENTISQUERO - VENTISQUERO (P) - SERRANO (P)	-	30	Apertura
		SERRANO (P) - RÍO BOROA	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.
	MAPOCHO	RÍO BOROA - EL OLIVAR	45	50	Ensanche costado sur. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.
		LAS TORRES - LO LÓPEZ	Var. Entre 16-30	30	Ensanche costado sur
	LO LÓPEZ	MAPOCHO - M. TORO Y ZAMBRANO	22	30	Ensanche costado oriente
	MAPOCHO	LO LÓPEZ - NEPTUNO	26	30	Ensanche costado norte
	T4P	AVDA. JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ	VENTISQUEROS (P) - RONALDO PETERSEN	Var 8 a 15 al eje	15 al eje (30)
TRENTO - LOS RETAMOS			Var entre 20 a 26.	30	Ensanche ambos costados
DIEGO MARTÍNEZ - NEPTUNO			Var entre 17 a 20	30	Ensanche ambos costados
T16P	VENTISQUEROS	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - AVDA. J. J. PÉREZ	-	30	Apertura
T17P	HUELÉN	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - SALVADOR GUTIÉRREZ	Var entre 12 a 18	30	Ensanche costado poniente
		MAPOCHO - AVDA. J. J. PÉREZ	Var entre 17 a 20	30	Ensanche costado poniente
	TENIENTE CRUZ	HUELÉN - AVDA. J. J. PÉREZ	20	30	Ensanche ambos costados
T19P	BRISAS DEL RÍO (3 DE JULIO)	AVDA. J. J. PÉREZ - SAN FRANCISCO	13 al eje (26)	15 al eje (30)	Ensanche costado oriente Límite comunal al eje.
		CARRASCAL - CERÁMICA	-	25	Apertura
		CERÁMICA - HERNÁN DOMEYKO	Var. Entre 15 a 25	25	Ensanche costado oriente
		APOLO XI - SALVADOR GUTIÉRREZ	17	25	Ensanche costado oriente
		CARRASCAL - ELIZABETH	7 al eje (14)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente

	NEPTUNO (EX LUÍS VICENTINI)	MANUEL SÁNCHEZ - COMANDANTE CHACÓN	6 al eje (12)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente
		CAUQUENES - EL TRÁNSITO	Var entre 9 a 13 al eje (19)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente
		VICUÑA ROZAS - CALLEJÓN LOYOLA	10 al eje (20)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente
T20P	AVDA. AMÉRICO VESPUCCIO	EJE RÍO MAPOCHO - RÍO VIEJO HONDONADA	60	60	Existente. Límite comunal al eje.
T22P	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO	AVDA. AMÉRICO VESPUCCIO - COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO (E6P)	-	45	Apertura
T25P	DIAGONAL RENY	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - LA CAPILLA	15	30	Ensanche costado oriente
		LA CAPILLA - GENEROSIDAD	15	30	Ensanche ambos costados
		RENO - HURACÁN	21	30	Ensanche costado poniente
		40m AL NORPONIENTE DEL EJE DE CALLE SALVADOR GUTIÉRREZ - SALVADOR GUTIÉRREZ	27	30	Ensanche costado poniente
		SALVADOR GUTIÉRREZ - MAPOCHO	20	30	Ensanche ambos costados
	SALVADOR GUTIÉRREZ	DIAGONAL RENY - LA ESTRELLA	20	30	Ensanche ambos costados
		LANZAROTE - HUELÉN	12	30	Ensanche costado sur
HUELÉN - RÍO LUNDAZI		31	33	Ensanche costado sur	
	SANTOS MEDEL - LO DUARTE	20	24	Ensanche ambos costados	
T26P	SAN FRANCISCO	J. WASHINGTON - RENÉ OLIVA	8 al eje (16)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado norte
	CALLEJÓN LOYOLA	LO PRADO - SAN FRANCISCO	22	25	Ensanche costado norte
		LAS VIOLETAS - LOS RETAMOS	24	25	Ensanche costado sur
		LOS RETAMOS - SOFANOR PARRA	21	25	Ensanche ambos costados
T40P	LA ESTRELLA	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - MAPOCHO	Var de 18 a 22	30	Ensanche costado poniente
		EL ALFALFA - EL NOCEDAL	28	30	Ensanche costado oriente
		EL NOCEDAL - LA AFRICANA	23	30	Ensanche ambos costados
		LA AFRICANA - LA HONDONADA	16	30	Ensanche costado oriente
		LA HONDONADA - LOS CONQUISTADORES	15	30	Ensanche ambos costados
		LOS CONQUISTADORES - AVDA. J. J. PÉREZ	15	30	Ensanche ambos costados
T43P	SANTOS MEDEL	FANALOZA - RODAS DE DUARTE	Var 25 a 30	35	Ensanche costado oriente
		RODAS DE DUARTE - MAPOCHO	20	35	Ensanche costado poniente
	LAS TORRES	MESTIZO ALEJO - AVDA. J. J. PÉREZ	19	45	Ensanche ambos costados
		AVDA. J. J. PÉREZ - TERMAS PANIMÁVIDA	Var. Entre 24 a 29	52 a 64	Ensanche costado poniente
		TERMAS PANIMÁVIDA - SAN FRANCISCO	Var. Entre 23 a 35	45	Ensanche ambos costados

VIALIDAD COMUNAL AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

COD. PRC	NOMBRE O REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO	ANCHO ENTRE L. O. (m)		OBSERVACIONES
			Existente	Propuesto	
COLECTORAS					
C01	ROLANDO PETERSEN	LA AFRICANA NORTE - LOS CONQUISTADORES	22	30	Ensanche ambos costados
		AUGUSTO SENOVA - AVDA. J. J. PÉREZ	-	25	Apertura
C02	LAS INDUSTRIAS	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - RÍO VIEJO NORTE/MAPOCHO	-	40	Apertura
C04	RIACHUELO	LA HONDONADA - PASAJE YARETA	-	15	Apertura
C05	3 DE JULIO	SALVADOR GUTIÉRREZ - DESLINDE NORTE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	19	25	Ensanche ambos costados
		DESLINDE NORTE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - MAPOCHO	-	25	Apertura
C06	RÍO DOURO	LAS INDUSTRIAS (P) ¹ - VENTISQUEROS (P)	-	30	Apertura
		VENTISQUEROS (P) - FEDERICO ERRÁZURIZ (P)	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde de 20m.
		FEDERICO ERRÁZURIZ (P) - RÍO BOROÁ	-	30	Apertura
C07	LOS CONQUISTADORES	120m AL NORTE DEL EJE CALLE PULA - LA ESTRELLA	13	15	Ensanche costado norponiente
		LA ESTRELLA - 25m AL NORORIENTE DEL EJE PASAJE LAS QUILAS	-	15	Apertura
C08	LA HONDONADA	LA ESTRELLA - RIACHUELO (P)	10	15	Ensanche costado sur
		RIACHUELO (P) - SERRANO (P)	-	22	Apertura
C09	MAR DE CHILE	100m AL SUR DEL EJE DE CALLE LAS FRAGATAS - RÍO DOURO (P)	-	14	Apertura
C10	SERRANO	21m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO - RÍO DOURO (P)	-	14	Apertura
		RÍO DOURO (P) - MAPOCHO	-	20	Apertura
C11	FEDERICO ERRÁZURIZ	23m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO - RÍO DOURO (P)	-	14	Apertura
		RÍO DOURO (P) - PASAJE LA YARETA	-	20	Apertura
		FEDERICO ERRÁZURIZ (P) - VENTISQUEROS (P)	-	35	Apertura
C12	RODOVIARIO	VENTISQUEROS (P) - EL RETIRO (P)	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde de 20m.
C13	ISLAS AZORES	SALVADOR GUTIÉRREZ - LUÍS LAZZARINI	10	20	Ensanche costado poniente
		LUÍS LAZZARINI - LOS CONQUISTADORES	16	20	Ensanche costado oriente
C14	DARÍO SALAZAR	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - SALVADOR GUTIÉRREZ	16	20	Ensanche ambos costados
C18	FANALOZA	O'HIGGINS - LO LÓPEZ	-	15	Apertura
LOCAL					
L01	HOSPITAL	ENTRE AVENIDA MAPOCHO SUR Y MAPOCHO NORTE (frente al Hospital)	-	11	Apertura

¹ (P): PROYECTADA.

CAPÍTULO II-4
RED VIAL ESTRUCTURANTE

Artículo II-4.1 Clasificación de la Red Vial Pública

La Red Vial Pública está conformada por las avenidas, calles, pasajes y, en general, todas las vías públicas actualmente existentes, manteniendo sus anchos entre líneas oficiales, salvo aquellos casos en que expresamente se dispongan ensanches o aperturas de nuevas vías, de acuerdo a lo establecido en el Artículo II-3.2 de esta Ordenanza Local.

Conforme a lo establecido en la OGUC, las vías de la comuna se clasifican de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN	CARACTERÍSTICAS
EXPRESA	Las vías expresas señaladas en el Artículo II-4-2 de esta Ordenanza Local
TRONCAL	Las vías troncales señaladas en el Artículo II-4-2 de esta Ordenanza Local
COLECTORA	Las vías colectoras señaladas en el Artículo II-4-3 de esta Ordenanza Local
SERVICIO	Todas las vías no señaladas en los Artículos II-4-2 y II-4-3 de esta Ordenanza Local, de ancho igual o superior a 15m.
LOCAL	Todas las vías no señaladas en los Artículos II-4-2 y II-4-3 de esta Ordenanza Local, de ancho menor a 15m.

Artículo II-4.2 Vialidad Intercomunal

Corresponde a las vías determinadas por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y su descripción se refiere al tramo de la vía dentro de la comuna.

VIALIDAD INTERCOMUNAL

COD. PRMS	NOMBRE O REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO	ANCHO ENTRE L. O. (m)		OBSERVACIONES	
			Existente	Propuesto		
VÍAS EXPRESAS						
E6P	COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO	EL RETIRO (P) - LIMITE COMUNAL NORTE	60	60	Existente	
E7P	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO	AVDA. AMÉRICO VESPUCIO - EL RETIRO (P) ²	60	60	Existente	
		COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO - VENTISQUEROS (P)	-	60	Apertura	
		VENTISQUEROS (P) - CARRASCAL	Var 35	60	Ensanche costado norte.	
E14P	EL RETIRO	LÍMITE COMUNAL NORTE - RÍO VIEJO NORTE	-	60	Apertura	
	EL RETIRO/RÍO VIEJO NORTE	RÍO VIEJO NORTE - LAS INDUSTRIAS	-	60	Apertura	
VÍAS TRONCALES (INTERCOMUNALES PRINCIPALES)						
T2P	CARRASCAL	RÍO MAPOCHO - NEPTUNO	15 al eje (30)	15 al eje (30)	Existente	
T3P	MAPOCHO	RÍO VIEJO NORTE	AVDA. AMÉRICO VESPUCIO - EL RETIRO (P)	-	30	Apertura
		RÍO VIEJO NORTE/MAPOCHO	LAS INDUSTRIAS- VENTISQUERO - VENTISQUERO (P) - SERRANO (P)	-	30	Apertura.
		SERRANO (P) - RÍO BOROA	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.	
		RÍO BOROA - EL OLIVAR	45	50	Ensanche costado sur. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.	
		EL OLIVAR - LA ESTRELLA	50	50	Existente. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.	
		LA ESTRELLA - ISLA AZORES	60	60	Existente. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.	
		ISLA AZORES - HUELÉN	100 a 126	100 a 126	Existente. El ancho de la faja incluye franja central de área verde Parque Javiera Carrera.	
		HUELÉN - LAS TORRES	30	30	Existente	
		LAS TORRES - LO LÓPEZ	Var. Entre 16-30	30	Ensanche costado sur	
		LO LÓPEZ	MAPOCHO - M. TORO Y ZAMBRANO	22	30	Ensanche costado oriente
T4P	AVDA. JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ	MAPOCHO	LO LÓPEZ - NEPTUNO	26	30	Ensanche costado norte
		VENTISQUEROS (P) - RONALDO PETERSEN	Var 8 a 15 al eje	15 al eje (30)	Ensanche costado norte Límite comunal al eje	
		RONALDO PETERSEN - TENIENTE CRUZ	15 al eje (30)	15 al eje (30)	Existente Límite comunal al eje.	
		TENIENTE CRUZ - TRENTO	30	30	Existente	
		TRENTO - LOS RETAMOS	Var entre 20 a 26.	30	Ensanche ambos costados	

²(P): PROYECTADA.

		LOS RETAMOS - DIEGO MARTÍNEZ	30	30	Existente	
		DIEGO MARTÍNEZ - NEPTUNO	Var entre 17 a 20	30	Ensanche ambos costados	
T16P	VENTISQUEROS	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - AVDA. J. J. PÉREZ	-	30	Apertura	
T17P	HUELÉN	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - SALVADOR GUTIÉRREZ	Var entre 12 a 18	30	Ensanche costado poniente	
		SALVADOR GUTIÉRREZ - MAPOCHO	30	30	Existente	
	TENIENTE CRUZ	MAPOCHO - AVDA. J. J. PÉREZ	Var entre 17 a 20	30	Ensanche costado poniente	
		HUELÉN - AVDA. J. J. PÉREZ	20	30	Ensanche ambos costados	
		AVDA. J. J. PÉREZ - SAN FRANCISCO	13 al eje (26)	15 al eje (30)	Ensanche costado oriente Límite comunal al eje.	
T19P	BRISAS DEL RÍO (3 DE JULIO)	CARRASCAL - CERÁMICA	-	25	Apertura	
		CERÁMICA - HERNÁN DOMEYKO	Var. Entre 15 a 25	25	Ensanche costado oriente	
		HERNÁN DOMEYKO - APOLO XI	25	25	Existente	
		APOLO XI - SALVADOR GUTIÉRREZ	17	25	Ensanche costado oriente	
	NEPTUNO (EX LUÍS VICENTINI)	CARRASCAL - ELIZABETH	7 al eje (14)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente	
		ELIZABETH - MANUEL SÁNCHEZ	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente.	
		MANUEL SÁNCHEZ - COMANDANTE CHACÓN	6 al eje (12)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente	
		COMANDANTE CHACÓN - CAUQUENES.	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente.	
		CAUQUENES - EL TRÁNSITO	Var entre 9 a 13 al eje (19)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente	
		EL TRANSITO - VICUÑA ROZAS	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente	
		VICUÑA ROZAS - CALLEJÓN LOYOLA	10 al eje (20)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado poniente	
		CALLEJÓN LOYOLA - SAN FRANCISCO	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente	
	T20P	AVDA. AMÉRICO VESPUCCIO	EJE RÍO MAPOCHO - RÍO VIEJO HONDONADA	60	60	Existente. Límite comunal al eje.
	T22P	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO	AVDA. AMÉRICO VESPUCCIO - COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO (E6P)	-	45	Apertura
T25P	DIAGONAL RENY	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - LA CAPILLA	15	30	Ensanche costado oriente	
		LA CAPILLA - GENEROSIDAD	15	30	Ensanche ambos costados	
		GENEROSIDAD - RENO	30	30	Existente	
		RENO - HURACÁN	21	30	Ensanche costado poniente	
		HURACÁN - 40m AL NORPONIENTE DEL EJE DE CALLE SALVADOR GUTIÉRREZ	30	30	Existente	
		40m AL NORPONIENTE DEL EJE DE CALLE SALVADOR GUTIÉRREZ - SALVADOR GUTIÉRREZ	27	30	Ensanche costado poniente	
		SALVADOR GUTIÉRREZ - MAPOCHO	20	30	Ensanche ambos costados	
	SALVADOR GUTIÉRREZ	DIAGONAL RENY - LA ESTRELLA	20	30	Ensanche ambos costados	
		LA ESTRELLA - LANZAROTE	30 a 33	30 a 33	Existente	
		LANZAROTE - HUELÉN	12	30	Ensanche costado sur	
		HUELÉN - RÍO LUNDAZI	31	33	Ensanche costado sur	
		RÍO LUNDAZI - RESBALÓN	33	33	Existente	
		RESBALÓN - SANTOS MEDEL	24	24	Existente	
		SANTOS MEDEL - LO DUARTE	20	24	Ensanche ambos costados	
LO DUARTE - NEPTUNO	24	24	Existente			
T26P	SAN FRANCISCO	TENIENTE CRUZ - J. WASHINGTON	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente	
		J. WASHINGTON - RENÉ OLIVA	8 al eje (16)	12,5 al eje (25)	Ensanche costado norte	
		RENÉ OLIVA - LAS TORRES	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente	
	CALLEJÓN LOYOLA	LAS TORRES - LO PRADO	12,5 al eje (25)	12,5 al eje (25)	Existente	
		LO PRADO - SAN FRANCISCO	22	25	Ensanche costado norte	
		SAN FRANCISCO - LAS VIOLETAS	25	25	Existente	
		LAS VIOLETAS - LOS RETAMOS	24	25	Ensanche costado sur	
		LOS RETAMOS - SOFANOR PARRA	21	25	Ensanche ambos costados	
		SOFANOR PARRA - NEPTUNO	25	25	Existente	
T40P	LA ESTRELLA	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - MAPOCHO	Var de 18 a 22	30	Ensanche costado poniente	
		MAPOCHO - EL ALFALFAL	30	30	Existente	
		EL ALFALFAL - EL NOCEDAL	28	30	Ensanche costado oriente	
		EL NOCEDAL - LA AFRICANA	23	30	Ensanche ambos costados	
		LA AFRICANA - LA HONDONADA	16	30	Ensanche costado oriente.	
		LA HONDONADA - LOS CONQUISTADORES	15	30	Ensanche ambos costados	
		LOS CONQUISTADORES - AVDA. J. J. PÉREZ	15	30	Ensanche ambos costados	
T43P	SANTOS MEDEL	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - FANALOZA	35	35	Existente	
		FANALOZA - RODAS DE DUARTE	Var 25 a 30	35	Ensanche costado oriente	
		RODAS DE DUARTE - MAPOCHO	20	35	Ensanche costado poniente	
	LAS TORRES	MAPOCHO - MESTIZO ALEJO	45 a 63	45 a 63	Existente	
		MESTIZO ALEJO - AVDA. J. J. PÉREZ	19	45	Ensanche ambos costados	
		AVDA. J. J. PÉREZ - TERMAS PANIMÁVIDA	Var. Entre 24 a 29	52 a 64	Ensanche costado poniente	
		TERMAS PANIMÁVIDA - SAN FRANCISCO	Var. Entre 23 a 35	45	Ensanche ambos costados	

Artículo II-4.3 Vialidad Comunal

Corresponde a las vías colectoras que conforman, junto a las de carácter intercomunal, la vialidad estructurante comunal.

VIALIDAD COMUNAL

COD. PRC	NOMBRE O REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO	ANCHO ENTRE L. O. (m)		OBSERVACIONES	
			Existente	Propuesto		
COLECTORAS						
C01	ROLANDO PETERSEN	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - LA AFRICANA NORTE	25	25	Existente	
		LA AFRICANA NORTE - LOS CONQUISTADORES	22	30	Ensanche ambos costados	
		LOS CONQUISTADORES - AUGUSTO SENOA	27 a 30	27 a 30	Existente	
		AUGUSTO SENOA - AVDA. J. J. PÉREZ	-	25	Apertura	
C02	LAS INDUSTRIAS	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - RÍO VIEJO NORTE/MAPOCHO	-	40	Apertura	
C03	LA AFRICANA NORTE	KARLOVAC - LA ESTRELLA	14 a 23	14 a 23	Existente	
		RIACHUELO	-	15	Apertura	
C04	SANTA VICTORIA	PASAJE YARETA - AVDA. J. J. PÉREZ	14 a 15	14 a 15	Existente	
		SALVADOR GUTIÉRREZ - DESLINDE NORTE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	19	25	Ensanche ambos costados	
C05	3 DE JULIO	DESLINDE NORTE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - MAPOCHO	-	25	Apertura	
		LAS INDUSTRIAS (P) ³ - VENTISQUEROS (P)	-	30	Apertura	
C06	RÍO DOURO	VENTISQUEROS (P) - FEDERICO ERRÁZURIZ (P)	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde de 20m.	
		FEDERICO ERRÁZURIZ (P) - RÍO BOROA	-	30	Apertura	
C07	LOS CONQUISTADORES	MAPOCHO - 120 m AL NORTE DEL EJE CALLE PULA	15	15	Existente	
		120m AL NORTE DEL EJE CALLE PULA - LA ESTRELLA	13	15	Ensanche costado norponiente	
		LA ESTRELLA - 25m AL NORORIENTE DEL EJE PASAJE LAS QUILAS	-	15	Apertura	
		25m AL NORORIENTE DEL EJE PASAJE LAS QUILAS - AVDA. J. J. PÉREZ	15	15	Existente	
C08	LA HONDONADA	LA ESTRELLA - RIACHUELO (P)	10	15	Ensanche costado sur	
		RIACHUELO (P) - SERRANO (P)	-	22	Apertura	
C09	MAR DE CHILE	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - 100m AL SUR DEL EJE DE CALLE LAS FRAGATAS	14	14	Existente	
		100m AL SUR DEL EJE DE CALLE LAS FRAGATAS - RÍO DOURO (P)	-	14	Apertura	
C10	SERRANO	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - 21m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO	14	14	Existente	
		21m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO - RÍO DOURO (P)	-	14	Apertura	
		RÍO DOURO (P) - MAPOCHO	-	20	Apertura	
C11	FEDERICO ERRÁZURIZ	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - 23m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO	14	14	Existente	
		23m AL SUR DEL EJE DE CALLE AHORRO - RÍO DOURO(P)	-	14	Apertura	
		RÍO DOURO(P) - PASAJE LA YARETA	-	20	Apertura	
		PASAJE LA YARETA - AVDA. J. J. PÉREZ	20	20	Existente	
C12	RODOVIARIO	FEDERICO ERRÁZURIZ (P) - VENTISQUEROS (P)	-	35	Apertura	
		VENTISQUEROS (P) - EL RETIRO (P)	-	50	Apertura. El ancho de la faja incluye franja central de área verde de 20m.	
C13	ISLAS AZORES	SALVADOR GUTIÉRREZ - LUÍS LAZZARINI	10	20	Ensanche costado poniente	
		LUÍS LAZZARINI - LOS CONQUISTADORES	16	20	Ensanche costado oriente	
C14	DARÍO SALAZAR	LOS CONQUISTADORES - AVDA. J. J. PÉREZ	20 a 25	20 a 25	Existente	
		COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - SALVADOR GUTIÉRREZ	16	20	Ensanche ambos costados	
C15	AVENIDA LAS TORRES	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO - SIBERIA	35	35	Existente	
		AVENIDA LAS TORRES PONIENTE	SIBERIA - MAR CASPIO	15	15	Existente
		AVENIDA LAS TORRES ORIENTE	SIBERIA - MAR CASPIO	15	15	Existente
		AVENIDA LAS TORRES	MAR CASPIO - DESLINDE NORTE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	30	30	Existente.
C16	SAN FRANCISCO	CALLEJÓN LOYOLA - NEPTUNO	12,5 al eje	12,5 al eje	Existente	
C17	SARGENTO CANDELARIA	GALVARINO - TTE. CRUZ	12	12	Existente	
C18	FANALOZA	O'HIGGINS - LO LÓPEZ	-	15	Apertura	

4°. Apruébase la desafectación de su calidad de Bien Nacional de Uso Público de los lotes graficados en el punto 4.2 Desafectaciones de Áreas Verdes, de la Descripción del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia en la Memoria Explicativa, que se individualizan a continuación:

1. D-1

Dirección	Nueva A N°1412
Rol	2151-49
N° de Loteo	28
Año de Loteo	1982
Destino Inicial	Área Verde
Zona en PRC	Mixto Habitacional Equipamiento

³ (P): PROYECTADA.

2. D-2

Dirección	Costanera Sur N° 6899, esquina Av. Las Torres
Rol	Sin rol
N° de Loteo	12
Año de Loteo	1986
Destino Inicial	Área Verde
Zona en PRC	Habitacional Medio

3. D-3

Dirección	Río Baker N°8021
Rol	2736-1
N° de Loteo	57
Año de Loteo	1962
Destino Inicial	Plaza
Zona en PRC	Equipamiento Exclusivo

En los terrenos individualizados regirán las disposiciones de la Zona en que se encuentran de acuerdo al Plan Regulador en promulgación.

La inscripción del dominio del predio desafectado deberá realizarse de acuerdo a lo establecido en el Artículo 61 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5°. Publíquese en el Diario Oficial, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

6°. Archívese el Plan Regulador Comunal de Cerro Navia actualizado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Los antecedentes de la presente actualización estarán disponibles para la comunidad en Asesoría Urbana de la Municipalidad de Cerro Navia, en la Dirección de Obras Municipales y en el sitio web www.cerronavia.cl.

Anótese, comuníquese y archívese.- Mauro Tamayo Rozas, Alcalde.- Francisco Martínez Fernández, Secretario Municipal.